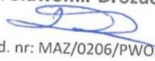





Element projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego i adres	PRZEBUDOWA MAGISTRALI CIEPŁOWNICZEJ 2xDN700 NA ODCINKU OD KOMORY CIEPŁOWNICZEJ J10 DO J11 WRAZ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ W REJONIE UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH W WARSZAWIE cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13 jedn. ew. nr 146502_8 Dzielnica Bemowo
Branża	SANITARNA, TELEKOMUNIKACYJNA, KONSTRUKCYJNA
Obiekt	MAGISTRALA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z KANALIZACJĄ KABLOWĄ TELETECHNICZNĄ
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI; k 8,0; w 1,0
Inwestor	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. ul. Stefana Batorego 2 02-591 Warszawa

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko		Uprawnienia projektowe	Podpis
Branża sanitarna	Projektant: mgr inż. Sławomir Drozdowski	MAZ/0206/PWOS/09 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Sławomir Drozdowski  upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09
	Opracowujący: inż. Ewelina Jaczewska	-	
	Sprawdzający: mgr inż. Monika Chociaj	MAZ/0494/PWOS/06 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Monika Chociaj  upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06
Branża telekomunikacyjna	Projektant: tech. Janusz Karaban	St-424/88 specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych	
	Sprawdzający: mgr inż. Jacek Jachowicz	LOD/2568/PWOT/15 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych	
Branża konstrukcyjna	Projektant: inż. Jerzy Gawrysiak	St-832/76 specjalność: budowlano - konstrukcyjna	inż. Jerzy Gawrysiak Upr. budowlane St-832/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Sprawdzający: mgr inż. Grażyna Szymańska	St-248/76 specjalność: budowlano - konstrukcyjna	mgr inż. Grażyna Szymańska Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr St-248/76
Data WARSZAWA, 07.01.2026r.			

Biuro:

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.
Al. Krakowska 224
02-219 Warszawa

Kontakt:

tel. 22-886-44-39
faks 22-846-87-43
biuro@ekoprojekt.com
www.ekoprojekt.com

Dane Firmy:

NIP: 522-317-98-08
REGON: 385664865
KRS: 0000831537

Nagrody:



SPIS TREŚCI

Część opisowa

1.	<i>Przedmiot i cel inwestycji</i>	3
2.	<i>Istniejący stan zagospodarowania terenu</i>	3
3.	<i>Projektowane zagospodarowanie terenu</i>	3
4.	<i>Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....</i>	4
5.	<i>Potrzeby terenowe projektowanej inwestycji</i>	5
6.	<i>Informacje o obszarach podlegających ochronie.....</i>	5
7.	<i>Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej.....</i>	5
8.	<i>Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska.....</i>	5
9.	<i>Informacje dotyczące specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....</i>	6
10.	<i>Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni</i>	6
11.	<i>Sposób zagospodarowania mas ziemnych</i>	6
12.	<i>Warunki gruntowo-wodne</i>	6
	<i>Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....</i>	8
	<i>Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do MOIIB projektantów</i>	9

Część rysunkowa

<i>Rysunek nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu</i>	22
---	----

1. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie, zlokalizowana na cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obrębu 6-11-13.

Przebudowa przedmiotowej magistrali sieci ciepłowniczej ma na celu modernizację istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej będącej w złym stanie technicznym, poprzez zmianę technologii na sieć ciepłowniczą preizolowaną, charakteryzującą się znacznie mniejszą awaryjnością oraz mniejszymi stratami ciepła niż tradycyjne sieci kanałowe.

Projektowana sieć ciepłownicza kwalifikuje się do następującej kategorii obiektu budowlanego: **XXVI; k 8,0; w 1,0.**

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym projektowana jest inwestycja stanowi własność publiczną. Magistrala sieci ciepłowniczej została zlokalizowana po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej, pod istniejącymi chodnikami, trawnikami, parkingami, zjazdem oraz ścieżką rowerową.

W zasięgu projektowanej inwestycji występuje istniejące uzbrojenie podziemne takie jak: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, kable oświetleniowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, gazociągi oraz projektowane sieci wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane stałe zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą polegały na przebudowie odcinka magistrali sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN700/900 i długości $L = 148,5$ m wraz z kanalizacją teletechniczną oraz komory ciepłowniczej J11 o pow. ok. $24,3 \text{ m}^2$.

W miejscu wskazanym na załączniku mapowym przewidziano także punkt stały PS-6'. Zastosowanie punktu stałego w gruncie wynika z konieczności zapewnienia stateczności pracy sieci cieplej przy możliwych wahaniach poziomu wód gruntowych.

Cała inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

W związku z przedmiotową inwestycją wykonane zostaną też prace towarzyszące obejmujące budowę przykanalika odwadniającego komorę ciepłowniczą J11 oraz przebudowę wodociągu, kolidującego z proj. rurociągami. Roboty te są przedmiotem odrębnych opracowań.

W tabeli poniżej zestawiono informacje dotyczące wszystkich działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Nr ewidencyjny działki	Obręb	Właściciel	Władający/użytkownik wieczysty
81/14	6-11-13	Skarb Państwa	Zarząd Dróg Miejskich
81/15	6-11-13	Skarb Państwa	Zarząd Dróg Miejskich
81/16	6-11-13	Skarb Państwa	Zarząd Dróg Miejskich
81/17	6-11-13	Skarb Państwa	Zarząd Dróg Miejskich
81/18	6-11-13	Skarb Państwa	Zarząd Dróg Miejskich
81/19	6-11-13	Skarb Państwa	Zarząd Dróg Miejskich
81/20	6-11-13	Skarb Państwa	Zarząd Dróg Miejskich
81/21	6-11-13	Skarb Państwa	Zarząd Dróg Miejskich

Układ projektowanej magistrali ciepłowniczej pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany (podstawa prawna: Prawo Budowlane Art. 3 ust.20; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Prawo Ochrony Środowiska).

4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Określenie obszaru dokonano w oparciu o: art. 3 pkt. 20 oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725); §1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. 2007 nr 16 poz.92); §26 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225); §3, ust 1, pkt. 34 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1724); §1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczonych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112); Art. 38 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518); Art. 17 ust. 1 pkt 3c, Art. 35 ust 3, pkt. 8 ustawy z dn. 20 lipca 2017r. – Prawo Wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478); Art. 2 pkt. 5, Art. 50 ustawy z dn. 27 marca 2003r. – O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 nr 80 poz. 717); Art. 3 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 nr 62. Poz. 627) jak i przepisy prawa miejscowego oraz w oparciu o normę PN-EN 1394+A1:2010 „Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych”, przepisy techniczno-budowlane i warunki techniczne wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A.

Przez obszar oddziaływania obiektu rozumiemy teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu:

- mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany tj. na części działek ewidencyjnych nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obrębu 6-11-13;
- spełnia wymagania w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich;
- nie narusza elementów technicznych drogi, nie przyczynia się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani zmniejszenia wartości użytkowej drogi, nie wpływa na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego / projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597);
- spełnia odległości pomiędzy przewodami ciepłowniczymi a urządzeniami lub elementami zagospodarowania przestrzennego w istniejących ulicach zgodnie z eksploatacyjnymi wytycznymi projektowania oraz montażu rurociągów preizolowanych;

- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem;
- nie wpłynie na warunki gruntowo – wodne oraz ilość i kierunek odpływu wód opadowych;
- nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z decyzją nr 1/OŚ/2025 z dn. 15.01.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach)

5. Potrzeby terenowe projektowanej inwestycji

W czasie realizacji projektowanej inwestycji potrzebne będzie czasowe zajęcie terenu dla potrzeb Wykonawcy robót, wynoszące ok. 4 miesiące.

Łączna powierzchnia czasowo zajmowanego pasa terenu w czasie prowadzenia prac budowlanych związanych z przebudową magistrali sieci ciepłowniczej wyniesie około 1787,1 m². Na potrzeby zaplecza budowy zajęty zostanie teren o pow. ok. 108m² (zlokalizowany na cz. dz. ew. nr 81/15 z obrębu 6-11-13). Wybudowane urządzenia zajmą pas terenu o powierzchni około 405,9m².

6. Informacje o obszarach podlegających ochronie

Projektowaną inwestycję zlokalizowano poza obszarem:

- kwalifikacji leśnej,
- uzdrowiskowym,
- parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, użytku ekologicznego oraz ich otuliny,
- objętym ochroną konserwatora zabytków
- pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Na terenie projektowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *ulicy Powstańców Śląskich (odc. J. Olbrachta - Polczyńska)*. Inwestycja jest zgodna z jego zapisami.

7. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej

Projektowaną inwestycję zlokalizowano poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

8. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpłynie na warunki gruntowo – wodne oraz ilość i kierunek odpływu wód opadowych.

Odległość i miejsce wywozu nadmiaru urobku ustali Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

W czasie budowy użyty będzie sprzęt ciężki między innymi: koparki, samochody ciężarowe, sprzęt do zagęszczania gruntu. Poziom emitowanego hałasu będzie odbiegał od poziomu hałasu zazwyczaj występującego w czasie dnia. W związku z tym, w celu obniżenia emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery roboty prowadzone będą przy użyciu sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym. Prace powodujące zwiększoną emisję hałasu będą prowadzone w godzinach od 6:00 do 22:00. Równocześnie ograniczona będzie jednoczesność

pracy maszyn, a na czas postoju silniki będą wyłączane. W innych godzinach prace na budowie mogą być prowadzone bez użycia ciężkiego sprzętu.

Projektowane przewody nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

9. Informacje dotyczące specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowane rurociągi należą do obiektów o niskim stopniu skomplikowania.

Jest to inwestycja liniowa, podziemna, której przebudowa ma na celu zapewnienie dostaw ciepła do odbiorców.

10. Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni

W obszarze planowanej inwestycji występują drzewa i krzewy przeznaczone do zabezpieczenia lub wycinki. W ww. obszarze znajdują się również trawniki, które zostaną odtworzone po zakończeniu robót budowlanych. Projekt gospodarki zielenią oraz nasadzeń kompensacyjnych według odrębnego opracowania.

11. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Masy ziemne, jako urobek powstający w trakcie prac ziemnych, będą składowane na tymczasowym składowisku. Określono, że w związku z robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu wykopów budowlanych, wydobyte zostanie ok. 1400,0 m³ gruntu, z czego ok. 1000,0 m³ zostanie wykorzystane do zasypania wykopów. Pozostałe 400,0 m³ gruntu zostanie usunięte. Miejsce wywozu nadmiaru urobku ustali Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

12. Warunki gruntowo-wodne

W podłożu gruntowym projektowanej inwestycji wyodrębniono cztery warstwy geotechniczne:


- I warstwa geotechniczna – holocenijskie grunty nasypowe zalegające w strefie przypowierzchniowej w formie ciągłej warstwy o grubości sięgającej 2,2 – 4,1 m. Utwory nasypowe są reprezentowane głównie przez mieszaninę piasków różnoziarnistych, iłów piaszczystych z domieszką humusowej substancji organicznej oraz okruchów gruzu. Nasypy zaliczane są do grupy gruntów o przeciętnej zagęszczalności;
- II warstwa geotechniczna – sypkie grunty morenowe w stanie średnio zagęszczonym. Uśredniona wartość stopnia zagęszczenia $I_D=0,50$. Sypkie utwory lodowcowe są reprezentowane przez lekko zailone piaski drobne. Piaski glacialne wyróżniają się wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych oraz dobrą zagęszczalnością;
- III warstwa geotechniczna – spoiste, nieskonsolidowane grunty morenowe zlodowacenia Warty, wykształcone w postaci iłów piaszczystych występujących w stanie twardoplastycznym. Uśredniona wartość stopnia plastyczności $I_L=0,20$. Iły piaszczyste cechują się słabą zagęszczalnością i są kwalifikowane do grupy gruntów bardzo wysadzinowych i półprzepuszczalnych, które tworzą naturalną warstwę izolacyjną.

- IV warstwa geotechniczna – sypkie grunty wodnolodowcowe, występujące w stanie zagęszczonym. Uśredniona wartość stopnia zagęszczenia $I_D = 0,70$. Pod względem litologicznym jest to lokalnie zapylony piasek drobny. Zagęszczone piaski wodnolodowcowe cechują się wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych, małą odkształcalnością i dobrą zagęszczalnością.

W strefie głębokości do 5,0m p.p.t. nie stwierdzono obecności warstwy wodonośnej. Jedynymi przejawami wód podziemnych były sączenia obserwowane miejscami na pograniczu nasypów i piasków morenowych oraz półprzepuszczalnych, spoistych osadów lodowcowych. Strop spoistych osadów morenowych rozpoznano na głębokości 2,5 – 4,1m p.p.t. Podczas intensywnych opadów atmosferycznych, a także szybkiego topnienia pokrywy śniegowej, wody opadowe i roztopowe infiltrujące od powierzchni terenu mogą okresowo gromadzić się w obniżeniach powierzchni stropowej półprzepuszczalnych, spoistych gruntów glacialnych, a także w obrębie wykopów pod infrastrukturę podziemną. Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną posadowione będą powyżej poziomu wód gruntowych. Fundamenty proj. komory J11 oraz proj. punktu stałego PS-6' znajdują się poniżej głębokości 5,0m p.p.t., dlatego prace przy komorze J11 i punkcie stałym PS-6' zaleca się wykonywać w porze bezdeszczowej.

Opracował:

mgr inż. Sławomir Drozdowski



upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Warszawa dn. 07.01.2026r.

Zgodnie z treścią ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994 r. (Dz. U. 2025, poz. 418) oświadczam, że:

„Projekt zagospodarowania terenu przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie”

cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21
z obr. 6-11-13, jedn. ew. nr 146502_8 Bemowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża sanitarna:

Projektant:

mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

Sprawdzający:

mgr inż. Monika Chociaj

upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Monika Chociaj

upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06

Branża telekomunikacyjna:

Projektant:

tech. Janusz Karaban

upr. bud. nr: St-424/88

specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych

Sprawdzający:

mgr inż. Jacek Jachowicz

upr. bud. nr: LOD/2568/PWOT/15

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

Branża konstrukcyjno - budowlana:

Projektant:

inż. Jerzy Gawrysiak

upr. bud. nr: St-832/76

specjalność: konstrukcyjno - budowlana

inż. Jerzy Gawrysiak

Upr. budowlane St-832/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający:

mgr inż. Grażyna Szymańska

upr. bud. nr: St-248/76

specjalność: konstrukcyjno budowlana

mgr inż. Grażyna Szymańska

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr St-248/76



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 207 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Sławomir Drozdowski
magister inżynier

urodzony dnia

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0206/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

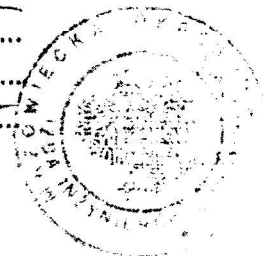
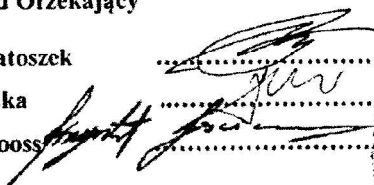
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

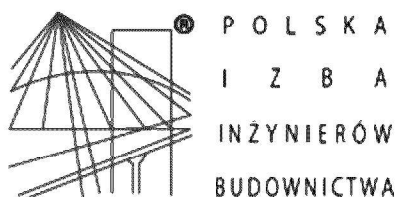
Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LDF-PTH-29M *

Pan SŁAWOMIR DROZDOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0553/09
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 11:36:13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 323 /06 /S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Monika Chociaj
magister inżynier

urodzona dnia

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0494/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

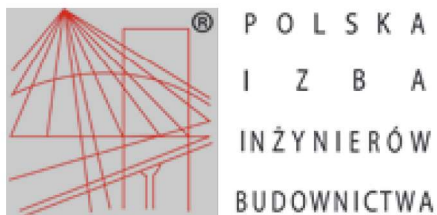
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XSZ-H7J-FFN *

Pani MONIKA CHOCIAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0089/07

adres zamieszkania i

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2, i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozp. Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. JANUSZ ANDRZEJ KARBAN s. Mariana
technik elektryk o specjalności elektroenergetyka

urodzony(a) dnia _____

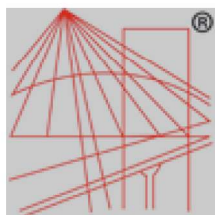
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
elektrycznych :

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



NACZELNY ARCHITEKT WARSZAWY
[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-R2H-KJF-EMF *

Pan JANUSZ ANDRZEJ KARABAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/5831/02

adres zamieszkania |

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Przewodniczący Rady
Roman Lulis
Data: 2025-12-16 14:15:12
Ewentualne uwagi zgłaszać na adres: biuro@piib.org.pl
Lublin, Polska

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2701/738/15
sygn. akt. KK/D/7131-2/2568/15

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4a i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Jacek Adam Jachowicz
magister inżynier elektronik

urodzony dnia

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2568/PWOT/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

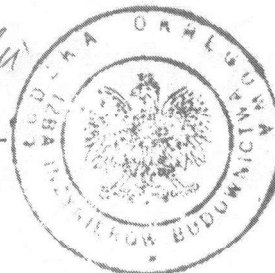
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pan Jacek Jachowicz jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

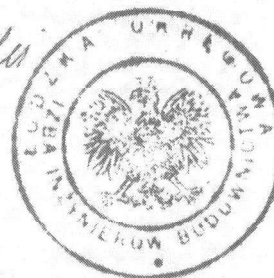
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Cichoński

Sawicki

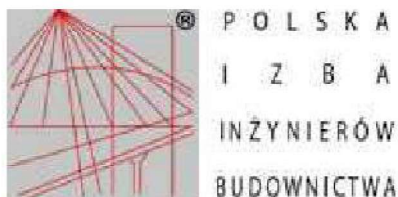
Kluska



Otrzymują:

1. Jacek Jachowicz
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Bud
4. a/a.

ZA WERNIENIE
Z OPIEKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-R2H-FYJ-DY2 *

Pan Jacek JACHOWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BT/0128/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-05 14:09:13 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warszawa, dnia 9 listopada 1976 r.

Nr ewidencyjny St-852/76

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JERZY STANISŁAW GAWRYSIAK s. Jana

inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

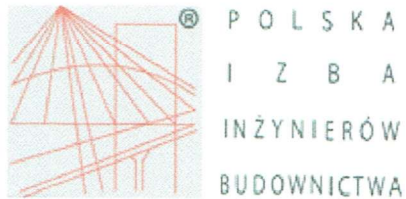
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Maczelnego Architekta Warszawy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4HS-T9E-ZGM *

Pan JERZY STANISŁAW GAWRYSIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2843/02

adres zamieszkania



jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 14:23:37 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. GRAŻYNA TERESA SZYMAŃSKA c. Władysława

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a

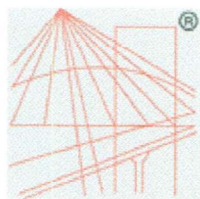
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-53B-1X3-PPP *

Pani GRAŻYNA TERESA SZYMAŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1901/01
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 14:23:39 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Warszawa, Dz.Bemowo, ul.Powstańców Śląskich, dz.ew.81/21			
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE		
Miejscowość	m.st.Warszawa		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146502_8	
	nazwa	Bemowo	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146502_8.11.13	
	nazwa	6-11-13	
Sekcja / Skala mapy	numeryczna	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000 strefa 7		
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	prostokątnych płaskich	PL_EVR2007_NH	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wysokości		wykono bez ustalania obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib			brok
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji			
geoterm		mgr inż. Adam Białkiewicz GEODETA UPRAWNIONY upr.zaw.nr 15222	
ul. Drogi Włocław 45-85-899 Faleńskie Kąty Regon: 528650765 NIP: 534-267-00-48 e-mail: geoterm@wp.pl		Data: 19.08.2024r.	

Jestem świadomy odpowiedzialności kanaj za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem się na danych technicznych zawartych w projekcie geodezyjnym i w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokolowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE-119179 z dn.27.08.2024r.
Inna i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Adam Białkiewicz upr.zaw.15222

Niniejszy wypis jest zgodny z mapą do celów projektowych zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE-119179 z dn. 27.08.2024r.

W dn.28.04.2025r. niniejszy wydruk zaktualizowano danymi pozyskanymi z zasobu na podstawie wniosku o udostępnienie mapy zasadniczej nr BG-WOZ-UMZ.6642.4762.2025.PIN_1465_CL2

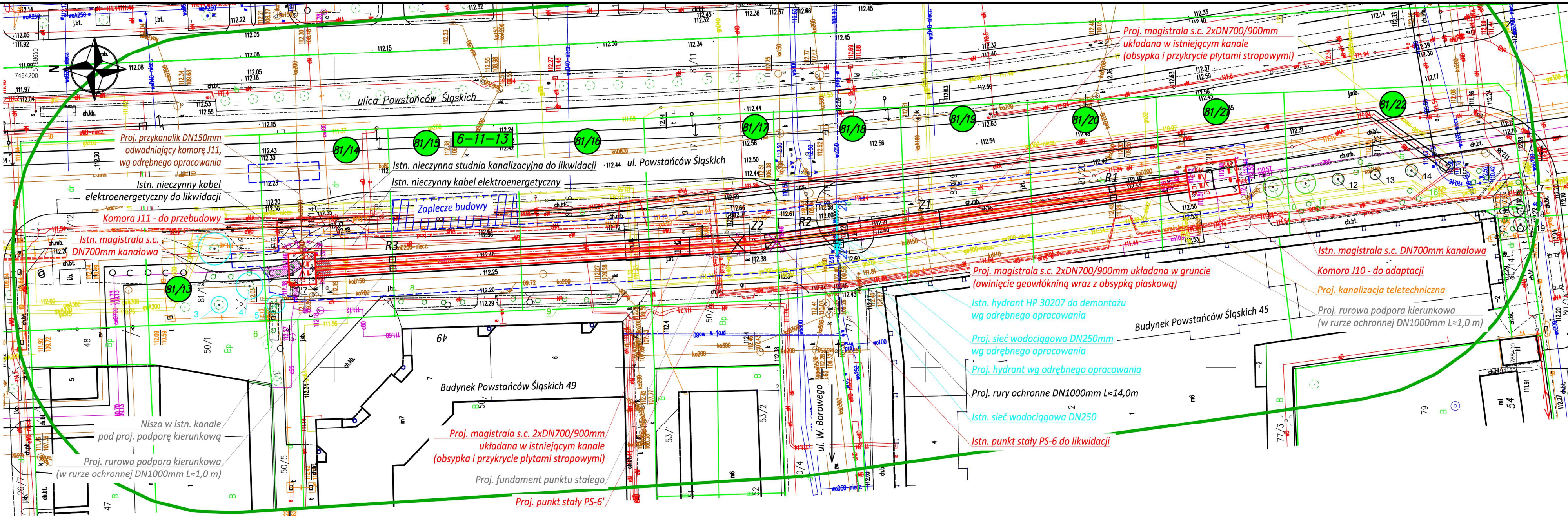
UWAGI:

- Istn. punkt stały PS-6 przewidziany jest do likwidacji. Nowy punkt stały PS-6' został zaprojektowany jako odciążony.
- Jako zabezpieczenie kompensatorów mieszkowych w komorze J-11 przewiduje się podpory kierunkowe umieszczone w istniejącym kanale. W celu zabezpieczenia kompensatorów w komorze J-10 przewiduje się podpory kierunkowe w komorze oraz istniejącym kanale. Dla redukcji naprężeń kanał zostanie przykryty płytami.
- Proj. sieć ciepłownicza 2xDN700/900mm zostanie ułożona w obrysie piaskowej w istniejącym kanale na odcinku wskazanym na mapie obok. Rurociągi ułożone bezpośrednio w gruncie, z uwagi na możliwe wahania poziomu wód gruntowych, zostaną owinięte geowłókniną wraz z obsypką piaskową.

LEGENDA:

- Proj. sieć ciepłownicza z kanalizacją teletechniczną
- Proj. sieć ciepłownicza w rurze ochronnej
- Proj. punkt stały PS-6'
- Istn. kanał do pozostawienia
- Istn. kanał do demontażu
- Proj. fundament punktu stałego wg odrębnego opracowania
- Proj. odwodnienie komory wg odrębnego opracowania
- Proj. sieć wodociągowa wg odrębnego opracowania
- Proj. kominek wentylacyjny
- Istn. uzbrojenie do likwidacji
- Istn. sieć ciepłownicza
- Pas frontu robót
- Zaplecze budowy

- Granica działek ew.
- Granica obrębów geodezyjnych
- Nr ewidencyjny działki
- Nr obrębu geodezyjnego
- Zieleń istniejąca
- Nr inwentaryzacyjny
- Zasięg korony drzewa
- Drzewo liściaste
- Drzewo iglaste
- Krzew/grupa krzewów liściastych
- Zieleń do usunięcia
- Zieleń do wygradzenia i zabezpieczenia
- Zieleń do wygradzenia







ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Sławomir Drozdowski
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

</

Element projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego i adres	PRZEBUDOWA MAGISTRALI CIEPŁOWNICZEJ 2xDN700 NA ODCINKU OD KOMORY CIEPŁOWNICZEJ J10 DO J11 WRAZ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ W REJONIE UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH W WARSZAWIE cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13 jedn. ew. nr 146502_8 Dzielnica Bemowo
Branża	SANITARNA, TELEKOMUNIKACYJNA, KONSTRUKCYJNA
Obiekt	MAGISTRALA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z KANALIZACJĄ KABLOWĄ TELETECHNICZNĄ
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI; k 8,0; w 1,0
Inwestor	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. ul. Stefana Batorego 2 02-591 Warszawa

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko		Uprawnienia projektowe	Podpis
Branża sanitarna	Projektant: mgr inż. Sławomir Drozdowski	MAZ/0206/PWOS/09 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Sławomir Drozdowski  upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09
	Opracowujący: inż. Ewelina Jaczewska	-	
	Sprawdzający: mgr inż. Monika Chociaj	MAZ/0494/PWOS/06 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Monika Chociaj  upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06 MOP: 14.01.2017
Branża telekomunikacyjna	Projektant: tech. Janusz Karaban	St-424/88 specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych	
	Sprawdzający: mgr inż. Jacek Jachowicz	LOD/2568/PWOT/15 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych	
Branża konstrukcyjna	Projektant: inż. Jerzy Gawrysiak	St-832/76 specjalność: budowlano - konstrukcyjna	inż. Jerzy Gawrysiak Upr. budowlane St-832/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Sprawdzający: mgr inż. Grażyna Szymańska	St-248/76 specjalność: budowlano konstrukcyjna	mgr inż. Grażyna Szymańska Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr St-248/76
Data WARSZAWA, 07.01.2026r.			

Biuro:

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.
Al. Krakowska 224
02-219 Warszawa

Kontakt:

tel. 22-886-44-39
faks 22-846-87-43
biuro@ekoprojekt.com
www.ekoprojekt.com

Dane Firmy:

NIP: 522-317-98-08
REGON: 385664865
KRS: 0000831537

Nagrody:


SPIS TREŚCI

Część opisowa

1.	CZĘŚĆ SANITARNA.....	4
1.1.	Podstawa opracowania	4
1.2.	Przedmiot i zakres opracowania	4
1.3.	Kategoria obiektu budowlanego.....	4
1.4.	Magistrala sieci ciepłowniczej - rozwiązania techniczne	4
1.4.1.	Przebieg projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej.....	4
1.4.2.	Średnica i materiał projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej.....	4
1.4.3.	Zagłębienie projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej.....	5
1.4.4.	Kolizje z infrastrukturą podziemną i nadziemną	5
1.4.5.	Sposób zabezpieczenia zieleni.....	6
1.4.6.	Uzbrojenie projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej	6
1.4.7.	Płukanie i próba hydrauliczna rurociągów ciepłowniczych.....	6
1.4.8.	Roboty ziemne i montażowe	6
1.5.	Etapowanie robót i sieć prowizoryczna na czas budowy	9
1.6.	Roboty związane z likwidacją obecnie funkcjonującej sieci ciepłowniczej.....	9
1.7.	Instalacja alarmowa.....	10
1.7.1.	Przebieg instalacji alarmowej	10
1.7.2.	Rozwiązania techniczne	10
1.7.3.	Wytyczne montażowe.....	10
1.8.	Opinia geotechniczna	11
1.9.	Wykaz przywołanych norm i przepisów.....	11
1.10.	Uwagi końcowe.....	13
2.	CZĘŚĆ KANALIZACJA TELETECHNICZNA	15
3.	CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA	17
3.1.	Opis konstrukcji budowlanych.....	17
3.2.	Obciążenia budowli	19
3.3.	Zastosowane podstawowe materiały budowlane.....	20
3.4.	Zabezpieczenie przed wodami opadowymi i antykorozyjne	20
3.5.	Wytyczne realizacji budowy.....	20
3.6.	Uwagi końcowe.....	21
	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	22

Część rysunkowa

<i>Rys. 2 Profil podłużny magistrali ciepłowniczej</i>	23
<i>Rys. 3 Adaptowana komora ciepłownicza J10 (br. sanitarna)</i>	24
<i>Rys. 4 Projektowana komora ciepłownicza J11 (br. sanitarna).....</i>	25
<i>Rys. 5 Komora J10 - adaptacja (br. konstrukcyjna)</i>	26
<i>Rys. 6 Komora J11 - rys. ogólny (br. konstrukcyjna)</i>	27
<i>Rys. 7 Podpora stała PS 6 preizol.- konstrukcja płyta dolna (br. konstrukcyjna).....</i>	28
<i>Rys. 8 Schemat sieci prowizorycznej</i>	29
<i>Rys. 9 Schemat kanalizacji teletechnicznej</i>	30

1. CZĘŚĆ SANITARNA

1.1. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania projektu przyjęto następujące materiały:

- zlecenie Inwestora,
- plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1 : 500,
- pomiary dodatkowe w terenie,
- uzgodnienie trasy sieci ciepłowniczej nr TT/PKM/716/2025 z dn. 02.09.2025r.,
- protokół z narady koordynacyjnej nr BG-BDZ-KPS.6630.938.2025.KLI z dn. 10.06.2025r.,
- obowiązujące wytyczne wykonania, montażu, odbioru i eksploatacji rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE (układanych bezpośrednio w gruncie) wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A.,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie, zlokalizowana na cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obrębu 6-11-13.

Opracowanie niniejsze ujmuje zakres niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych oraz wykonania robót technologicznych.

Przebieg projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500.

1.3. Kategoria obiektu budowlanego

Projektowaną magistralę sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją kablową teletechniczną kwalifikuje się do następującej kategorii obiektu budowlanego: **XXVI; k 8,0; w 1,0.**

1.4. Magistrala sieci ciepłowniczej - rozwiązania techniczne

1.4.1. Przebieg projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej preizolowanej o średnicy 2xDN700/900 zostanie wyprowadzona z istniejącej komory ciepłowniczej J10, zlokalizowanej na działce ew. nr 81/21 z obrębu 6-11-13. Następnie magistrala będzie prowadzona po trasie istniejącej magistrali ciepłowniczej kanałowej do przebudowywanej komory ciepłowniczej J11, zlokalizowanej na działce ew. nr 81/14 z obrębu 6-11-13. W ramach inwestycji, przewidziana do przebudowy komora J11 zostanie rozebrana i odbudowana w tej samej lokalizacji i w takim samym obrysie. Komora J10 została przewidziana do adaptacji. Łączna długość projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej wynosić będzie: $L = 2 \times 148,5$ m.

1.4.2. Średnica i materiał projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej

Magistralę sieci ciepłowniczej zaprojektowano z rur stalowych ze szwem preizolowanych, ze stali gatunku P235GH, o jakości według PN-EN 102017-1, PN-EN 102017-2, PN-EN

102017-5, z rezystancyjną instalacją alarmową, o średnicach i długościach zestawionych poniżej:

Magistrala sieci ciepłowniczej:

- 2xDN 700/900 (Dz x g 711,0 x 8,0/900 mm), L = 2x148,5 m.

Zaprojektowano rury preizolowane w płaszczu polietylenowym spełniające wymagania normy PN-EN 253. Izolacja termiczna rurociągów preizolowanych jest wykonana fabrycznie i przystosowana do bezpośredniego układania w gruncie. Rurę stalową otacza pianka sztywna PUR (z poliuretanu) i zewnętrzny płaszcz twardego polietylenu. Izolacja termiczna ma niski współczynnik przewodności cieplnej i spełnia wymogi zawarte w wymaganiach technicznych dla izolacji termicznych wydane przez Vcolia Energia Warszawa S.A.

W komorach ciepłowniczych J11 i J10 sieć ciepłowniczą zaprojektowano z rur stalowych ze szwem, ze stali gatunku P235GH w izolacji z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/m·K o grubości izolacji oraz średnicach zestawionych poniżej:

Magistrala s.c. DN 700:

- Średnica: 2 x DN700 (Dz x g 711,0 x 10,0 mm);
Grubość izolacji: zasilanie 180 mm, powrót 165 mm.

Magistralę sieci ciepłowniczej zaprojektowano w układzie samokompensacji w gruncie oraz kompensacji z wykorzystaniem kompensatorów mieszkowych w komorach ciepłowniczych J10 i J11.

Połączenia rur należy wykonać jako spawane. Magistralę sieci ciepłowniczej preizolowanej projektuje się z rur sztywnych o długości 12 m. Załamania trasy i zmiany spadku realizować można przez odchylenie do 1° na połączeniach mufowych, a pozostałe przez gotowe kolana.

Rurociągi wraz z całą zamontowaną na nich armaturą muszą być przystosowane do pracy w następujących warunkach:

- ciśnienie robocze (Pr) do 16 bar
- ciśnienie próbne (Pp) – szczelność $Pp=1,5 \cdot Pr$
- maksymalna temperatura robocza: 124°C
- parametry pracy dla $t_z = -20^\circ\text{C}$: 122/60°C.

1.4.3. Zagłębienie projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej

Rurociągi magistrali sieci ciepłowniczej układane będą na głębokości od ok. 2,97 do 3,44m p.p.t. w odniesieniu do rzędnych terenu istniejącego. Rzędne projektowanej magistrali dostosowano do rzędnych istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej kanałowej.

1.4.4. Kolizje z infrastrukturą podziemną i nadziemną

W obszarze objętym zasięgiem inwestycji występuje istniejące uzbrojenie podziemne takie jak: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, kable oświetleniowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, gazociągi oraz projektowane sieci wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową magistrali ciepłowniczej należy:

- przebudować sieć wodociągową DN250 w rejonie ul. W. Borowego. Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować rzędne posadowienia wodociągu, w celu określenia czy kolizja będzie występowała w rzeczywistości. W przypadku, gdy sieć wodociągowa będzie znajdowała się na rzędnej niekolidującej z projektowanymi przewodami ciepłowniczymi, można odstąpić od wykonania jej przebudowy, o czym należy niezwłocznie poinformować Zakład Sieci Wodociągowej MPWiK w m. st. Warszawie S.A. – wg odrębnego opracowania,

- usunąć zielen kolidującą z planowanymi pracami oraz zabezpieczyć zielen przeznaczoną do zachowania.

Zabezpieczenie kabli energetycznych i oświetleniowych krzyżujących się z projektowaną siecią ciepłowniczą – wg odrębnego opracowania.

Powyższe prace należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów oraz dokumentacja branżową.

Na pozostałych skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wod. – kan., gazociągami i kablami teletechnicznymi, projektowaną s.c. wykonywać z zachowaniem ostrożności pod nadzorem odpowiednich służb.

W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej i w projekcie, elementy uzbrojenia podziemnego. W takim wypadku należy je odpowiednio zabezpieczyć, zawiadomić projektanta oraz zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.

1.4.5. Sposób zabezpieczenia zieleni

W pasie, przez który przebiega planowana trasa magistrali sieci ciepłowniczej, występują drzewa i krzewy przeznaczone do zabezpieczenia lub wycinki. W ramach rekompensaty za wycięte krzewy projektuje się nasadzenia kompensacyjne. Na ww. obszarze znajdują się również trawniki, które zostaną odtworzone po zakończeniu robót budowlanych. Projekt gospodarki zielenią oraz nasadzeń kompensacyjnych – wg odrębnego opracowania.

1.4.6. Uzbrojenie projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej

Jako uzbrojenie projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej zaprojektowano:

- Kompensatory mieszkowe 2xDN700 zamontowane w przebudowywanej komorze ciepłowniczej J11 i J10,
- Punkt stały PS-6' w gruncie.

Dla potrzeb odwodnienia proj. komory ciepłowniczej J11, w ramach inwestycji zostanie wykonany przykanalik odwadniający (wg odrębnej dokumentacji), pozwalający na odprowadzenie ścieków do kanału ogólnospławnego w ul. Powstańców Śląskich.

1.4.7. Płukanie i próba hydrauliczna rurociągów ciepłowniczych

Płukanie rurociągów nie jest wymagane. Jest ono wykonywane w uzasadnionych przypadkach zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru.

Hydrauliczna próba szczelności nie jest wymagana. Wykonuje się ją w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru, oddzielnie dla zasilenia i powrotu. Parametry próby zgodnie z pkt. 1.4.2.

1.4.8. Roboty ziemne i montażowe

Roboty ziemne rozpocząć po szczegółowym zapoznaniu się z całością dokumentacji, w tym z informacjami o istniejącym uzbrojeniu, zawartymi w niniejszej dokumentacji technicznej. Ze względu na brak wszystkich danych na temat zagłębienia istniejącej infrastruktury podziemnej, w projekcie przyjęto orientacyjne wartości. Przed przystąpieniem do robót należy zweryfikować zagłębienie istniejącej infrastruktury podziemnej, wykonać dokładne zabezpieczenie przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem gestorów sieci krzyżujących się z projektowanymi przewodami.

Całość robót należy wykonywać pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostaw ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 31 sierpnia i muszą być uzgodnione z Działem Sieci oraz Działem Dyspozycji Mocy Veolia Energia Warszawa S.A.

Trasę projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Po zakończeniu realizacji inwestycji należy przywrócić nawierzchnie do stanu pierwotnego zgodnie z projektem odtworzenia nawierzchni (wg odrębnego opracowania).

Projektowaną magistralę sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną należy wykonać w wykopie wąskoprzestrzennym szalowanym poziomo wypraskami stalowymi. Prace będą wykonywane w 50% ręcznie i 50% mechanicznie. Rury należy układać na podsypce piaskowej o grubości 10cm. Wykopy zasypywać warstwami z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. Pierwszą warstwę zasypki wykopu o grubości 30cm ponad wierzch rur należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni (wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0,99$ na całej długości sieci). Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało – czerwonym ze światłami żółtymi, zapalonymi od zmierzchu do świtu. Na czas przerw w wykonywaniu robót wykop należy pozostawiać przykryty. Rury należy układać zgodnie z instrukcją montażową producenta. Należy stosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach.

Odległość i miejsce nadmiaru urobku ustala Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Ziemię z wykopów należy wywozić na bieżąco, bez możliwości jej składowania.

Na wysokości 30 cm ponad rurociągiem ciepłowniczym ułożyć taśmę ostrzegawczą kolor magenta. Nad kanalizacją teletechniczną ułożyć taśmę w kolorze pomarańczowym.

W przypadku etapowej realizacji budowy, sieć ciepłowniczą wykonaną we wcześniejszych etapach należy zabezpieczyć płytami żelbetowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi podczas wykonywania robót w kolejnych etapach. Dotyczy to w szczególności miejsc, w których występuje ruch ciężkich pojazdów i maszyn budowlanych m.in. w pasie frontu robót i na dojeździe do zaplecza budowy. W miejscach, gdzie zakończona została budowa sieci ciepłowniczej, zabrania się składowania materiałów budowlanych lub odpadów. Na etapie wykonywania budowy należy uzyskać akceptację zabezpieczenia sieci ciepłowniczej przez Inspektora nadzoru Veolia Energia Warszawa S.A.

W miejscach przejść rurociągów pod istniejącym wjazdem na parking oraz w miejscach zastosowania podpór kierunkowych w istn. kanale ciepłowniczym, przewiduje się realizację metodą wykopową w rurach ochronnych GRP SN20000.

Rurę przewodową do wnętrza rury ochronnej lub przeciskowej należy wprowadzić na płozach ślizgowych o odpowiedniej wysokości. Pierścienie należy montować co maksimum 1,5m oraz w odległości 0,15m od końców rury ochronnej. Końce rur ochronnych należy zamknąć manszetami gumowymi z elastomeru EPDM.

Lokalizację i średnice projektowanych rur ochronnych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, profilu podłużnym, a także na schemacie montażowym. Na schemacie montażowym zestawiono również typ, ilość oraz rozmiar rur ochronnych, płóz i manszet.

Rury osłonowe nr R1 i R3 (numeracja wg rys. schemat montażowy) będą stanowiły również podporę kierunkową, zapewniającą prawidłową pracę kompensatorów mieszkowych montowanych w komorach ciepłowniczych. Rurociągi preizolowane 2xDN700/900 wprowadzić do wnętrza rur ochronnych na płozach ślizgowych ze stali kwasoodpornej 1.4307

o wysokości $h=35$ mm. Wolna przestrzeń pomiędzy rurą osłonową a płozą nie może przekraczać 2 mm.

W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu oraz na schemacie montażowym rurociągi należy ułożyć w istn. kanale elowym, wykonać ich obsypkę piaskiem, a kanał przykryć istniejącymi płytami stropowymi. W miejscach proj. podpór kierunkowych, rurociągi przykryć płytami wg projektu branży konstrukcyjnej. Rurociągi układane w gruncie, po wcześniejszym zdemontowaniu istn. kanału, należy obłożyć geowłókniną o gramaturze 300g/m^2 .

Z uwagi na możliwe wahania poziomu wód gruntowych, spowodowane m.in. opadami atmosferycznymi, w obrębie wykopów pod infrastrukturę podziemną mogą okresowo gromadzić się wody opadowe. Prace związane z budową fundamentów komory J11 i punktu stałego PS-6' zaleca się wykonywać w porze bezdeszczowej, natomiast w przypadku konieczności punktowego odwodnienia wykopów, wody z wykopów należy odpompować i odprowadzić do kanalizacji zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK.

UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy zachować ciągłość czynnego kabla światłowodowego i nie dopuścić do jego przerwania, zagięcia lub zagniecenia. Zabezpieczenie kabla należy wykonać zgodnie z projektem kanalizacji teletechnicznej.

Spawanie rurociągów sieci cieplnej należy prowadzić z zachowaniem poniższych rygorów:

- roboty spawalnicze muszą być wykonywane wyłącznie przez spawaczy posiadających odpowiednie uprawnienia.
 - obowiązkowe jest wykonanie badania wszystkich połączeń spawanych metodą ultradźwiękową zgodnie z:
 - PN – EN 13480:2012
 - PN – EN ISO 5817:2014-05
 - PN – EN ISO 3834-5:2015-08
- } dopuszcza się wykonanie badań połączeń w oparciu o normy równoważne
- wyniki badań należy dołączyć do dokumentacji budowy i wraz z innymi dokumentami po jej zakończeniu przekazać użytkownikowi – Inwestorowi.

Przy spawaniu rurociągów należy zwracać uwagę na usytuowanie przewodów instalacji alarmowej. Przewody muszą znajdować się na górze.

Rozruch próbny należy prowadzić zgodnie z normą PN – EN 13480-1:2012 lub równoważną.

Instrukcja wspawania zaworów kulowych:

- wykonując górny spaw zaworów zainstalowanych w pozycji pionowej, zawór musi być całkowicie otwarty celem zapobiegania uszkodzenia powierzchni kuli przez iskry powstałe przy spawaniu
- wykonując dolny spaw zaworów zainstalowanych w pozycji pionowej, zawór musi być całkowicie zamknięty celem zapobiegania przepływowi przez zawór ciepła; wspawując zawór w pozycji poziomej, zawór musi być całkowicie otwarty
- Rurociągi należy spawać elektrycznie, metodą spawania łukowego elektrodą otuloną w osłonie gazu obojętnego lub przy pomocy drutu proszkowego samo osłonowego. Dopuszcza się spawanie acetylenowo-tlenowe rurociągów o średnicy nominalnej $\leq \text{DN } 80$ mm o grubości ścianki $g=\max 3,2\text{mm}$ ($g=\max 3,6\text{mm}$ dla łuków giętych);
- nigdy nie należy przekręcać zaworu gdy jest gorący (po spawaniu)
- w czasie spawania zawór może być chłodzony np. wodą.

Zabezpieczenia antykorozyjne rurociągów w komorze ciepłowniczej wykonać z zastosowaniem następujących powłok malarskich:

- emalia kreodurowa czerwona tlenkowa, utwardzenie następuje w czasie pracy rurociągów.

- farba krzemionowo – cynkowa chemoutwardzalna, kolor szary metaliczny, odporna na temperaturę +130°C. Winna być kładzona na dobrze oczyszczonej powierzchni do I lub II stopnia czystości.

Rurociągi winny być malowane wszystkimi farbami dwukrotnie: raz w zakładzie prefabrykacji po oczyszczeniu rur i 2-gi raz na budowie, po wykonaniu robót montażowych. Inspektorowi Nadzoru winny być przedstawione podczas odbioru malowania antykorozyjnego dokumenty potwierdzające odpowiednie właściwości farby oraz dopuszczenia do stosowania.

Zabezpieczenia antykorozyjne rurociągów stalowych ochronnych:

Rury stalowe ochronne należy zabezpieczyć antykorozyjnie trójwarstwową powłoką polipropylenową zgodnie z normą DIN30678:2013.

1.5. Etapowanie robót i sieć prowizoryczna na czas budowy

Roboty związane z przebudową magistrali sieci ciepłowniczej należy wykonywać poza okresem grzewczym. W celu zachowania ciągłości dostaw ciepła do odbiorców, na czas robót zaprojektowano fragmenty sieci prowizorycznych ułożonych zgodnie ze schematem sieci prowizorycznej, o średnicach i długościach zastawionych poniżej:

- 2xDN32, L = 2x2,0 m,
- 2xDN40, L = 2x7,5 m,
- 2xDN50, L = 2x167,6 m,
- 2xDN80, L = 2x7,4 m.

Sieć prowizoryczną należy prowadzić po terenie w pasie frontu robót. Rurociągi s.c. prowizorycznej należy układać na podkładach drewnianych. Rurociągi zaizolować izolacją z wełny mineralnej szklanej o współczynniku przewodzenia $\lambda_{40}=0,040$ W/mK. Na połączeniach z siecią istniejącą należy montować zawory odcinające, w najwyższym punkcie sieci prowizorycznej zamontować zawory odpowietrzające, a w najniższym – zawory odwadniające. Zawory należy montować w zamykanych skrzynkach uniemożliwiających dostęp osób postronnych. Sieć zabezpieczyć przez odeskowanie. W celu zachowania możliwości wjazdu na parking i przejazdu na teren osiedla przy ul. W. Borowego sieć prowizoryczną należy umieścić w progu kablowym zgodnie ze schematem sieci prowizorycznej. Sieć tymczasową zasilającą istn. przyłączy ciepłne do budynku przy ul. Powstańców Śląskich 45 należy włączyć w istn. odwodnienie ww. przyłącza w komorze ciepłowniczej J10.

1.6. Roboty związane z likwidacją obecnie funkcjonującej sieci ciepłowniczej

Istniejąca sieć ciepłownicza przeznaczona jest do likwidacji poprzez demontaż rurociągów ciepłowniczych 2xDN700 na długości ok. 148,5m. Na odcinkach wskazanych na rysunku PZT i schemacie montażowym należy także zdemontować obudowę kanałową. Końce pozostawianego kanału należy przemurować i zabezpieczyć przeciwwilgociowo papą termozgrzewalną np. IZOBIT MOST lub równoważną, na zagruntowanym podłożu asfaltowo-kauczukową masą gruntującą np. Abizol R lub równoważną. Do demontażu przewidziana jest także komora ciepłownicza J11 oraz istn. punkt stały PS-6.

Ze względu na brak informacji dotyczącej rodzaju demontowanej izolacji istnieje możliwość, iż będzie ona zawierała azbest. Odpady posiadające azbest należy wywozić od razu poza teren budowy i przekazywać wyspecjalizowanej firmie do utylizacji. Wykonawca winien postępować z odpadami zawierającymi azbest zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn.23.10.2003 r. w sprawie wymagań w

zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. nr 192, poz. 1876).

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie planu pracy, zgodnie z rozporządzeniem MGiP z 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. nr 216, poz. 1824).

Plan taki powinien zawierać określenie:

- sposobów wyeliminowania lub ograniczenia emisji pyłów azbestu do powietrza,
- niezbędnych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników,
- zasad informowania pracowników i innych osób narażonych na działanie pyłów azbestu o zasadach postępowania i niezbędnych środkach ochronnych.

1.7. Instalacja alarmowa

1.7.1. Przebieg instalacji alarmowej

Zaprojektowano 4 nowe pętle pomiarowe magistrali sieci ciepłowniczej pomiędzy komorami ciepłowniczymi J10 i J11. Długości projektowanych pętli pomiarowych wynoszą 149,5m. Zaprojektowano 2 puszki pomiarowe umieszczone w komorze J11 oraz puszkę przyłączeniową zlokalizowaną w komorze J10. Szczegółowe rozmieszczenie elementów systemu zgodnie ze schematem instalacji alarmowej.

1.7.2. Rozwiązania techniczne

System umożliwia ciągłą kontrolę jakości montażu oraz stanu izolacji cieplnej podczas budowy i eksploatacji sieci oraz lokalizację ewentualnych awarii sieci (uszkodzenie lub korozję rury przewodowej lub płaszcza osłonowego) z dokładnością do 1 m. Taka dokładność lokalizacji ogranicza wielkość wykopu w miejscu awarii oraz przyspiesza jej usunięcie.

Do bieżącej kontroli w czasie montażu oraz ręcznego monitoringu s.c. używa się przenośnego przyrządu z zasilaniem bateryjnym. Przyrząd po podłączeniu przy pomocy wtyczki do puszki pomiarowej dokonuje pomiaru stopnia suchości pianki izolacyjnej. W czasie montażu i eksploatacji stopień suchości winien wynosić 0 (min. 50 megaomów) lub 12 (min. 10 megaomów). Stopień niższy niż 12 świadczy o zawilgoceniu pianki – im niższy stopień – tym większe zawilgocenie.

Lokalizację awarii dokonuje się przy pomocy lokalizatora przenośnego z zasilaniem bateryjnym interpretując wskazania (w procentach długości całej pętli).

1.7.3. Wytyczne montażowe

Do łączenia przewodów sygnalizacyjnych używać należy specjalistycznych narzędzi zaakceptowanych przez przedstawicieli producenta instalacji alarmowej, oraz łączników zaciskowych i koszulek termokurczliwych właściwych dla producenta. Podczas montażu należy przestrzegać następujących zasad:

- w trakcie montażu należy dokonywać pomiarów i notować rzeczywistą oporność pętli pomiarowej w celu zapewnienia gwarantowanej dokładności lokalizacji (1‰); pomiary wykonać w każdym z punktów charakterystycznych wskazanych w projekcie,

- z końcówek elementów preizolowanych usunąć wierzchnią warstwę pianki, aż do uzyskania stopnia suchości 0 lub 12,
- zasadą jest łączenie przewodów zielonego z zielonym i czerwonego z czerwonym (z wyjątkiem zamykania pętli pomiarowej); w szczególnych przypadkach dopuszczalne jest krzyżowanie przewodów, ale musi być zachowany warunek dotyczący łączenia przewodów,
- złącza przewodów sygnalizacyjnych zaleca się podpierać kostkami z pianki PUR, umocowanymi przy pomocy papierowej taśmy samoklejącej,
- końcówki przewodów w elementach preizolowanych wewnątrz winny być zabezpieczone przy pomocy termokurczliwych kapturów,
- w miejscach gdzie jest to wskazane w projekcie, należy wprowadzić przewody do puszek przyłączeniowych przy pomocy kabla teflonowego lub silikonowego, zgodnie z poniższą zasadą:
 - styk 1 - przewód oporowy (czerwony) rury zasilającej
 - styk 2 - przewód powrotny (zielony) rury zasilającej
 - styk 3 - rura stalowa zasilająca
 - styk 4 - rezerwa
 - styk 5 - przewód oporowy rury powrotnej
 - styk 6 - przewód powrotny rury powrotnej
 - styk 7 - rura stalowa powrotna
 - styk 8 - rezerwa
 - w celu wyrównania potencjałów rury zasilającą i powrotną w budynku należy uziemić i spiąć przewodem miedzianym o przekroju min. 4,0 mm².

1.8. Opinia geotechniczna

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe, dzięki czemu projektowana przebudowa magistrali ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną może być zakwalifikowana do drugiej kategorii geotechnicznej.

1.9. Wykaz przywołanych norm i przepisów

Magistrale sieci ciepłowniczej należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, normatywami i wytycznymi eksploatacyjnymi Veolia Energia Warszawa S.A.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2025 poz. 418)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu i metalizacji natryskowej (Dz.U. z 2004 nr 16 poz. 156)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu (Dz.U. z 2004 nr 7 poz. 59)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
Warunki techniczne wykonania, badania, prób i odbioru oraz parametry stosowanych materiałów określają normy:
- PN-EN 253:2020-01 Sieci ciepłownicze - System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Fabrycznie wykonany zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i osłony z polietylenu
- PN-EN ISO 8501-1:2008 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów - Wzrokowa ocena czystości powierzchni - Część 1: Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania niepokrytych podłoży stalowych oraz podłoży stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nałożonych powłok
- PN-EN 10220:2005 Rury stalowe bez szwu i ze szwem - Wymiary i masy na jednostkę długości
- PN-EN 10216-2+A1:2020-05 Rury stalowe bez szwu do zastosowań ciśnieniowych -- Warunki techniczne dostawy - Część 2: Rury ze stali niestopowych i stopowych z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej
- PN-EN 10217-2:2019-05 Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 2: Rury ze stali niestopowych i stopowych zgrzewane elektrycznie z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej
- PN-EN 10217-5:2019-06 Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 5: Rury ze stali niestopowych i stopowych spawane łukiem krytym z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej
- PN-ISO 6761:1996 Rury stalowe - Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania
- PN-EN ISO 8497:1999 Izolacja cieplna - Określanie właściwości w zakresie przepływu ciepła w stanie ustalonym przez izolacje cieplne przewodów rurowych
- PN-EN 489-1:2020-01 Sieci ciepłownicze - Zespolone systemy pojedynczych i podwójnych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie - Część 1: Zespoły łączące i izolacja cieplna do wodnych sieci ciepłowniczych zgodnych z EN 13941-1
- PN-EN 488:2020-01 Sieci ciepłownicze -- System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie -- Zespoły armatury wykonane fabrycznie ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i osłony z polietylenu
- PN-EN ISO 5817:2014-05 Spawanie - Złącza spawane ze stali, niklu, tytanu i ich stopów (z wyjątkiem spawanych wiązek) - Poziomy jakości według niezgodności spawalniczych
- PN-EN 13941-1:2019-06 Sieci ciepłownicze - Projektowanie i montaż systemu izolowanych termicznie zespołów rur pojedynczych i podwójnych do sieci wody gorącej układanych bezpośrednio w gruncie - Część 1: Projektowanie
- PN-EN 13480-2:2017-10 Rurociągi przemysłowe metalowe - Część 2: Materiały
- PN-EN ISO 3834-2:2007 Wymagania jakości dotyczące materiałów metalowych – Część 2: Pełne wymagania jakości
- PN-EN ISO 16810:2014-06 Badania nieniszczące - Badania ultradźwiękowe – Zasady ogólne
- PN-EN ISO 11666:2018-04 Badania nieniszczące spoin - Badania ultradźwiękowe - Poziomy akceptacji

- PN-EN ISO 23279:2017-11 Badania nieniszczące spoin -- Badania ultradźwiękowe - Charakterystyka nieciągłości w spoinach
- PN-EN ISO 17640:2019-01 Badania nieniszczące spoin -- Badania ultradźwiękowe -- Techniki, poziomy badania i ocena
- PN-EN ISO 17637:2017-02 Badania nieniszczące złączy spawanych - Badania wizualne złączy spawanych
- PN-EN 13018:2016-04 Badania nieniszczące - Badania wizualne - Zasady ogólne
- PN-EN ISO 3834-3:2007 Wymagania jakości dotyczące spawania materiałów metalowych – Część 3: Standardowe wymagania jakości
- PN-EN ISO 9692-2:2002 Spawanie i procesy pokrewne - Przygotowanie brzegów do spawania - Część 2: Spawanie stali łukiem krytym
- PN-EN ISO 2560:2010 Spawalnictwo - Materiały dodatkowe do spawania – Elektrody otulone do ręcznego spawania łukowego stali niestopowych i drobnoziarnistych - Klasyfikacja
- PN-EN ISO 14343:2017-06 Materiały dodatkowe do spawania - Druty elektrodowe, taśmy elektrodowe, druty i pręty do spawania łukowego stali nierdzewnych i żaroodpornych – Klasyfikacja
- PN-EN 10253-2:2010 Kształtki rurowe do przyspawania doczołowego - Część 2: Stale niestopowe i stopowe ferrytyczne ze specjalnymi wymaganiami dotyczącymi kontroli
- Eksploatacyjne wytyczne projektowania oraz montażu rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE część I: wymagania techniczne i specyfikacja techniczna - lipiec 2020r.
- Eksploatacyjne wytyczne projektowania oraz wykonania rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE część II: projektowanie i montaż – sierpień 2020r.
- Wymagania techniczne dla przewodowych rur stalowych przeznaczonych do stosowania w w.s.c. – kwiecień 2020r.
- Instrukcja wykonywania wcinek na gorąco w rurociągi warszawskiego systemu ciepłowniczego – 13 stycznia 2020r.

1.10. Uwagi końcowe

- Całość robót należy prowadzić zgodnie z wytycznymi i pod nadzorem Inwestora.
- Wykorzystanie dokumentacji projektowej niezgodne z Umową oraz wprowadzanie zmian bez zgody i wiedzy autora jest zabronione.
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całością dokumentacji projektowej, włącznie z projektami branżowymi oraz innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.
- Przed zamówieniem materiałów oraz rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w naturze wymiarów podanych w projekcie. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zmian lub rozbieżności między projektem, a stanem faktycznym należy przekazać tę informację projektantowi w celu opracowania rozwiązania zastępczego. Nie należy przyjmować wymiarów bezpośrednio z rysunków.
- Ewentualne rozbieżności pomiędzy rysunkami należy wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót.

- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej i w projekcie, elementy uzbrojenia podziemnego. Należy je odpowiednio zabezpieczyć, zawiadomić projektanta oraz zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- W miejscu skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą, bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie roboty winny być wykonywane przez firmy specjalistyczne i przeszkolone w wykonywaniu instalacji w zaprojektowanej technologii, pod kierownictwem osób uprawnionych. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych oraz przepisów BHP i zaleceń narady koordynacyjnej ws usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
- Rury i armaturę należy montować zgodnie z instrukcją montażową producenta.
- Roboty wykonywać zgodnie z wymogami zawartymi w opracowaniu: „Wymagania Techniczne. Zeszyt 2. Warunki techniczne wykonania, odbioru i eksploatacji rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie” wydanym przez Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych.
- Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem testy, badania i certyfikaty. W przypadku zastosowania innych materiałów od podanych w projekcie konieczne jest uzyskanie akceptacji projektanta i wykonanie aktualizacji dokumentacji.
- Za wykonanie robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową projektant nie odpowiada.
- Po wykonaniu robót uprawniony geodeta winien wykonać inwentaryzację powykonawczą, uwzględniającą całość wybudowanych instalacji.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy P.K.N.,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów i urządzeń.
- Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały zostały dobrane jako urządzenia wzorcowe. Mogą być zastąpione przez urządzenia i materiały innych producentów, pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technicznych oraz spełniania odpowiednich norm prawnych i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Opracował:

mgr. inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Sławomir Drozdowski



upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

2. CZĘŚĆ KANALIZACJA TELETECHNICZNA

W chwili obecnej wzdłuż magistrali ciepłowniczej znajduje się infrastruktura teletechniczna umieszczona w kanale ciepłowniczym i przebiegająca przez komory ciepłownicze.

Kanalizacja ta składa się z trzech rur RHDPEt40/3,7mm, które luźno leżą na dnie kanału ciepłowniczego. W komorach są one zamocowane do ścian i stropów.

W jednej z rur znajduje się czynny kabel światłowodowy Z-XOTKtsd72J, który biegnie w relacji od szafy kablowej przy Rondzie ONZ do serwerowni w budynku Gwiazdzista 52.

W komorze J11 znajduje się zapas kabla ok. 15m. zawinięty na stelaż zapasu.

W trakcie prac należy rurę kanalizacji wtórnej z kablem światłowodowym wyłożyć na zewnątrz wykopu, poza obszar działania sprzętu budowlanego, i zabezpieczyć przed uszkodzeniem (przepaleniem, załamaniem bądź zerwaniem) poprzez np. osłonięcie rurami dzielonymi (np. firmy Arot typu A 58 PS lub równoważnych) oraz w sposób widoczny oznaczyć, by nie uległy przypadkowemu przysypaniu i nieumyślnemu uszkodzeniu. W miejscach, gdzie przewidziane jest przejście lub przejazd, należy dodatkowo osłonić rurę bloczkami betonu lub metalową kładką, która nie może leżeć bezpośrednio na rurze z kablem. W miejscach, gdzie będą prowadzone prace spawalnicze, należy rurę z kablem dodatkowo osłonić elementem odpornym na spadające iskry w taki sposób, by nie dopuścić do przepalenia rury osłaniającej kabel.

Pozostałe puste rury kanalizacji wtórnej należy wyjąć z kanału i zutylizować.

Równocześnie z przebudową magistrali sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN700/900mm należy ułożyć 2 nowe, rezerwowe rury RHDPE OPTO 40x3,7mm z linką zaciągową prod. AROT lub równoważna, w formie kanalizacji wtórnej.

W miejscach, w których zaprojektowane zostały rury ochronne na rurociągach ciepłowniczych oraz w miejscu przejścia przez blok proj. punktu stałego, kanalizację wtórną należy układać w rurach kanalizacji pierwotnej dwudzielnych QRD 110x5,0 mm o odporności na ściskanie min. N250.

Na odcinkach, gdzie projektowane rurociągi preizolowane będą układane w gruncie, kanalizację teletechniczną należy układać pomiędzy rurociągiem zasilającym i powrotnym, około 5 cm powyżej wierzchu osłony HDPE, a następnie przykryć zasypką piaskową o grubości minimum 5 cm (zalecana granulacja wg PN-EN 13941-2) i zagęścić ręcznie do osiągnięcia stopnia zagęszczenia podanego w części technologicznej projektu. Ponad kanalizacją teletechniczną ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze pomarańczowym, zgodnie ze schematem teletechniki. W miejscach podpór kierunkowych na rurociągach ciepłych oraz w miejscu przejścia przez proj. punkt stały, kanalizację układać pod rurociągami ciepłowniczymi, zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Typowy minimalny promień gięcia rur RHDPE Ø40 mm wynosi $R=800\text{mm}$ (przy temperaturze otoczenia $+20^{\circ}\text{C}$) i należy go bezwzględnie przestrzegać. Wolne końce kanalizacji wtórnej należy zaślepić przy pomocy pokryw E40 lub równoważnych, aby nie dostały się do nich ciała obce, uniemożliwiające wciągnięcie światłowodów.

W przypadkach koniecznych, łączenia odcinków kanalizacji teletechnicznej należy wykonywać za pomocą złączek skręcanych. Łączenia należy wykonywać w sposób zapewniający szczelne połączenie elementów.

Zapasy istniejącego kabla należy nawinąć na stelaże zapasu w komorach sąsiadujących z danym odcinkiem.

Ewentualną nieciągłość rury RHDPEt40/3,7mm należy uzupełnić rurą dzieloną (np. firmy Arot typu A 58 PS lub równoważną) tak, by nie pozostawał nieosłonięty kabel światłowodowy.

Kabel należy przeciągać ręcznie, dbając o to, by nie przekroczyć maksymalnej dynamicznej siły ciągnięcia dla tego kabla, która wynosi 2500 N, czyli ok. 250 KG. Należy też nie dopuścić do

zagięcia czy złamania bądź przygniecenia kabla. Dopuszczalny maksymalny promień gięcia dla użytego kabla wynosi ok.30 cm.

Po zakończeniu prac związanych z przebudową kabla światłowodowego należy wykonać jego pomiary reflektometryczne.

Po zmontowaniu odcinka kanalizacji teletechnicznej dla kabli światłowodowych należy wykonać próbę ciśnieniową powietrzem o (nad)ciśnieniu próbnym $p_r=0,1$ MPa w ciągu 30 min. Rury uszczelnione na obydwu końcach zmontowanego ciągu i napełnione sprężonym powietrzem do nadciśnienia 0,1 MPa nie powinny wykazywać spadku ciśnienia o więcej niż 0,01 MPa w ciągu 24 godzin.

Kanalizację teletechniczną należy wykonać zgodnie z aktualnymi „Wytycznymi projektowania i budowy kanalizacji teletechnicznej dla kabli światłowodowych wzdłuż sieci ciepłowniczej preizolowanej”, opracowanie Veolia Energia Warszawa S.A.

Po zakończeniu prac opracować dokumentację powykonawczą. Dokumentację powykonawczą należy sporządzać bezpośrednio po zakończeniu budowy kanalizacji, w oparciu o inwentaryzację geodezyjną i w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru budowy.

Prace związane z przeciąganiem i spawaniem kabla światłowodowego należy zlecić specjalistycznej firmie. Zaleca się by była to firma, która utrzymuje i konserwuje istniejącą sieć światłowodową należącą do Inwestora.

Wszelkie ingerencje w kable światłowodowe biegnące w infrastrukturze ciepłowniczej powinny być na bieżąco koordynowane i uzgadniane z Działem Informatyki i Telekomunikacji Veolii Energia Warszawa S.A.

Opracował:

tech. Janusz Karaban

upr. bud. nr St-424/88

specjalność: instalacyjno-inżynierska
w zakresie instalacji elektrycznych



3. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

3.1. Opis konstrukcji budowlanych

Komora J-11 kompensatorowa z jednej strony PS dla rur s.c. DN 700 o konstrukcji monolitycznej żelbetowej z przykryciem płytami prefabrykowanymi. Komora o wymiarach w świetle rzutu 4,00 x 4,70 m, wysokości 2,40m, naziom $N=92$ cm. Grubość ścian 30 cm, płyty dolnej 180 - 222 cm na odsadźce szerokości 200 cm prostopadle do rurociągów głównych. Na odsadźce wykonać dobudówkę o ścianach monolitycznych grubości 20 cm związanych z odsadźką komory. Płyty prefabrykowane przykrywające strop odpowiednio PP-530/150/00 szt.2 i PP-530/80 szt.2. Podpory stałe PS zaprojektowano jako wsporcze, ramowe stalowe z profili HEA 500 na siłę od jednego rurociągu $P_x=800\text{kN}$, $P_y=100\text{kN}$. Opory podpór stałych typu 250/700 w układzie pionowym po 6 szt. z każdej strony, łącznie 12 szt. na jeden rurociąg, wg katalogu KESC-77/17.1. Podpory PS z zakotwieniem w dnie komory i z obetonowaniem zabezpieczającym na wysokość 30 cm i szerokości po 25 cm dookoła po zewnętrznym obrysie konstrukcji stalowej. Podpora stała posiada luz na obwodzie rurociągu w wielkości max. 3 mm na stronę zapewniając prawidłową pracę kompensatorów mieszkowych. Podpory kierunkowe PK w niszy nabudowanej na odsadźce komory zaprojektowano jako wsporcze, ramowe stalowe z profili I 300. Podpory PK szt.2 z zakotwieniem w dnie komory i z obetonowaniem zabezpieczającym na wysokość 30 cm i szerokości po 25 cm dookoła po zewnętrznym obrysie konstrukcji stalowej. Podpora kierunkowa posiada luz na obwodzie rurociągu w wielkości max. 3 mm na stronę zapewniając prawidłową pracę kompensatorów mieszkowych. Otwory prostokątne w ścianie komory na styku kanał komora na wypadek ewentualnej awarii zapewniono przepływ z kanału do komory, oraz umożliwiono wentylację kanału. Usytuowanie komory w trawniku. W komorze wykonać wentylację grawitacyjną nawiewno-wyiewną z rur PVC DN200 typu średniego „N” SN4(S-20) z zakończeniem szybu pionowego, kominkiem ze stali nierdzewnej z wyprowadzeniem dalekim wg załączonego rysunku.

Zastosować włazy żeliwne z zamknięciem Co 600 kl.D400 z atestem szt.4, wg PN-EN 124-1:2000.

Drabinkę włączową wykonać ze stali kwasoodpornej OH18N9. Stopnie wykonać z profilu z otworami na powierzchni czynnej antypoślizgowe, ze stali OH18N9. Drabinkę kotwić przy pomocy elem. nr 3 za pomocą śruby rozporowej. Przejście s.c. preizolowanej DN700/900 (DN 80/160) przez ściany komory wykonać jako szczelne z zastosowaniem taśm smarownych i pierścieni uszczelniających, oraz np. Waterstopu RX 101 lub równoważnym, z dokładnym i ścisłym uszczelnieniem wolnych przestrzeni, między ścianą komory a płaszczem s.c., zaprawą cementową kl. M20. W celu zapewnienia prawidłowej pracy kompensatorów mieszkowych, należy poza komorą i na trasie sieci ciepłowniczej wykonać dla rurociągów preizolowanych DN 700/900 stabilizację rurociągów w kanale proj. rurowe podpory kierunkowe R1, z płozami ślizgowymi Integra w rurze ochronnej GRP DN 1000 całość obetonowana blokiem betonowym grubości 75 cm na szerokości kanału elowego wg załączonego rysunku. Usytuowanie wg planu i profilu trasy.

W komorze wykonać studzienkę odwadniającą wg KESC-77/58.3. z przykryciem kratką wg załączonego rysunku.

Całość zewnętrznie zaizolować wg nn opisu. W miejscach przerw betonowania należy zastosować uszczelnienie np. Waterstopu RX 101 lub równoważnym.

Dla zapewnienia szczelności komory zastosowano beton wodoszczelny W12. Styki kanałów ze ścianą komory uszczelnić taśmą bentonitową. Z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej, płyta dolna komory może być posadowiona w gruncie nawodnionym.

Szalowanie wykopu dla projektowanej komory, wykonać szczelne z grodziec G62 wciskanych w grunt uprzednio podwiercając z rozparciem na boki ram z dodatkową rozporą z rury stalowej, po zakończeniu robót ostrożnie zdemontować.

Komora J-10 - adaptacja, usytuowana pod trawnikiem, o konstrukcji monolitycznej żelbetowej ze stropem płytowo - belkowym . Komora o wymiarach w świetle rzutu 5,50x8,10 m, wysokości 2,40 m , naziom $N = ca 153$ cm.

Istniejący PS adaptowano na nowe siły od jednego rurociągu $P_x = 150$ kN i $P_y = 50$ kN. Istniejące opory przejmą nowe obciążenia. Zaprojektowano nową podporę kierunkową stalową ramową PK z I 300 jako wsporcze, ramowe stalowe. Podpory PK szt.2 z zakotwieniem w dnie komory i z obetonowaniem zabezpieczającym na wysokość 30 cm i szerokości po 25 cm dookoła po zewnętrznym obrysie konstrukcji stalowej. Podpora kierunkowa posiada luz na obwodzie rurociągu w wielkości max. 3 mm na stronę zapewniając prawidłową pracę kompensatorów mieszkowych. W oknach ściany, istniejące PK, odbojki stalowe z ceowników oraz ślizgi, należy konstrukcję stalową oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie. Komora posiada wentylację wewnętrzną z wyprowadzeniem na zewnątrz.

Strop, belki, ściany, PS oraz kominki włączowe miejscami posiadają drobne ubytki otuliny prętów ,oraz miejscowe spękania. Naprawę konstrukcji żelbetowej ścian, nadproży wykonać jako związaną z ubytkami otuliny zbrojenia, miejscowej korozji zbrojenia i betonu. Należy zniszczony i skarbonatyzowany beton usunąć do zdrowego podłoża poprzez młotkowanie lub płukanie wodą pod ciśnieniem. Krawędzie ubytków należy sfazować pod kątem 45 stopni.

Czyszczenie skorodowanego zbrojenia metodą strumieniowo cierną lub preparatem np. Fosol lub równoważny, do osiągnięcia stopnia czystości III. Usunąć beton wokół odkrytego zbrojenia tak aby uzyskać możliwość otulenia wkładek grubością min. 10mm i na długości 100mm nieskorodowanego zbrojenia. Usunąć rdzę ze zbrojenia aż do osiągnięcia czystej stali. Następnie do reperacji betonu zastosować jednoskładnikową zaprawę naprawczą np. PCI Nanocret R4 PCC lub równoważny po uprzednim zagruntowaniu preparatem np. PCI Nanocret AP lub równoważny. Dno komory i studzienkę oczyścić i zastosować przykrycie z kratki pomostowej dopasowując do otworu i zrównać z poziomem wierzchu płyty dolnej. Drabinki włączowe istniejące są wykonane ze stali kwasoodpornej.

Wnętrze komory należy zabezpieczyć elastyczną wodoszczelną powłoką np. PCI Masterseal lub równoważnym, całość wnętrza komory.

Przeście projektowanej s.c. preizolowanej DN700/900 (DN100/200) przez ścianę komory wykonać jako szczelne z zastosowaniem taśm smarownych i pierścieni uszczelniających oraz np. Waterstopu RX 101 lub równoważnym, z dokładnym i ścisłym uszczelnieniem wolnych przestrzeni, między ścianą komory a płaszczem s.c., zaprawą cementową kl. M20 i Betonsealem lub równoważnym.

W celu zapewnienia prawidłowej pracy kompensatorów mieszkowych, należy poza komorą w kanale wykonać dla rurociągów preizolowanych projektowanych DN 700/900 stabilizację podporami R1 i R2 wg usytuowania na planie i profilu trasy.

Na stropie komory po dokładnym jego oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków na stykach elementów ,wykonać izolację stropu wg opisu technicznego.

Zastosować włązy żeliwne z zamknięciem Co 600 kl.D400 z atestem szt.4, wg PN-EN 124-1:2000.

Szalowanie wykopu dla projektowanej podpory tymczasowej, wykonać z grodziec wciskanych statycznie w grunt , z rozparciem na boki konstrukcją stalową ramową w górnym poziomie. Po wybudowaniu podpory szalowanie zdemontować.

Podpora stała PS-6' preizolowana zaprojektowana na siłę od jednego rurociągu $P_x = 790$ kN dla rurociągów sieci ciepłowniczej preizolowanej DN 700/900 o konstrukcji żelbetowej wylewnej z płytą dolną o grub. 150 cm, przeponą grub. 150 cm. Wymiary w rzucie 4,00 x 8,00 m. Podpora nabudowana na istniejącym kanale elowym po demontażu elementów na tym odcinku. Z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej, płyta dolna podpory może być posadowiona częściowo w gruncie nawodnionym. Zastosowano beton wodoszczelny szybko wiążący C 35/45 CX2, W12.

Szalowanie wykopu dla projektowanej podpory tymczasowej, wykonać z grodzic wciskanych statycznie w grunt, z rozparciem na boki konstrukcją stalową ramową w dwóch poziomach oraz rurami stalowymi rozporowymi. Po wybudowaniu podpory szalowanie ostrożnie zdemonstować.

Podpory kierunkowe R1, R3 dla projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej DN700/900 wybudowane w istniejącym kanale elowym. Na rurociągi preizolowane należy nałożyć płozy ślizgowe np. typu Integra tak dobrać aby po wsunięciu w rurę osłonową GRP 1026x21,2 mm SN 10000 zachować luz po 3 mm na boki i pionie. Czoła rury osłonowej zamknąć manszetami z elastomeru EPDM DN 900/1000 z zamocowaniem taśmami zaciskowymi. Następnie należy wykonać w osi elementu kanału blok betonowy grubości 75 cm w poprzek kanału z betonu C35/45 XC2 W12 z zawibrowaniem.

W dolnej części bloku umieścić rurę osłonową dwudzielną \varnothing 110 QRD dla istniejącej kanalizacji teletechnicznej.

3.2. Obciążenia budowli

Obciążenia przyjęto zgodnie z normami :

PN – B – 03000 :1990.	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
PN – EN 1990:2004.	Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń
PN – EN 1997-1:2008.	Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN – EN 1997-1:2008.	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-EN 1993-1-8:2006/Ap2:2011.	Podstawy słupów i oparcia belek.
PN-EN 1993-1-4:2007.	Projektowanie konstrukcji stalowych.
PN – EN 1997-1:2008.	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN – EN 1991-2:2007.	Projektowanie geotechniczne.
PN-EN ISO 5817:2014-05	Obiekty mostowe. Obciążenia.
	Spawanie - Złącza spawane ze stali, niklu, tytanu i ich stopów (z wyjątkiem spawanych wiązek) - Poziomy jakości według niezgodności spawalniczych.
PN – B – 03000:1990.	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
PN – EN 1990:2004.	Podstawy projektowania konstrukcji.
PN – EN 1991-1-1:2004.	Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN – EN 1991-1-2:2004.	Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-2. Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
PN – EN 1991-1-6:2007.	Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-6. Oddziaływania ogólne. Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji.
PN – EN 1991-1-7:2008.	Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-7. Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wyjątkowe.
PN – EN1992-1-1:2008.	Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1: Reguły ogólne i reguły dla budynków, mostów i konstrukcji inżynierskich.
PN – EN1992-1-2:2024-05.	Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-2: Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.

PN - EN 1993-1-10:2007.

Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN – EN1992-1:2008.

Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

3.3. Zastosowane podstawowe materiały budowlane

Elementy monolityczne i prefabrykowane

Beton klasy C 35/45 kl. XC2

Stal zbrojeniowa kl A-IIIIN B 500 SP

Stal profilowa S235 JR

Waterstop RX 101 lub równoważnym

Zaprawa cementowa kl M20 i Betonseal .

Żywica HILTI HIT-HY 200 lub równoważnym

Szpachla bentonitowa Bentoseal lub równoważna

PCI Nanocret R4 PCC lub równoważny

Preparat gruntujący PCI Nanocret AP lub równoważny

Elastyczna wodoszczelna powłoka np. PCI Masterseal lub równoważnym

3.4. Zabezpieczenie przed wodami opadowymi i antykorozyjne

- Stropy komór J11 i J10 zabezpieczyć papą zgrzewalną z zakładem na ścianki kanału łącznie 50 cm na stronę. Zabezpieczenie 2 krotnie papą np. IZOBIT MOST lub równoważną, na zagruntowanym podłożu asfaltowym środkiem gruntującym.
- W projekcie zastosowano izolację zewnętrzną typu lekkiego dla PS preizol. tj. pokrycie zewnętrznych powierzchni konstrukcji budowlanych 2kr. masami dyspersyjnymi na uprzednio zagruntowanej powierzchni roztworem gruntującym.
- Konstrukcje stalowe należy zabezpieczyć wg normy PN-71/H-97053 "Malowanie konstrukcji stalowych - ogólne wytyczne" i instrukcji ITB nr 191 z 1976r.
Wymagany stopień czystości I.
Zestaw malarski - dwukrotne malowanie farbą krzemianowo - cynkową np. TEKNOZINK SS – Teknos Sp. z o.o. - lub równoważnym.
- Wnętrze komory należy zabezpieczyć elastyczną wodoszczelną powłoką np. PCI Masterseal lub równoważną.

3.5. Wytyczne realizacji budowy

1. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-68/B-06050 "Roboty ziemne budowlane - wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze. BN-83/8836-06 - "Przewody podziemne - roboty ziemne - wymagania i badania przy odbiorze".

Wykopy w miejscach kolizji z gospodarką podziemną należy wykonać ręcznie z oszalowaniem wykopów z jednoczesnym zabezpieczeniem gospodarki podziemnej przed uszkodzeniem.

Zasypywanie wykopów należy wykonać zgodnie z punktem 2.3.7 normy PN-68/B-06050 i punktem 2.3.9. normy BN-66/8973-01 ziemią bez zanieczyszczeń niezamarznąłą z jednoczesnym zagęszczeniem warstwami o grubości przyjętej dla danej metody zagęszczania.

2. Roboty betonowe i żelbetowe.

Należy wykonywać zgodnie z normą PN-63/B-06251 "Roboty betonowe i żelbetowe wymagania techniczne" i rysunkami konstrukcyjnymi.

Otuliny prętów zbrojeniowych przewidziane projektem winny być bezwzględnie zachowane.

Połączenia elementów prefabrykowanych wypełnić zaprawą cementową kl. M20 po uprzednim oczyszczeniu wodą powierzchni łączonych.

Obciążenie konstrukcji betonowych i żelbetowych można dokonywać po osiągnięciu przez beton normowanej wytrzymałości.

3. Roboty prowadzone w okresie jesienno-zimowym

Wykonywać zgodnie z wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie jesienno-zimowym przy temperaturze do -15°C wyd. ITB z 1976r.

Konstrukcje budowlane i wykopy zabezpieczyć przed ujemnym działaniem mrozu i opadów atmosferycznych.

4. Wykopy i roboty budowlane.

W trakcie wykonywania - zasypywania wykopów i robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp i ruchu drogowego, w szczególności przepisy zawarte w Rozporządzeniu MB i PMB z dnia 1972.03.28 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 z 10 kwietnia 1972 roku).

3.6. Uwagi końcowe

- 1) Wykopy należy ogrodzić, oznakować na noc oświetlić i zabezpieczyć zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP tak, aby nie było dostępu dla osób niepowołanych.
- 2) Wykopy należy wykonywać jako wąskoprzestrzenne z odeskowaniem wypraskami i rozparciem na boki.
- 3) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami branżowymi i budowlanymi.
- 4) Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura technicznego.
- 5) Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą, bieżącą koordynacją międzybranżową.
- 6) W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Wykorzystanie niezgodne z umową i dokonywanie zmian bez zgody autorów zabronione.

Opracował:

inż. Jerzy Gawrysiak

upr. bud. nr St-832/76

specjalność: budowlano-konstrukcyjna

inż. Jerzy Gawrysiak
Upr. budowlane St-832/76 bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Warszawa dn. 07.01.2026r.

Zgodnie z treścią ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994 r. (Dz. U. 2025, poz. 418) oświadczam, że:

„Projekt architektoniczno budowlany przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie”

cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21
z obr. 6-11-13, jedn. ew. nr 146502_8 Bemowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża sanitarna:

Projektant: *mgr inż. Sławomir Drozdowski*

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

Sprawdzający: *mgr inż. Monika Chociaj*

upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Monika Chociaj

upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06

Branża telekomunikacyjna:

Projektant: *tech. Janusz Karaban*

upr. bud. nr: St-424/88

specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych

Sprawdzający: *mgr inż. Jacek Jachowicz*

upr. bud. nr: LOD/2568/PWOT/15

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

Branża konstrukcyjno - budowlana:

Projektant: *inż. Jerzy Gawrysiak*

upr. bud. nr: St-832/76

specjalność: konstrukcyjno - budowlana

inż. Jerzy Gawrysiak

Upr. budowlane St-832/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

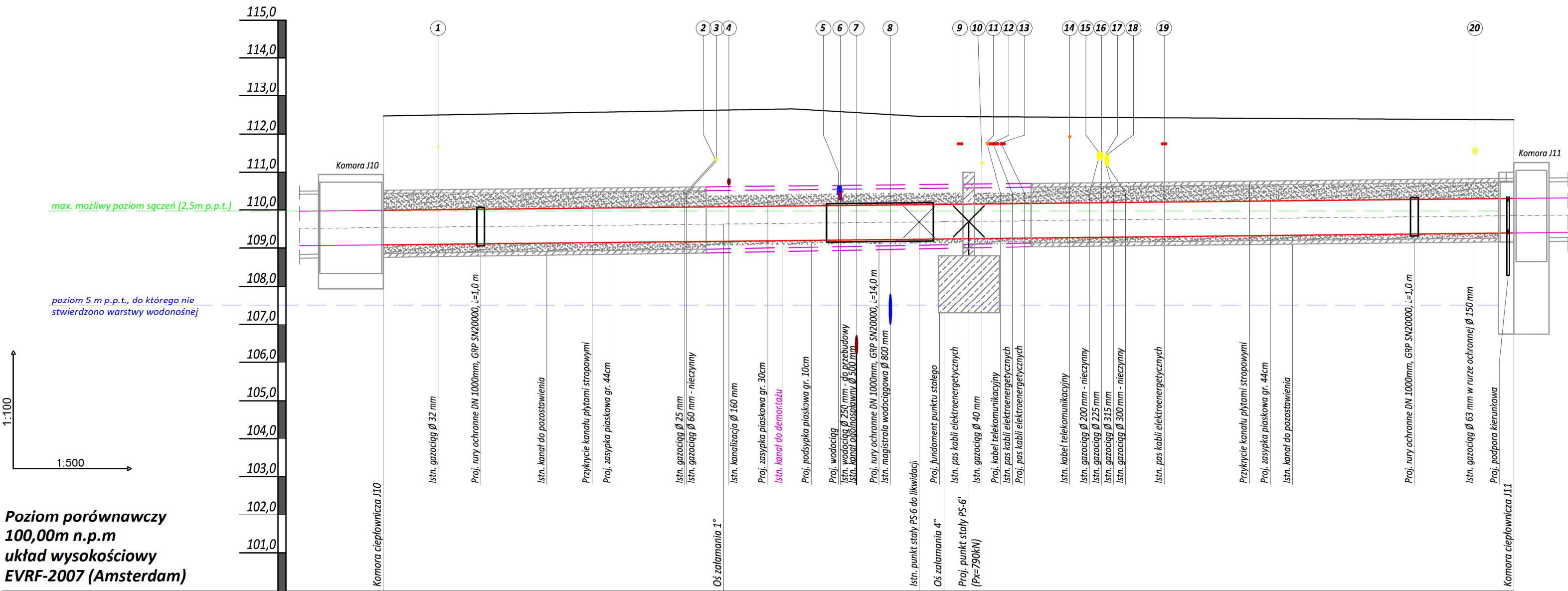
Sprawdzający: *mgr inż. Grażyna Szymańska*

upr. bud. nr: St-248/76

specjalność: konstrukcyjno budowlana

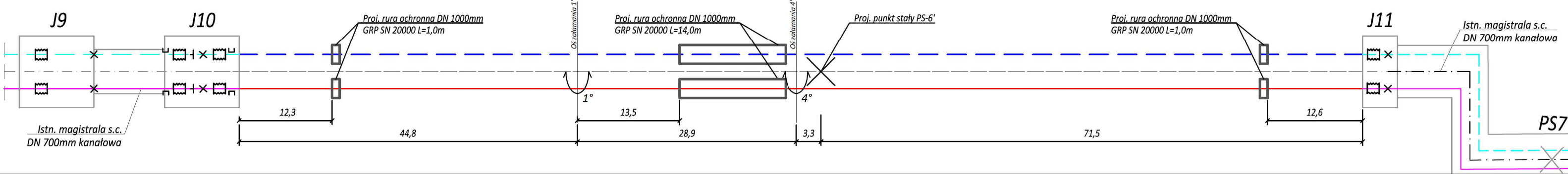
mgr inż. Grażyna Szymańska

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr St-248/76



Poziom porównawczy
100,00m n.p.m
układ wysokościowy
EVRF-2007 (Amsterdam)

Rzędna terenu istniejącego [m]	Komora ciepłownicza J10						
Rzędna osi rurociągu [m]	Komora ciepłownicza J11						
Zagłębienie osi rurociągu [m]	Os. zalamania 1*						
Naziom [m]	Os. zalamania 4*						
Orientacyjna rzędna kolizji [m]	Proj. punkt stały PS-6						
Spadek [‰]	Proj. punkt stały PS-6 (P=790KN)						
Odległości [m]	L=148,5m						
Materiał	Rura stalowa ze szwem preizolowana 2xDN700/900 (Dzxcg 711,0x8,0/900 mm) z instalacją alarmową rezystancyjną						
Długość trasy [m]	0.0						
Rodzaj nawierzchni	parking/chośnik/sięćka rowerowa						
Działka, obręb	dz. ew. nr 81/21 obr. 6-11-13						



Uwagi:

1. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej i w projekcie, elementy uzbrojenia podziemnego. W takim wypadku należy je odpowiednio zabezpieczyć, zawiadomić projektanta oraz zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
2. Wykonać wiercenia kontrolne w celu weryfikacji ułożenia kolizji.
3. Po wykonaniu odkrywek należy dokonać weryfikacji wysokościowego posadowienia istniejącej sieci ciepłowniczej w miejscu połączenia z projektowaną magistralą i dostosować geometrię projektowanej sieci do warunków rzeczywistych.
4. W strefie głębokości do 5,0m p.p.t. nie stwierdzono obecności warstwy wodonośnej. Projektowane urządzenia powyżej poziomu wód gruntowych.
5. Rzędne podano w układzie wysokościowym EVRF-2007 (Amsterdam).
6. Prace skoordynować z budową przykanalika odwadniającego komorę ciepłowniczą J11 oraz przebudowę wodociągu DN250.

Wykaz kolizji i skrzyżowań:

Lp.	Rodzaj uzbrojenia	Posadowienie	Sposób zabezpieczenia
1.	Istn. gazociąg Ø 32 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
2.	Istn. gazociąg Ø 25 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
3.	Istn. gazociąg Ø 60 mm - nieczysty	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
4.	Istn. kanalizacja Ø 160 mm	powyżej s.c.	nie koliduje
5.	Proj. wodociąg	powyżej s.c.	nie koliduje
6.	Istn. wodociąg Ø 250 mm	powyżej s.c.	do przebudowy - wg opracowania branżowego
7.	Istn. kanał ogólnospławny Ø 500 mm	poniżej s.c.	nie koliduje
8.	Istn. magistrala wodociągowa Ø 800 mm	poniżej s.c.	nie koliduje
9.	Istn. pas kabli elektroenergetycznych	powyżej s.c.	do zabezpieczenia - wg opracowania branżowego
10.	Istn. gazociąg Ø 40 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
11.	Proj. kabel telekomunikacyjny	powyżej s.c.	do zabezpieczenia przez podwieszenie
12.	Istn. pas kabli elektroenergetycznych	powyżej s.c.	do zabezpieczenia - wg opracowania branżowego
13.	Proj. pas kabli elektroenergetycznych	powyżej s.c.	do zabezpieczenia - wg opracowania branżowego
14.	Istn. kabel telekomunikacyjny	powyżej s.c.	do zabezpieczenia przez podwieszenie
15.	Istn. gazociąg Ø 200 mm - nieczysty	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
16.	Istn. gazociąg Ø 225 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
17.	Istn. gazociąg Ø 315 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
18.	Istn. gazociąg Ø 300 mm - nieczysty	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
19.	Istn. pas kabli elektroenergetycznych	powyżej s.c.	do zabezpieczenia - wg opracowania branżowego
20.	Istn. gazociąg Ø 63 mm w rurze ochronnej Ø 150 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie



Warszawa

Ekoprojekt Warszawa sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com



Projekt Architektoniczno-Budowlany

Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłownicz J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie

cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13

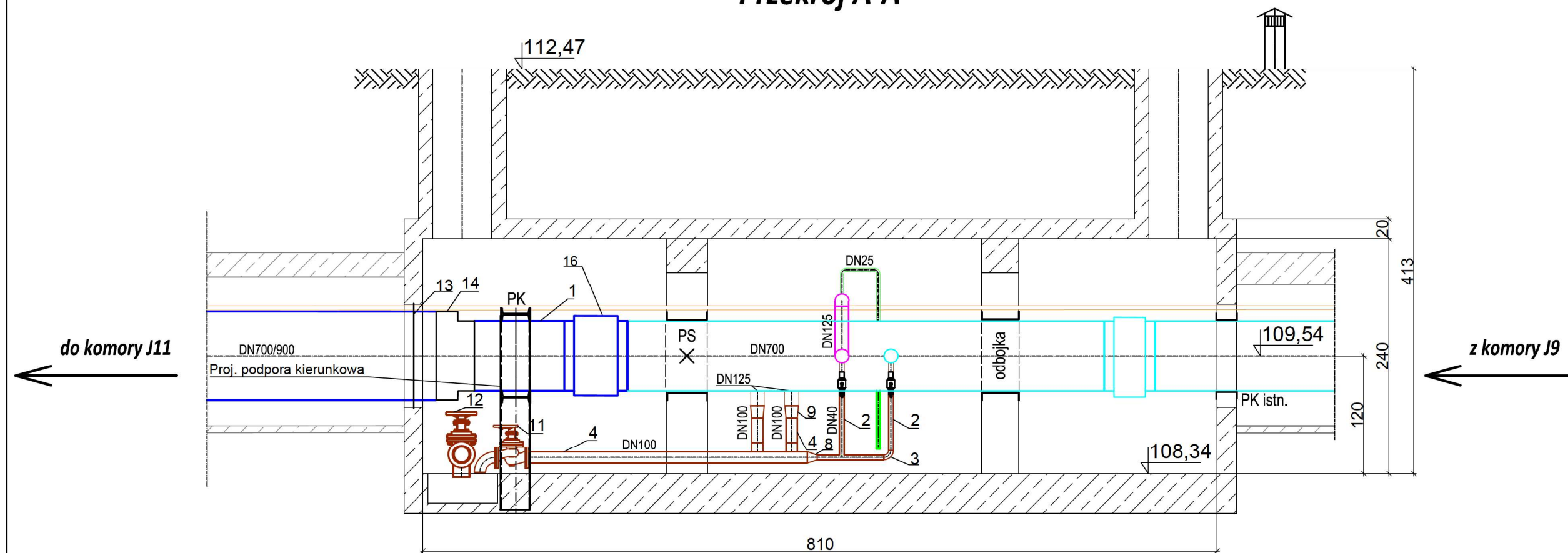
Objekt

Magistrala sieci ciepłowniczej

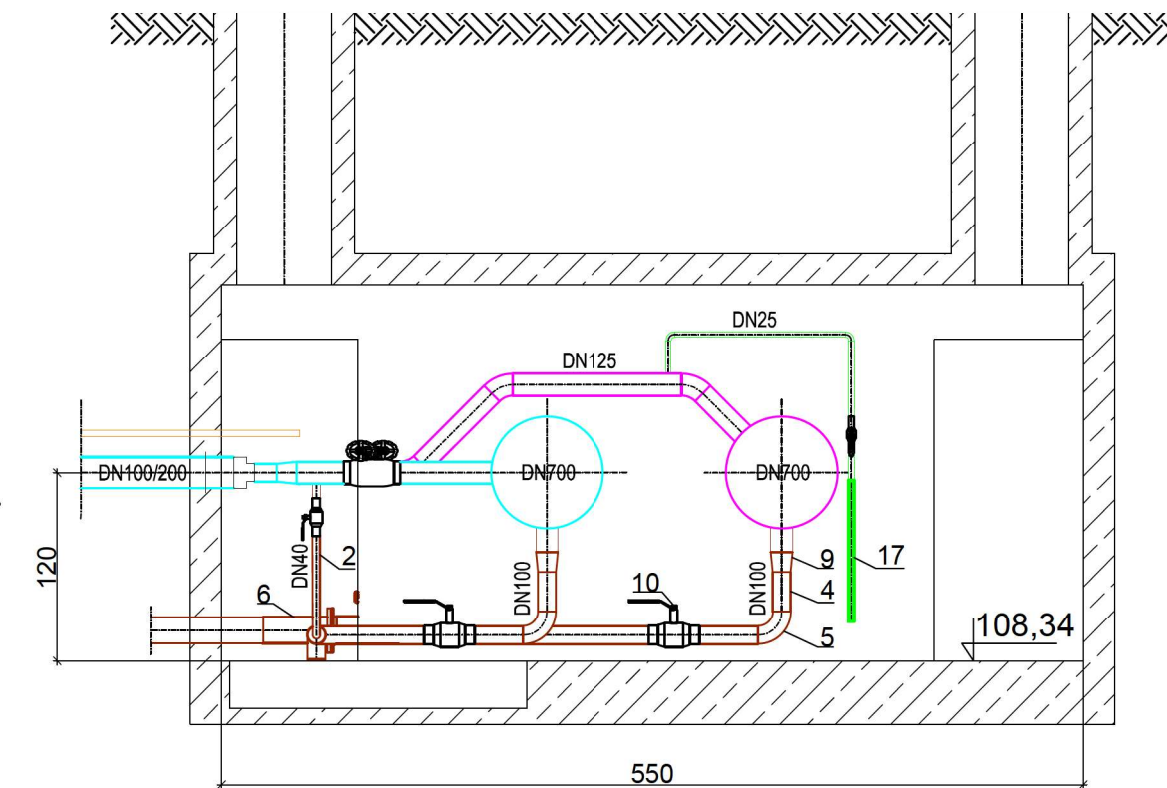
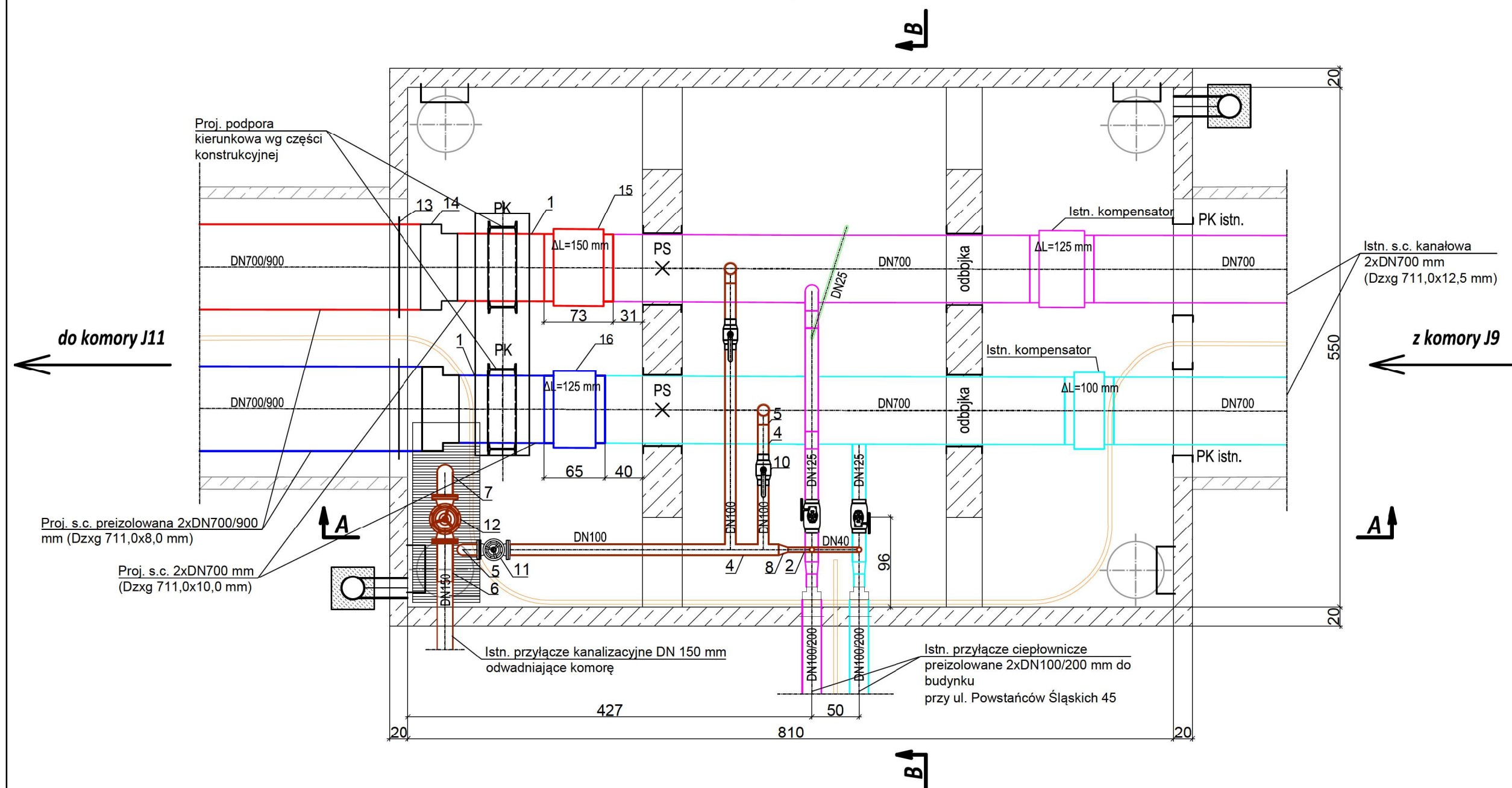
<div>Projektant: mgr inż. STAWOMIR DROZDOWSKI</div> <div>Opracowujący: inż. EWEŁINA JACZEWSKA</div> <div>Sprawdzający: mgr inż. MONIKA CHOCIAJ</div>	<div>Nr uprawnień: MAZ/0206/PWOS/09 specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</div>	<div>Podpis: </div> <div></div>	<div>Stadium: PAB</div>
			<div>Branza: SANITARNIA</div>
	<div>Numer rysunku 2</div>		
	<div>Skala: 1:100/1:500</div> <div>Data: 07.01.2026r.</div>		
<div>Profil podłużny Magistrali Ciepłowniczej</div>			

Komora J-10

Przekrój A-A



Przekrój B-B

**Rzut**

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW		
L.p.	Wyszczególnienie	Ilość
1	Rura stalowa ze szwem DN 700 (Dzgx 711,0x10,0mm) P235GH	2,5 m
2	Rura stalowa ze szwem DN 40 (Dzgx 48,3x3,6mm) P235GH	2,5 m
3	Kolano 90° DN 40 (Dzgx 48,3x3,6mm) R=1,5xDN P235GH	1 szt.
4	Rura stalowa ze szwem DN 100 (Dzgx 114,3x4,0mm) P235GH	7,5 m
5	Kolano 90° DN 100 (Dzgx 114,3x4,0mm) R=1,5xDN P235GH	3 szt.
6	Rura żeliwna DN 150	0,5 m
7	Kolano 90° DN 150 R=1,5xDN, żeliwo	1 szt.
8	Zwężka symetryczna stalowa DN 100/DN 40 (Dzgx 114,3x4,0/48,3x3,6mm) P235GH	1 szt.
9	Zwężka symetryczna stalowa DN 125/DN 100 (Dzgx 139,7x4,0/114,3x4,0mm) P235GH	2 szt.
10	Zawór kulowy odwodnienia DN 100 (Dzgx 114,3x4,0mm) z końcówkami do spawania	2 szt.
11	Zawór odcinający z grzybem regulacyjnym DN 100 (Dzgx 114,3x4,0mm)	1 szt.
12	Zasuwa klinowa żeliwna DN 150, kolnierзова, T=124°C	1 szt.
13	Pierścień gumowy uszczelniający na rurę DN 700/900 mm	2 szt.
14	Uszczelka końcowa termokurczliwa na rurę DN 700/900 mm	2 szt.
PK	Podpora kierunkowa	2 kpl.
15	Kompensator mieszkowy DN700 (zasilanie) - Ax = 150mm	1 szt.
16	Kompensator mieszkowy DN700 (powrót) - Ax = 125mm	1 szt.
17	Rura stalowa ze szwem DN 25 (Dzgx 33,7x3,6mm) P235GH	1,0 m

UWAGI:

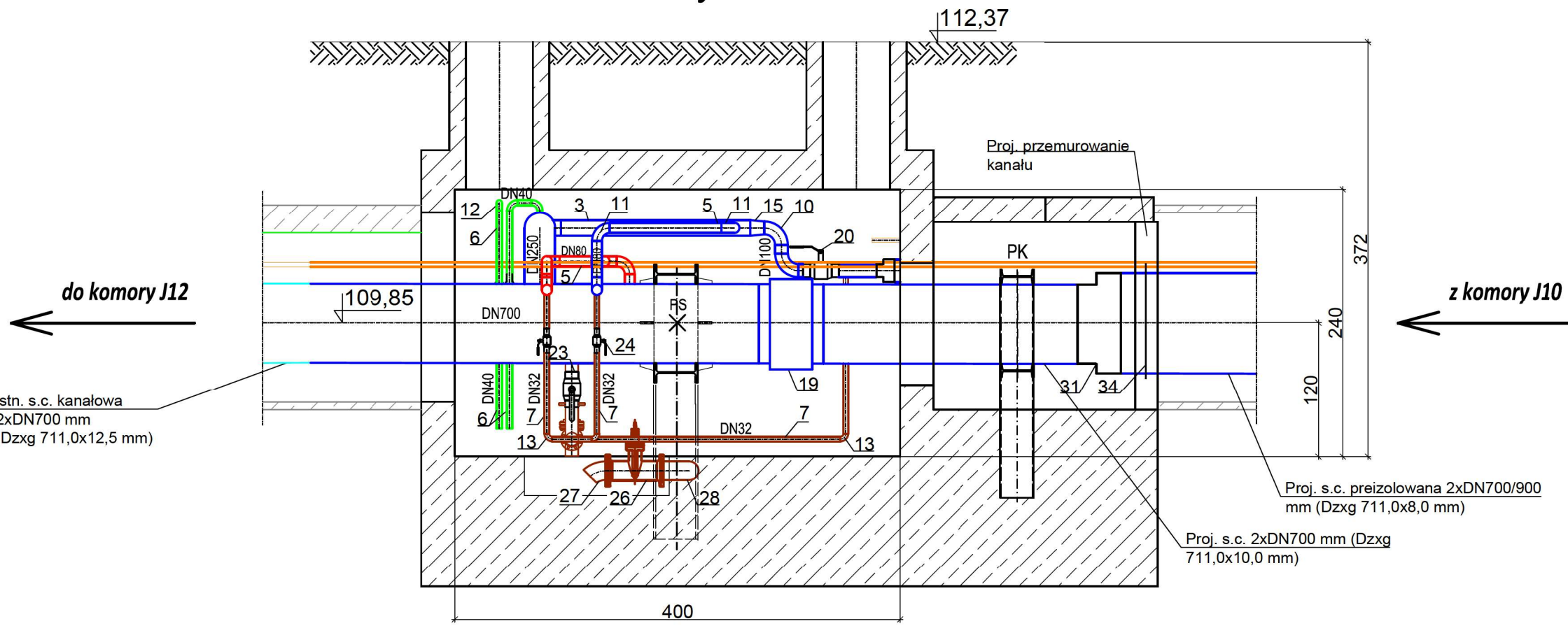
1. Izolację rurociągów w komorze wykonać z należącej mineralnej szklanej ($\lambda_{10} = 0,040$ W/mK) w płaszczu z taśmami aluminiowymi o grubościach min.:
- dla DN700: 180 mm zasilanie, 165 mm powrót.
2. Na czas prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć istniejący kabel światłowodowy.
3. Proj. podpora kierunkowa w komorze wg projektu zabrzędy konstrukcyjnej.

Dobór kompensatorów:

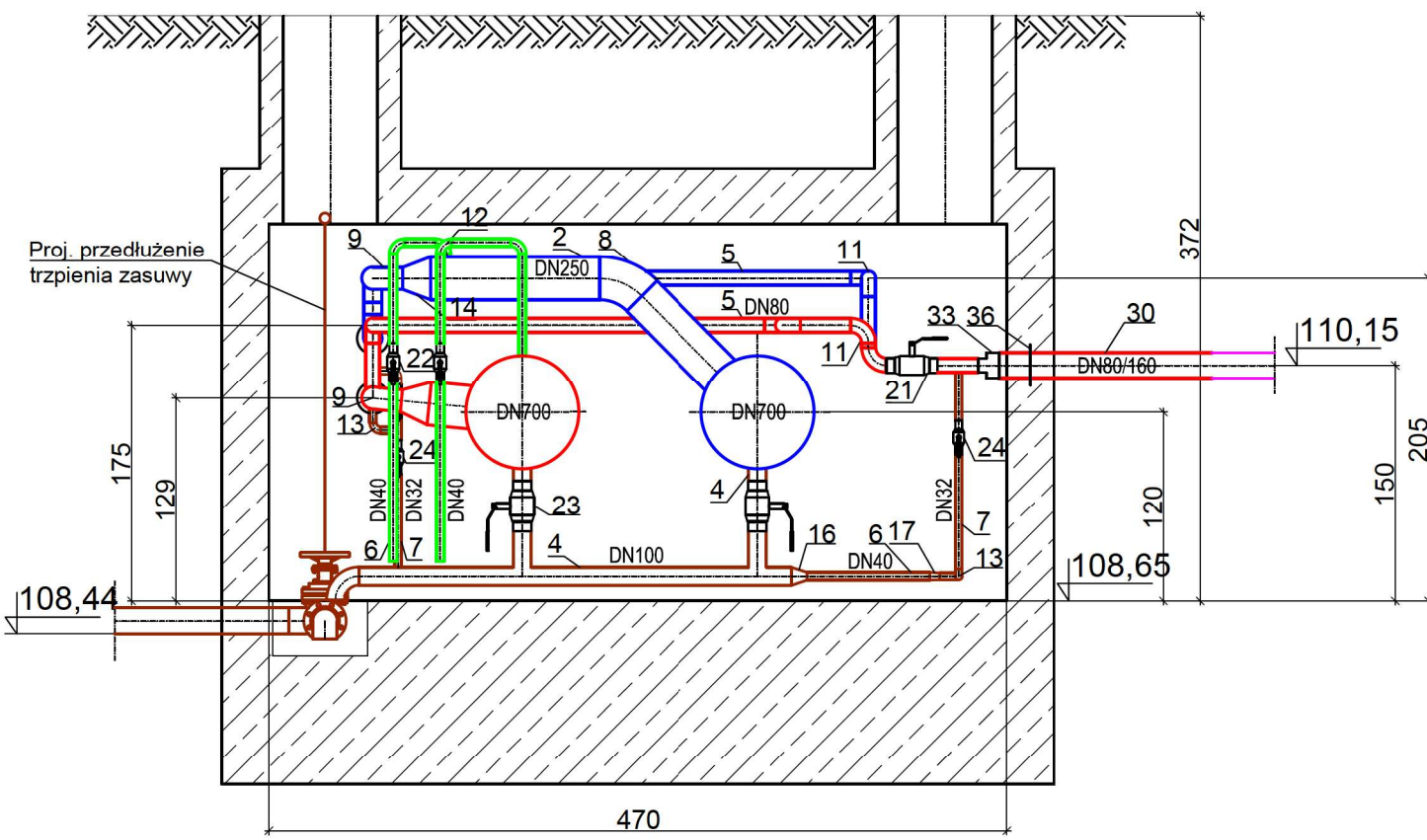
- zasilanie: $79,8\text{ m} \times 1,5\text{ mm/m} = 119,7\text{ mm} \rightarrow$ dobrano kompensator $\Delta L 150\text{ mm}$
- powrót: $79,8\text{ m} \times 1,1\text{ mm/m} = 87,78\text{ mm} \rightarrow$ dobrano kompensator $\Delta L 125\text{ mm}$

Komora J-11

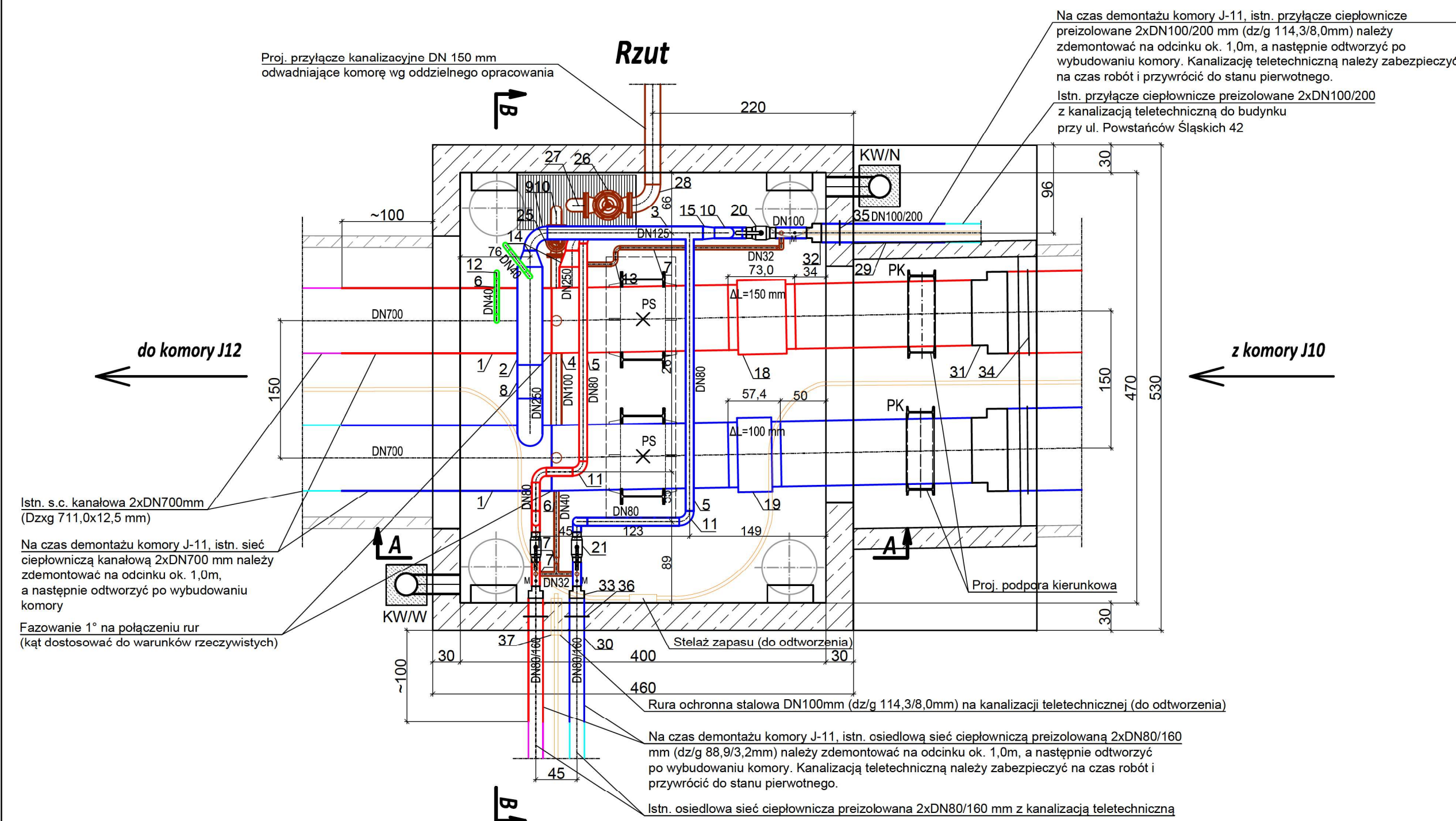
Przekrój A-A



Przekrój B-B



Rzut



UWAGI:

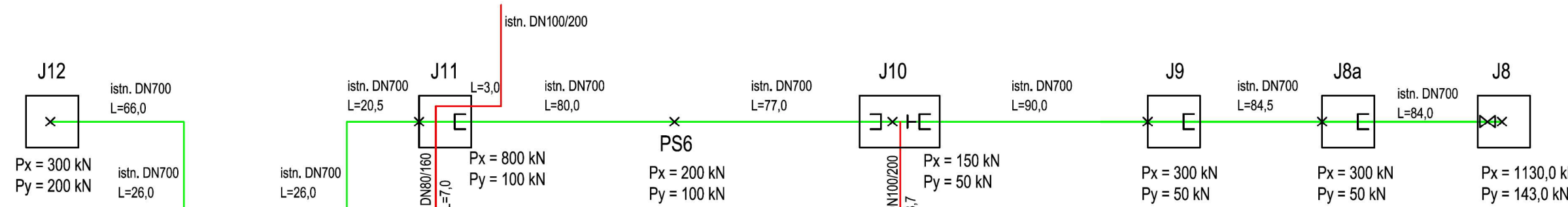
- Projekt konstrukcyjno-budowlany komory wg opracowania branżowego.
- Izolację rurociągów w komorze wykonać z wełny mineralnej szklanej ($\lambda_{0,05} = 0,040$ W/mK) w płaszczyznie z taśmy aluminiowej o grubościach min.:
 - dla DN700: 180 mm zwalanie, 165 mm powrót;
 - dla DN250: 115 mm zwalanie, 110 mm powrót;
 - dla DN125: 105 mm zwalanie, 95 mm powrót;
 - dla DN100: 95 mm zwalanie, 80 mm powrót;
 - dla DN80: 90 mm zwalanie, 75 mm powrót;
- Na czas prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć istniejący kabel światłowodowy.
- Wentylacja komory wg projektu branży konstrukcyjnej.
- Ze względu na rozbieżności między mapą dop a dokumentacją archiwalną dotyczącą lokalizacji istn. przyłączy wychodzących z komory, ich położenie należy dostosować do stanu faktycznego po wykonaniu odkrywek.

Dobór kompensatorów:

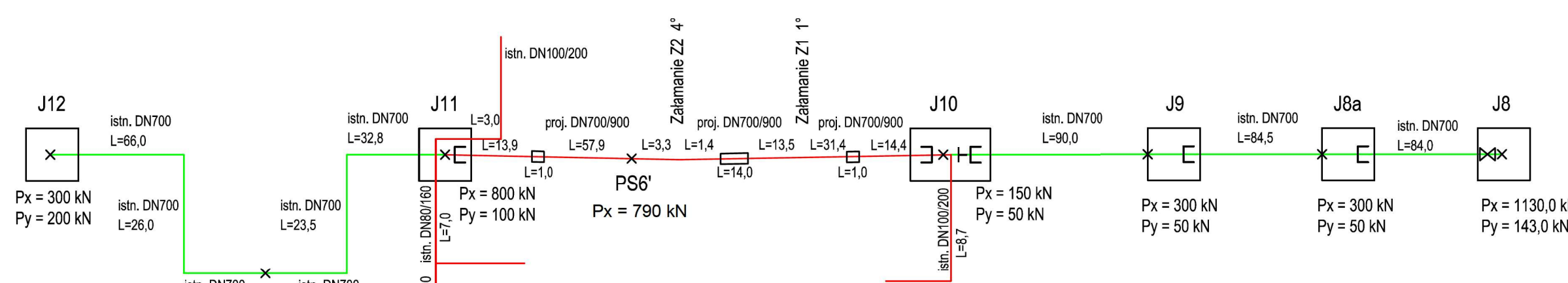
- zasilanie: $73,8\text{ m} \times 1,5\text{ mm}^2/\text{m} = 110,7\text{ mm} \rightarrow$ dobrano kompensator $\Delta L 150\text{ mm}$
- powrót: $73,8\text{ m} \times 1,1\text{ mm}^2/\text{m} = 81,18\text{ mm} \rightarrow$ dobrano kompensator $\Delta L 100\text{ mm}$

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW		
L.p.	Wyszczególnienie	Ilość
1	Rura stalowa ze szwem DN 700 (Dzng 711.0x10.0mm) P235GH	15,0 m
2	Rura stalowa ze szwem DN 250 (Dzng 273.0x5.6mm) P235GH	2,5 m
3	Rura stalowa ze szwem DN 125 (Dzng 139.7x4.0mm) P235GH	2,5 m
4	Rura stalowa ze szwem DN 100 (Dzng 114.3x4.0mm) P235GH	6,5 m
5	Rura stalowa ze szwem DN 80 (Dzng 88.9x3.6mm) P235GH	9,0 m
6	Rura stalowa ze szwem DN 40 (Dzng 42.4x3.6mm) P235GH	5,5 m
7	Rura stalowa ze szwem DN 32 (Dzng 42.4x3.6mm) P235GH	6,5 m
8	Kolano 45° DN 250 (Dzng 273.0x5.6mm) R=1,5xDN P235GH	1 szt.
9	Kolano 90° DN 125 (Dzng 139.7x4.0mm) R=1,5xDN P235GH	2 szt.
10	Kolano 90° DN 100 (Dzng 114.3x4.0mm) R=1,5xDN P235GH	3 szt.
11	Kolano 90° DN 80 (Dzng 88.9x3.6mm) R=1,5xDN P235GH	9 szt.
12	Kolano 90° DN 40 (Dzng 42.4x3.6mm) R=1,5xDN P235GH	4 szt.
13	Kolano 90° DN 32 (Dzng 42.4x3.6mm) R=1,5xDN P235GH	8 szt.
14	Zwężka symetryczna stalowa DN 250/DN 125 (Dzng 273.0x5.6/139.7x4.0mm) P235GH	2 szt.
15	Zwężka symetryczna stalowa DN 125/DN 100 (Dzng 139.7x4.0/114.3x4.0mm) P235GH	2 szt.
16	Zwężka symetryczna stalowa DN 100/DN 40 (Dzng 114.3x4.0/42.4x3.6mm) P235GH	1 szt.
17	Zwężka symetryczna stalowa DN 40/DN 32 (Dzng 42.4x3.6/42.4x3.6mm) P235GH	1 szt.
18	Kompensator mieszkowy DN700 (zasilanie) - Ax = 150mm	1 szt.
19	Kompensator mieszkowy DN700 (powrót) - Ax = 100mm	1 szt.
20	Zawór kulowy spawany DN 100 (Dzng 114.3x4.0mm), PN16, T=124°C	2 szt.
21	Zawór kulowy spawany DN 80 (Dzng 88.9x3.6mm), PN16, T=124°C	2 szt.
22	Zawór kulowy odpowietrzenia DN 40 z końcówkami do spawania	2 szt.
23	Zawór kulowy odpowietrzenia DN 100 z końcówkami do spawania	2 szt.
24	Zawór kulowy odpowietrzenia DN 32 z końcówkami do spawania	4 szt.
25	Zawór odpowietrzający z grzybem regulacyjnym DN 100 (Dzng 114.3x4.0mm)	1 szt.
26	Zasłona klinowa żelazna DN 150, kołnierzowa, T=124°C	1 szt.
27	Kolano 45° DN 150 R=1,5xDN, żelazo	1 szt.
28	Kolano 90° DN 150 R=1,5xDN, żelazo	1 szt.
29	Rura stalowa przelotowa ze szwem w płaszczyźnie HDPE DN 100/200 (Dzng 114.3x8.0mm), długość sztang 6,0m	1 szt.
30	Rura stalowa przelotowa ze szwem w płaszczyźnie HDPE DN 80/160 (Dzng 88.9x3.2mm), długość sztang 6,0m	1 szt.
31	Uszczelka końcowa termokurczliwa na rurę DN 700/900 mm	2 szt.
32	Uszczelka końcowa termokurczliwa na rurę DN 100/200 mm	2 szt.
33	Uszczelka końcowa termokurczliwa na rurę DN 80/160 mm	2 szt.
34	Pierścień gumowy uszczelniający na rurę DN 700/900 mm	2 szt.
35	Pierścień gumowy uszczelniający na rurę DN 100/200 mm	2 szt.
36	Pierścień gumowy uszczelniający na rurę DN 80/160 mm	2 szt.
37	Rura stalowa bez szwu DN 100 (Dzng 114.3x8.0mm) P235GH	0,4 m
PS	Punkt stały	2 kpl.
PK	Podpora kierunkowa	2 kpl.
M	Manometr Ø160, 1,6 MPa, T=124°C	4 szt.

UKŁAD ISTNIEJĄCY



UKŁAD PROJEKTOWANY



Oznaczenia:

- sieć kanalizacyjna
- sieć przelotowa
- punkt stały
- punkt stały skrzyżowany
- kompensator mieszkowy
- zawór odpowietrzający
- odbojka

ekoprojekt
WARSZAWA
EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., ul. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 888 44 20, biuro@ekoprojekt.com

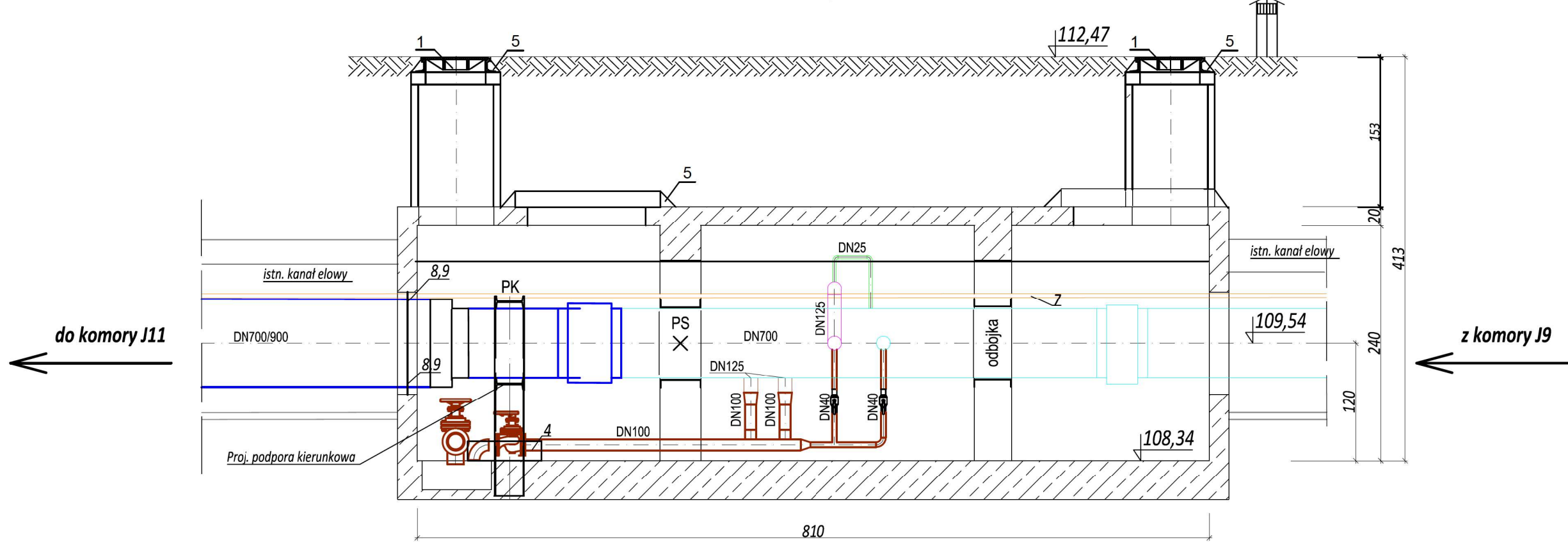
PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO BUDOWLANY
Przebudowa magistrali ciepłowniczej J-10/700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie
cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13

INWESTOR	Magistrala sieci ciepłowniczej		
PROJEKTOWY	WYKONAWCA	PODOPIS	STADIUM
PROF. INŻ. SŁAWOMIR DROZDOWSKI	MAZ/006/PW/05/09		BRANŻA
OPRACOWUJĄCY	MAZ/006/PW/05/09		NUMER RYSUNKU
INŻ. EWEŁINA JACZEWSKA			4
SPRAWDZAJĄCY	MAZ/006/PW/05/09		DATA
PROF. INŻ. MONIKA CHOCIAJ			07.01.2020

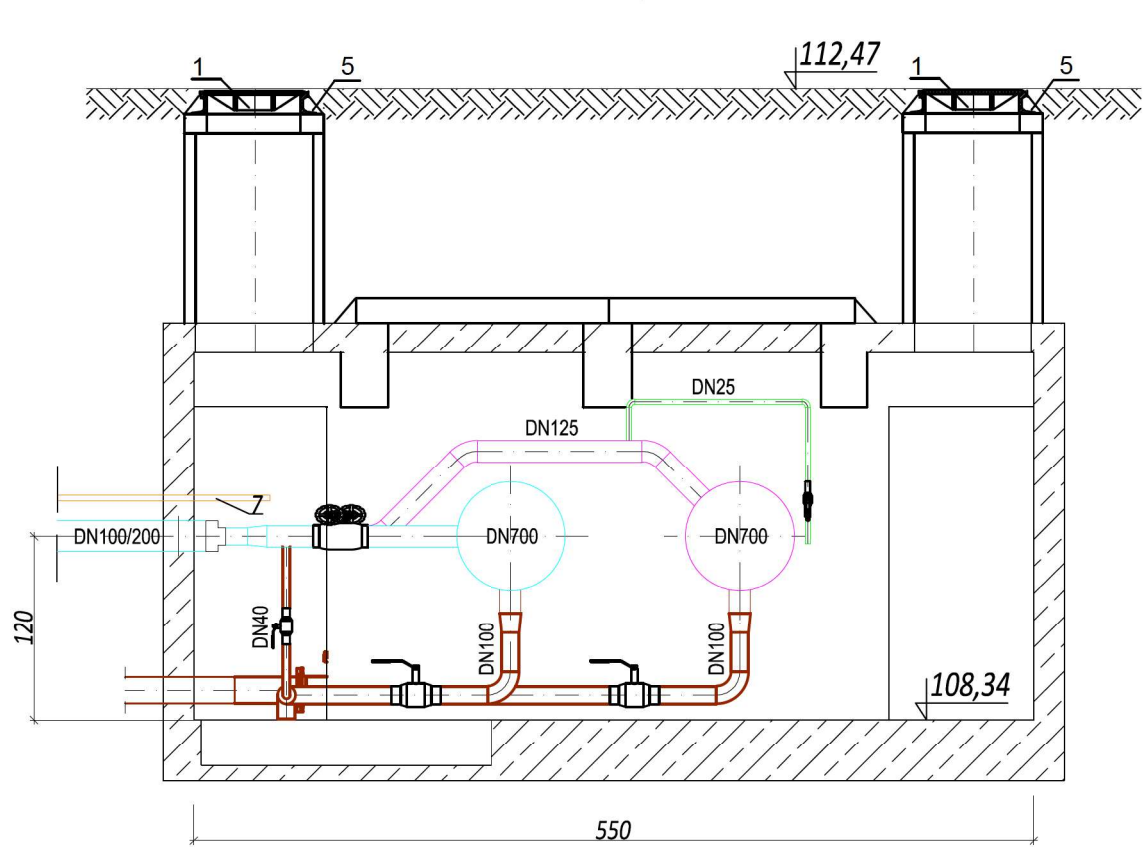
PROJEKTOWANA KOMORA CIEPŁOWNICZA J11

Komora J-10

Przekrój A-A



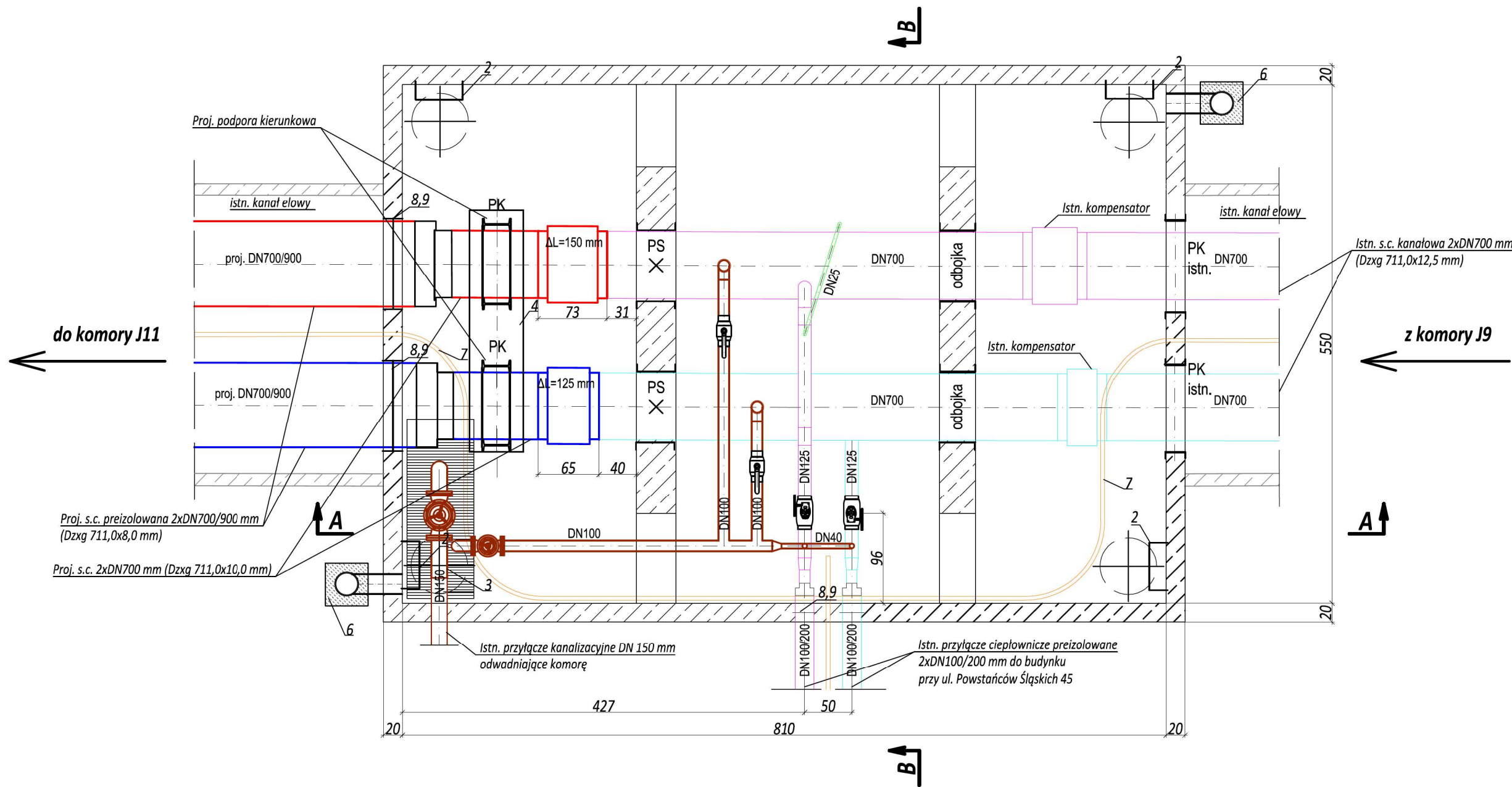
Przekrój B-B



Siły na PS od jednego rurociągu

$P_x = 150 \text{ kN}$
 $P_y = 50 \text{ kN}$

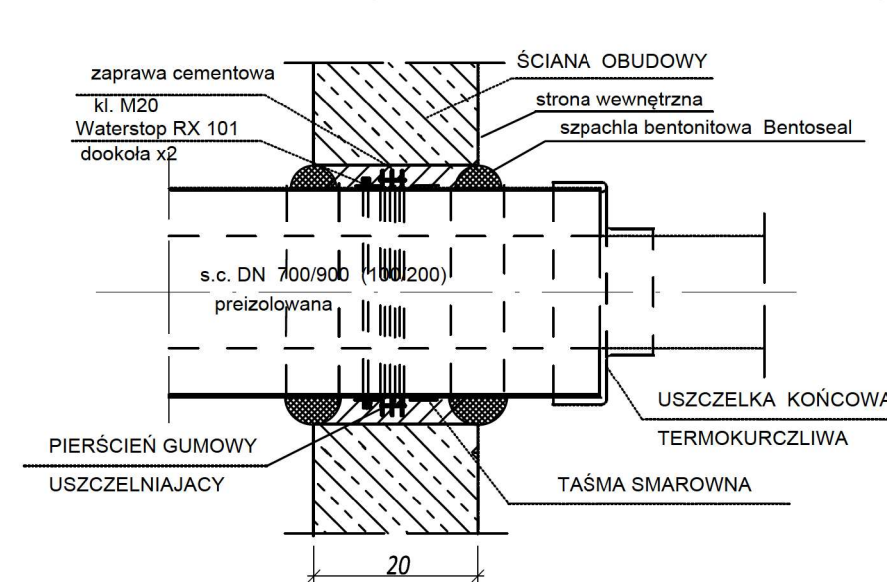
Rzut



OBJAŚNIENIA

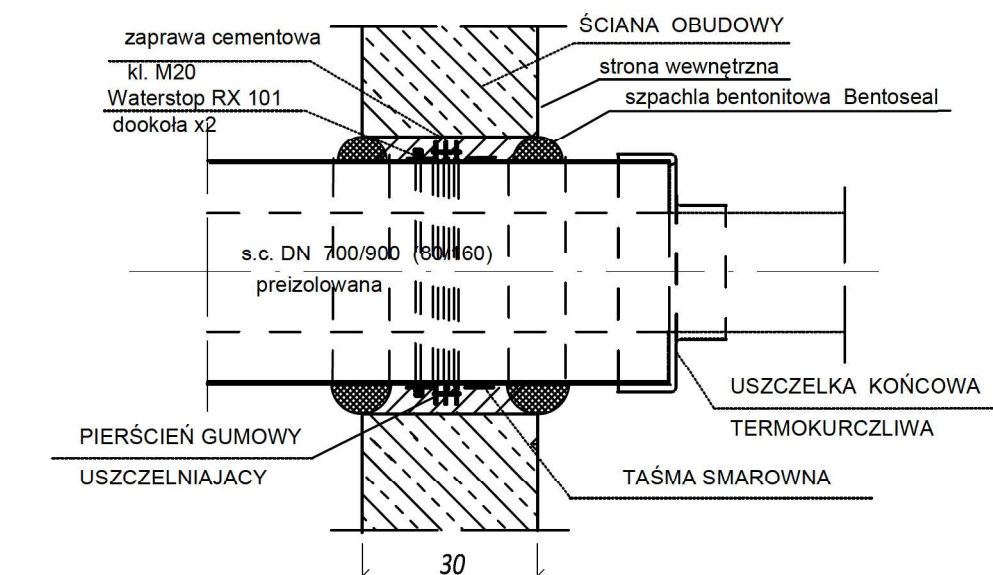
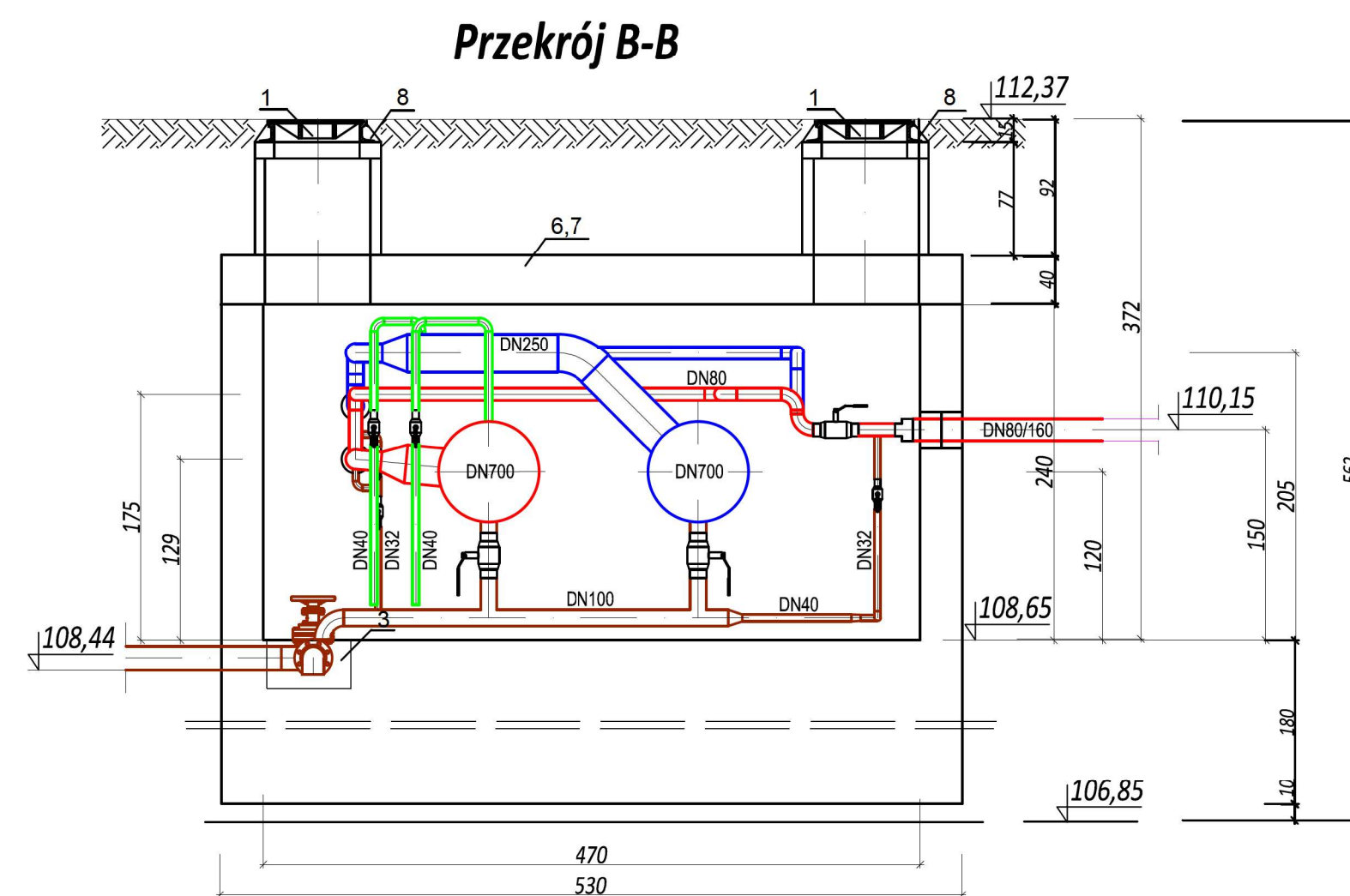
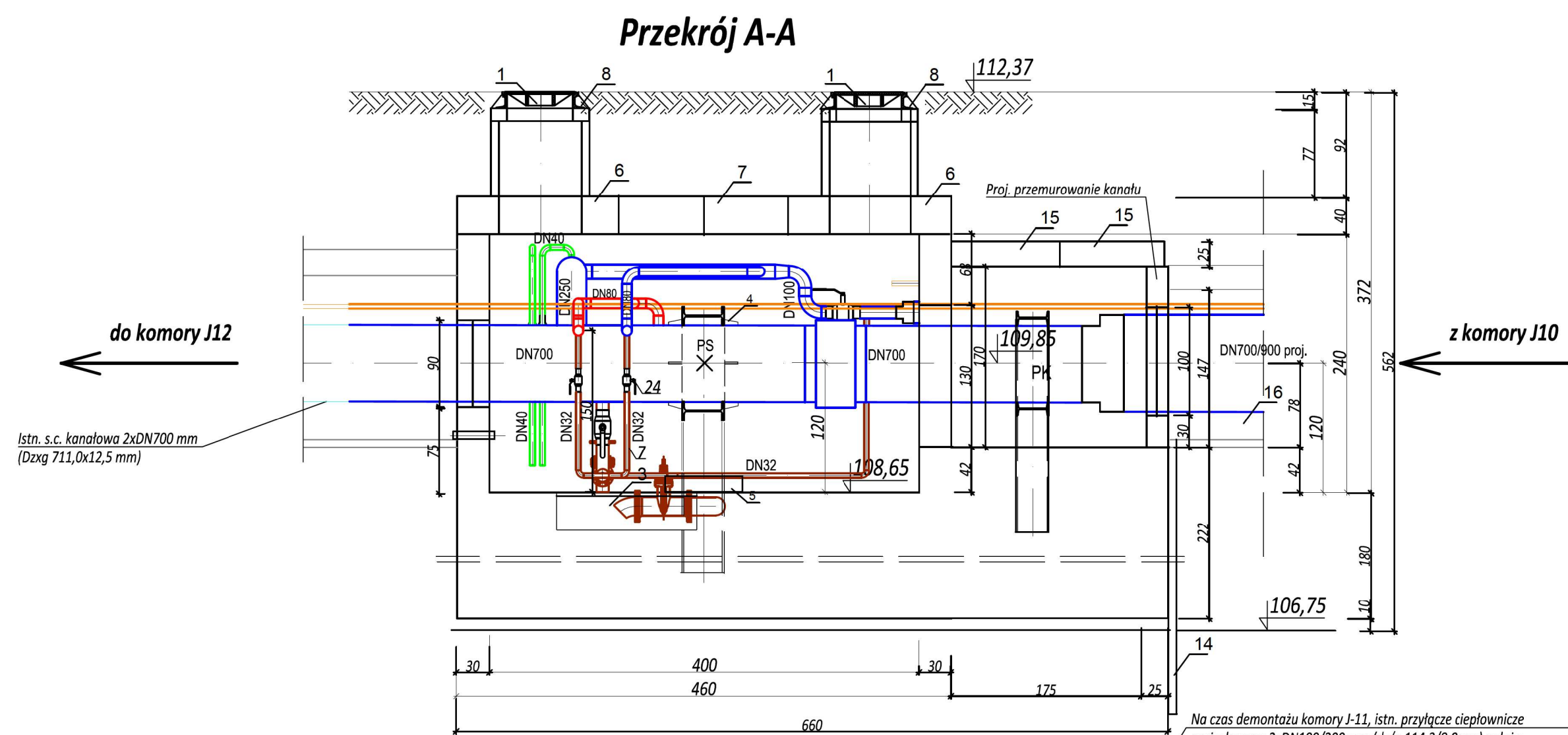
1. Właz żeliwny z zamknięciem Co 600 kl D400szt.4
Szyb włazowy wg.KESC 77/59.1
2. Drabinki włazowe szt.4
3. Studzienka odwadniająca wg.KESC 77/58.3
4. Beton C 35/45 XC2
5. Zapr.cement. kl. M20
6. Wentylacja istniejąca udrożnić
7. Kanalizacja teletechniczna wg cz. teletechnicznej
8. Taśma bentonitowa obwodowo
9. Otwór uszczelniający i zamurować wg szczegółu

SZCZEGÓŁ PRZEJŚCIA RUROCIĄGÓW PREIZOLOWANYCH PRZESZCIANIĄ



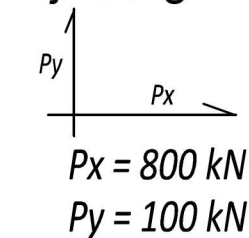
ekoprojekt WARSZAWA EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2x DN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13			
OBJEKT: Magistrala sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną			
PROJEKTANT: Inż. Jerzy Gawrysiak	NR UPRAWNIENI: St-832/76 specjalność: budowlano-konstrukcyjna	PODPIS: 	STADIUM: PAB BRANŻA: BUD.-KONSTR. NUMER RYSUNKU: 5
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Grażyna Szymańska	St-248/76 specjalność: budowlano-konstrukcyjna		SKALA: 1:50 DATA: 07.01.2025
KOMORA J-10 - ADAPTACJA			

Komora J-11



BETON C 35/45 XC2,W12

Siły na PS od jednego rurociągu



UWAGA :

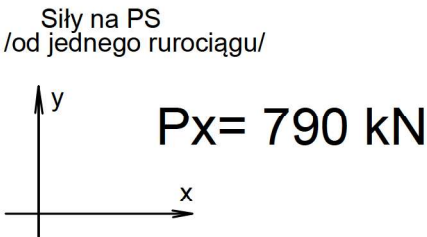
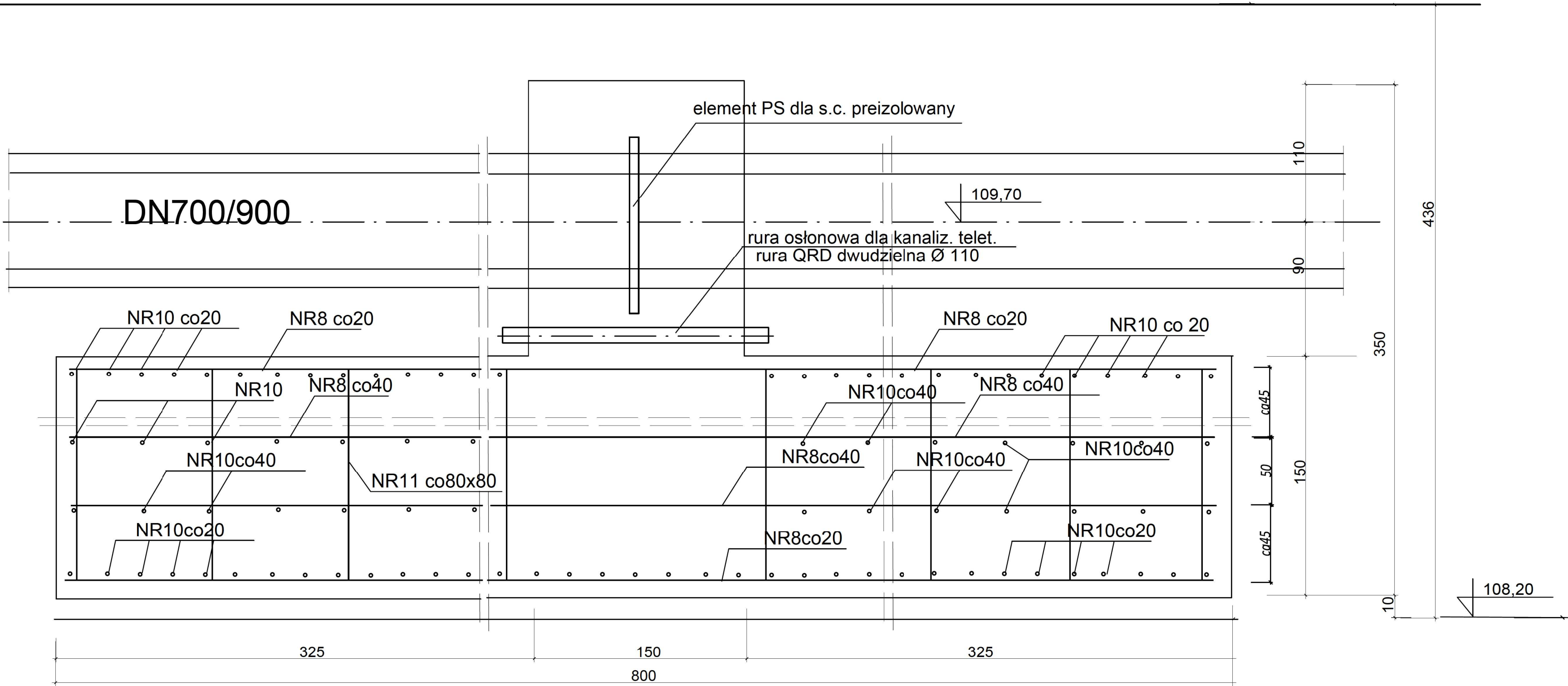
- usytuowanie wg. planu i profilu trasy
- otulina prętów 3 cm, spód pł. dennej 5cm

OBJAŚNIENIA

1. Właz żeliwny z zamknięciem Co 600 kl D400szt.4
Szyb włazowy wg.KESC 77/59.1
2. Drabinki włazowe szt.4
3. Studzienka odwadniająca wg.KESC 77/58.3
4. Opory p.s.250/700 w układzie pionowym po 6szt.
z każdej strony p.s wg.KESC 77/17.1 szt.12x2
5. Beton C 35/45 XC2 W12
6. Płyta PP-530/150/00 szt.2
7. Płyta PP-530/80 szt.2
8. Zapr.cement. kl. M20
9. Wentylacja wg załączonego rys.
10. Beton C 12/15
11. Kanalizacja teletechniczna wg cz. teletechnicznej
12. Taśma bentonitowa obwodowo na styku kanału oraz w miejscu przerw roboczych
13. Otwór uszczelnii i замуrować wg szczegółu
14. Wypraski KS7/lub G4/ h=3,5m L=4,5 m - tracone
15. Płyta PP-330/100 szt.2



Płyta dolna PS-6 - konstrukcja



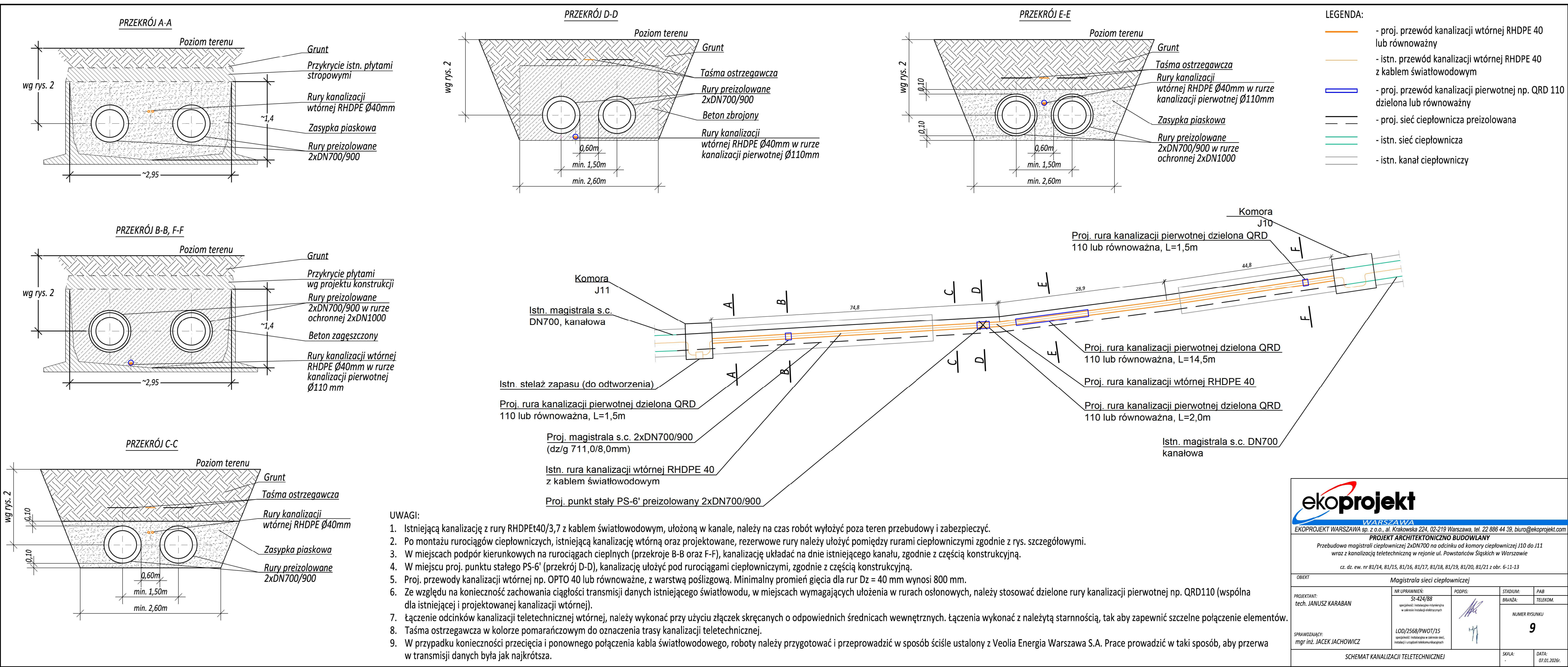
UWAGI :

- otulina prętów 3cm spód pł.dennej 5cm

BETON C 35/45 XC2 W12

STAL A -IIIN B 500 SP

 WARSZAWA EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o. al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com					
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY					
Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie					
cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13					
OBIEKT					
Magistrala sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną					
PROJEKTANT: inż. Jerzy Gawrysiak	NR UPRAWNIENI: St-832/76 specjalność: budowlano-konstrukcyjna		PODPIS: 	STADIUM:	PAB
				BRANŻA:	BUD.-KONSTR.
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Grażyna Szymańska	St-248/76 specjalność: budowlano-konstrukcyjna			NUMER RYSUNKU: 7	
Podpora stała PS 6 preizol. - konstrukcja -płyta dolna					



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa zamierzenia budowlanego i adres	PRZEBUDOWA MAGISTRALI CIEPŁOWNICZEJ 2xDN700 NA ODCINKU OD KOMORY CIEPŁOWNICZEJ J10 DO J11 WRAZ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ W REJONIE UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH W WARSZAWIE cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13 jedn. ew. nr 146502_8 Dzielnica Bemowo
Branża	SANITARNA, TELEKOMUNIKACYJNA, KONSTRUKCYJNA
Obiekt	MAGISTRALA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z KANALIZACJĄ KABLOWĄ TELETECHNICZNĄ
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI; k 8,0; w 1,0
Inwestor	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. ul. Stefana Batorego 2 02-591 Warszawa

Biuro:

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.
 Al. Krakowska 224
 02-219 Warszawa

Kontakt:

tel. 22-886-44-39
 faks 22-846-87-43
 biuro@ekoprojekt.com
 www.ekoprojekt.com

Dane Firmy:

NIP: 522-317-98-08
 REGON: 385664865
 KRS: 0000831537


Nagrody:


SPIS TREŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. Uzgodnienie trasy s.c. nr TT/PKM/716/2025 z dn. 02.09.2025r.	7
3. Protokół z Narady koordynacyjnej nr BG-BDZ-KPS.6630.938.2025.KLI z dn. 10.06.2025r. wraz z załącznikiem mapowym	8
4. Inwentaryzacja zieleni	11
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/OŚ/2025 z dn. 15.01.2025r.	13
6. Decyzja nr ZDM/RIN/W/POST/541/2025 z dn. 03.07.2025r.	32
7. Decyzja nr ZDM/RIN/W/POST/541/2025/Z/168/2025 z dn. 28.10.2025r.	37
8. Decyzja nr ZDM/GPD/B/05/P/74/25/L z dn. 27.06.2025r.	39
9. Decyzja nr ZDM/RIN/W/POST/820/2025 z dn. 25.09.2025r.	42
10. Pismo ZDM nr URD.4214.1415.2025.RBE z dn. 12.09.2025r. ws. warunków odtworzenia	48
11. Opinia ZZW nr ZZW-DOD.6011.1.654.2025.MSZ5 z dn. 18.09.2025r.	50
12. Uzgodnienie nasadzeń zastępczych z Rejonem Ogrodniczym 3 ZZW z dn. 23.10.2025r.	58
13. Uzgodnienie TW nr pisma TW.T1ZD.412.627.2025.AS z dn. 25.11.2025r.	60
14. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.	62
15. Warunki MPWiK nr pisma PRO.DWP.840.2109.2024.266824.24.JT z dn. 23.09.2024r.	77
16. Uzgodnienie projektu zabezpieczenia kabli ze Stoen Operator Sp. z o.o. nr NI-ZU/Zab/280/2025 z dn. 11.07.2025r.	78
17. Uzgodnienie projektu zabezpieczenia kabli z Zarządem Dróg Miejskich z dn. 01.08.2025r.	79
18. Uzgodnienie projektu odtworzenia nawierzchni z Zarządem Dróg Miejskich nr pisma IRD.4214.2345.2025.RBE z dn. 24.11.2025r.	80
19. Uzgodnienie projektu technicznego wykonawczego (br. sanitarna) z Veolia Energia Warszawa S.A z dn. 02.01.2026r.	84
20. Zaopiniowanie projektu technicznego wykonawczego (br. konstrukcyjna) z Veolia Energia Warszawa S.A z dn. 22.12.2025r.	85

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Nazwa zamierzenia budowlanego i adres	PRZEBUDOWA MAGISTRALI CIEPŁOWNICZEJ 2xDN700 NA ODCINKU OD KOMORY CIEPŁOWNICZEJ J10 DO J11 WRAZ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ W REJONIE UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH W WARSZAWIE cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13 jedn. ew. nr 146502_8 Dzielnica Bemowo
Obiekt	MAGISTRALA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z KANALIZACJĄ KABLOWĄ TELETECHNICZNĄ
Inwestor	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. ul. Stefana Batorego 2 02-591 Warszawa

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektant: mgr inż. Sławomir Drozdowski	MAZ/0206/PWOS/09 <i>specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	mgr inż. Sławomir Drozdowski  upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09
Data	WARSZAWA, 07.01.2026r.	

Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

Zagrożenia mogą być następstwem:

- nieprzestrzegania przepisów obowiązujących Wykonawcę robót budowlano – montażowych,
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego,
- lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy,
- braku badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników,
- niezachowania elementarnego porządku w czasie składowania materiałów budowlanych, ich transportu i montażu itp.,
- błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe, energetyczne, itp.),
- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni,
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się w rejonie frontu robót,
- niezapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami.

Zagrożenia mogą wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych,
- szalowanie wykopów i praca na ich dnie,
- transport materiałów do miejsca ich wbudowania,
- roboty spawalnicze,
- montaż rur w wykopach,
- montaż prefabrykowanych elementów studzienek,
- wykonywanie podsypki pod rurociągi,
- wykonywanie zasypki i zagęszczania,
- wykonywanie i eksploatacja tymczasowych podłączeń do rozdzielni elektrycznych (np. do pompy odwadniającej wykopy),
- odwadniania wykopów.

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku,
- hałas pochodzący od środków transportu, maszyn budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi,
- utrudnienia w poruszaniu się pieszych i pojazdów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji winna być określona w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy.

Podstawy prawne sporządzenia „Planu BiOZ”:

- Ustawa z dnia 7. 07. 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Dz. U. nr 71, poz. 649 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
- Dz. U. nr 192, poz. 1876 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn.23.10.2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest.

Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia” należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:

- Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót.
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Norma PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny lub równoważna.
- Norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników lub równoważna.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie sposobów wyeliminowania lub ograniczenia emisji pyłów azbestu do powietrza oraz zasad postępowania i niezbędnych środków ochronnych dla pracowników i innych osób narażonych na działanie pyłów azbestu
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej; odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochrony – do charakteru wykonywanej pracy
- należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i w oparciu o ten projekt zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych.
- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia


- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców
- roboty budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę winny posiadać świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty
- urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego winny posiadać stosowne paszporty i świadectwa
- przebywanie ludzi dozwolone jest wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu
- sprzęt używany przy budowie winien być konserwowany i poddawany okresowym przeglądom, z potwierdzeniem niezbędnymi dokumentami.

Opracował:

mgr inż. Sławomir Drozdowski



upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

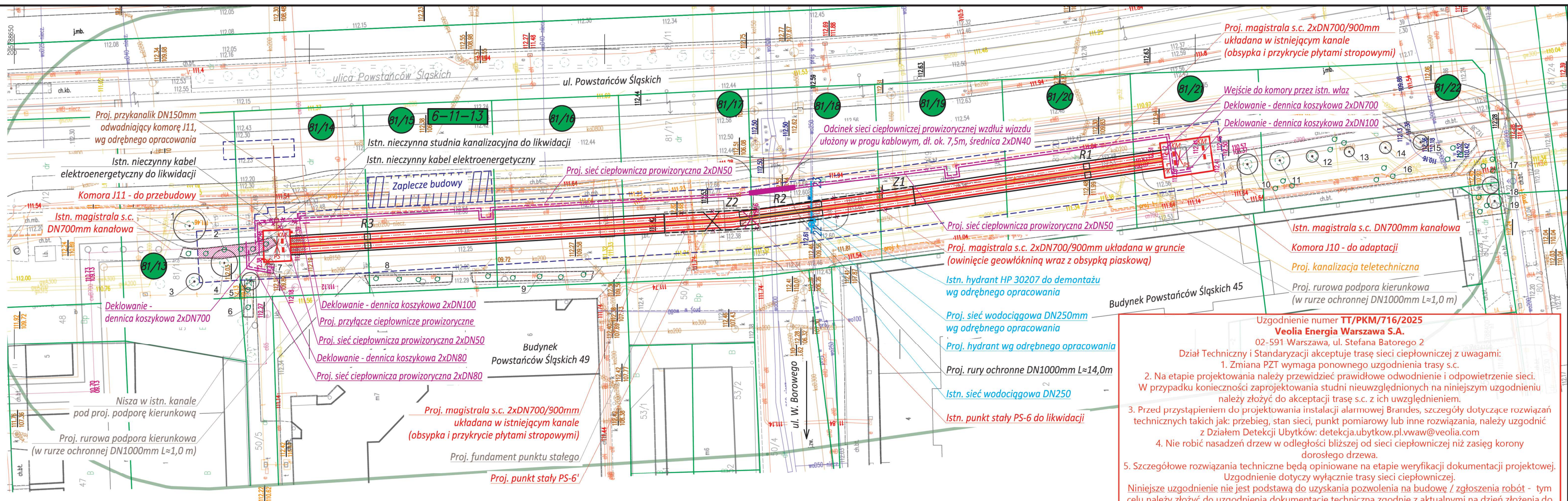
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Warszawa, Dz.Bemowo, ul.Powstańców Śląskich, dz.ew.81/21		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE	
Miejscowość	m.st.Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146502_8
	nazwa	Bemowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146502_8.1113
	nazwa	6-11-13
Sekcja / Skala mapy	numeryczna	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
	wysokości	PL_EVRF2007_NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
		wykonano bez ustalania obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib		
		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
 Ul. Droga Hrabaska 45, 05-090 Falenty Nowe Regon: 526650765 NIP: 534-267-00-48 e-mail: geoterm@wp.pl		mgr inż. Adam Białkiewicz GEODETA UPRAWNIONY upr.zaw.nr 15222
Nazwa wykonawcy		Data: 19.08.2024r

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.














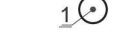













Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokółowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE_119179 z dn.27.08.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż.Adam Białkiewicz upr.zaw.15222

Niniejszy wyplot jest zgodny z mapą do celów projektowych zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE-119179 z dn. 27.08.2024r.

W dn.28.04.2025r. niniejszy wydruk zaktualizowano danymi pozyskanymi z zasobu na podstawie wniosku o udostępnienie mapy zasadniczej nr BG-WOZ-UMZ.6642.4762.2025.PIN_1465_CL2



LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|
|  | - Proj. sieć ciepłownicza z kanalizacją teletechniczną |  | - Pas frontu robót |
|  | - Proj. sieć ciepłownicza w ruinie ochronnej |  | - Zaplecze budowy |
|  | - Proj. sieć ciepłownicza prowizoryczna - zasilanie |  | - Granica działek ew. |
|  | - Proj. sieć ciepłownicza prowizoryczna - powrót |  | - Granica obrębów geodezyjnych |
|  | - Proj. sieć ciepłownicza prowizoryczna w progu kablowym |  | - Nr ewidencyjny działki |
|  | - Proj. punkt stały PS-6' |  | - Nr obrębu geodezyjnego |
|  | - Istn. kanał do pozostawienia |  | - Zieleń istniejąca |
|  | - Istn. kanał do demontażu |  | - Nr inwentaryzacyjny |
|  | - Proj. fundament punktu stałego wg odrębnego opracowania |  | - Zasięg korony drzewa |
|  | - Proj. odwodnienie komory wg odrębnego opracowania |  | - Drzewo liściaste |
|  | - Proj. sieć wodociągowa wg odrębnego opracowania |  | - Drzewo iglaste |
|  | - Proj. kominek wentylacyjny |  | - Krzew/grupa krzewów liściastych |
|  | - Istn. uzbrojenie do likwidacji |  | - Zieleń do usunięcia |
|  | - Istn. sieć ciepłownicza | | |

UWAGI:

- Istn. punkt stały PS-6 przewidziany jest do likwidacji. Nowy punkt stały PS-6' zostanie zaprojektowany jako nieodciążony.
- Jako zabezpieczenie kompensatorów mieszkalnych w komorze J-11 przewiduje się podpory kierunkowe umieszczone w istniejącym kanale. W celu zabezpieczenia kompensatorów w komorze J-10 przewiduje się podpory kierunkowe w komorze oraz istniejącym kanale.
- Proj. sieć ciepłownicza 2xDN700/900mm zostanie ułożona w obsypce piaskowej w istniejącym kanale na odcinku wskazanym na mapie obok. Dla redukcji naprężeń kanał zostanie przykryty płytami.
- Rurociągi ułożone bezpośrednio w gruncie, z uwagi na możliwe wahania poziomu wód gruntowych, zostaną owinięte geowłókniną wraz z obsypką piaskową.

Veolia Energia Warszawa S.A. sytuowanie trasy projektowanej sieci ciepłowniczej należy uzgodnić na narzędzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru

Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 31 sierpnia i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy

Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.

Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji

Uzgodnienie numer TT/PKM/716/2025
Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2
Dział Techniczny i Standaryzacji akceptuje trasę sieci ciepłowniczej z uwagami:
1. Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
2. Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwodnienie i odpowietrzenie sieci. W przypadku konieczności zaprojektowania studni nieuwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.
3. Przed przystąpieniem do projektowania instalacji alarmowej Brandes, szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych takich jak: przebieg, stan sieci, punkt pomiarowy lub inne rozwiązania, należy uzgodnić z Działem Detekcji Ubytków: detekcja.ubytkow.pl.waw@veolia.com
4. Nie robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.
5. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą opiniowane na etapie weryfikacji dokumentacji projektowej. Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej.
Niniejsze uzgodnienie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót - tym celu należy złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną zgodnie z aktualnymi na dzień złożenia do uzgodnienia wymaganiami i wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.
Ważność uzgodnienia 2 lata.

Warszawa, dn. 02.09.2025 r.

DocuSigned by:
Paulina Król-Markowicz
AA54FAFB854F7...

 WARSZAWA EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com			
PROJEKT TECHNICZNY WYKONAWCZY Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13			
OBJEKT Magistrala sieci ciepłowniczej			
PROJEKTANT: mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI OPRACOWUJĄCY: inż. EWELENA JACZEWSKA SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. MONIKA CHOCIAJ	NR UPRAWNIENI: MAZ/0206/PWOS/09 specjalność: instalacje w zakresie sieci ciepłowniczych i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0494/PWOS/06 specjalność: instalacje w zakresie sieci ciepłowniczych i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PODPIS:  STADIUM: BRANŻA: NUMER RYSUNKU 1	PTW SANITARNIA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA: 1:500	DATA: 24.03.2025r.



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.938.2025.KLI

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonej w dniu 10.06.2025 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: sieć - ciepłownicza, telekomunikacyjna, wodociągowa, przyłącze kanalizacyjne

Lokalizacja: Warszawa, BEMOWO, ul. Powstańców Śląskich w rej. ul. Człuchowskiej

Wnioskodawca: **VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.**
ulica Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 30.04.2025

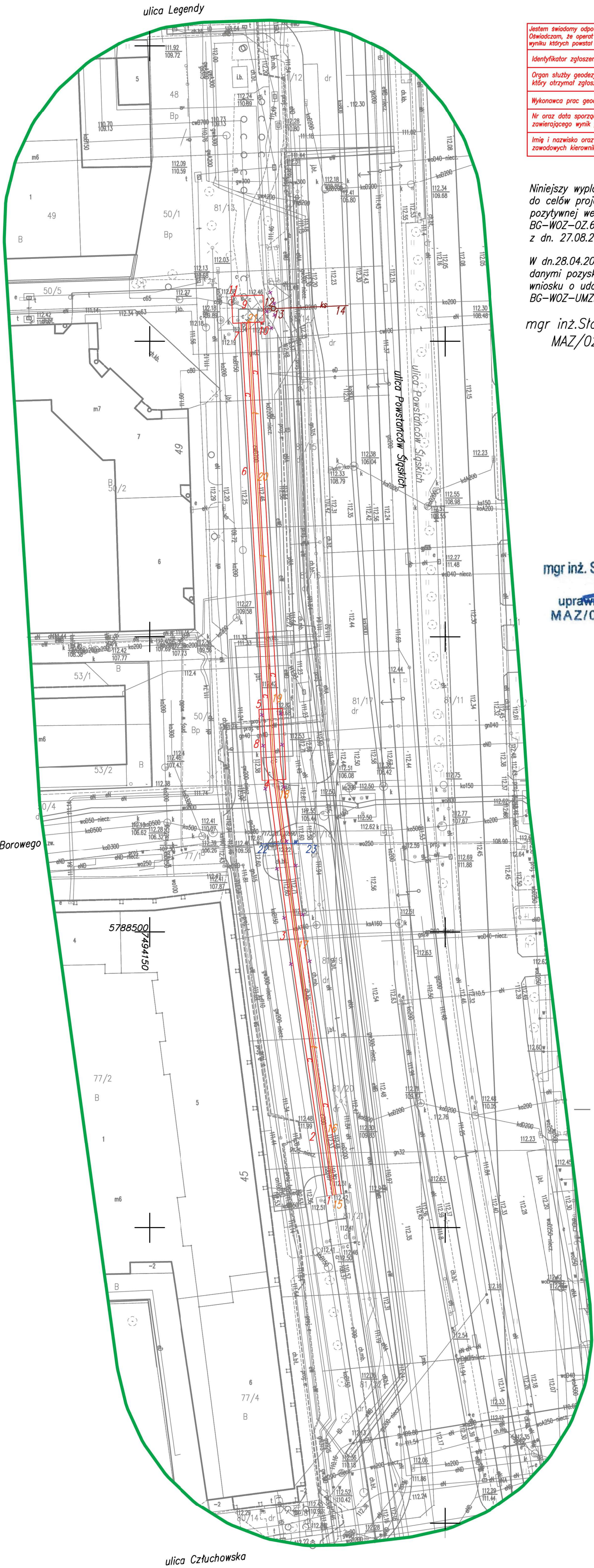
Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	1. Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, tel. (22) 277-42-00. 2. Projekt usytuowany jest w zbliżeniu do znaku osnowy geodezyjnej nr 717320.1.10990. Prace ziemne należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej - art. 15, ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.). Prace związane z zabezpieczeniem lub odtworzeniem zniszczonych znaków zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Warunki techniczne odtworzenia zniszczonych znaków wykonawca prac geodezyjnych uzyska w ODGiK.	Podinspektor Agnieszka Czajka
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Bemowo elektroniczny	Brak właściwości Burmistrza Dzielnicy Bemowo - teren uzgodnienia nie dotyczy żadnej z dróg gminnych lub wewnętrznych zarządzanych przez Burmistrza Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy	Paweł Gochnio
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	1. Dokumentacje techniczne sieci wodociągowej i odwodnienia komory ciepłowniczej należy opracować w uzgodnieniu z MPWiK S.A. na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Spółce.	Ewa Bandzul

		technicznych uzyskanych w Spółce. 2. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą opiniowane na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej.	
5	NETIA S.A. elektroniczny	Bez uwag	Ireneusz Deja
6	ORANGE POLSKA S.A. elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4A.	Paweł Bieńkowski
8	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	bez uwag	Damian Górnik
9	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen Operator: https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: operator@stoen.pl	Marta Topolewska
10	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. elektroniczny	W zakresie opracowania występuje kolizja/skrzyżowanie/zbliżenie z infrastrukturą TW sp. z o.o. Dokumentację projektową należy uzgodnić w TW sp. z o.o. zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dostępnymi na stronie: tw.waw.pl/zamowienia-publiczne .	Arkadiusz Skrzypczak
11	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/PKM/1053/2024 z dnia 31.10.2024 2 . Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Marta Niezbecka
12	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	Sposób zabezpieczenia kabli oświetleniowych na skrzyżowaniach z projektowaną siecią uzgodnić w Wydziale Oświetlenia Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.	Joanna Olbryś-Man

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podpis przewodniczącego narady



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokółowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE_119179 z dn.27.08.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż.Adam Białkiewicz upr.zaw.15222

Niniejszy wypłot jest zgodny z mapą do celów projektowych zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE-119179 z dn. 27.08.2024r.

W dn.28.04.2025r. niniejszy wydruk zaktualizowano danymi pozyskanymi z zasobu na podstawie wniosku o udostępnienie mapy zasadniczej nr BG-WOZ-UMZ.6642.4762.2025.PIN_1465_CL2

mgr inż.Sławomir Drozdowski
MAZ/0206/PWOS/09

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Warszawa, Dz.Bemowo, ul.Powstańców Śląskich, dz.ew.81/21		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE	
Miejscowość	m.st.Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146502_8
	nazwa	Bemowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146502_8.1113
	nazwa	6-11-13
Sekcja / Skala mapy	numeryczna	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007_NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalania obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
geoterm Ul. Droga Hrabaska 45, 05-090 Falenty Nowe Regon: 526650765 NIP: 534-267-00-48 e-mail: geoterm@wp.pl		mgr inż. Adam Białkiewicz GEODETA UPRAWNIONY upr.zaw.nr 15222
Data wykonania		Data: 19.08.2024r. Data i godzina, w której

Janusz Karaban

Elektronicznie podpisany przez Janusz Karaban

Data: 2025.05.22 13:47:06 +02'00'

mgr inż. Sławomir Drozdowski 2025.05.23 09:00:17 +02'00'

uprawnienia budowlane MAZ/0206/PWOS/09

Prezydent m.st. Warszawy
Dokumentacja projektowa nr BG-BDZ-KPS.6630.938.2025.KL1 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu: 10-06-2025
Z up. Prezydenta m.st. Warszawy Agnieszka Czajka PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Agnieszka Czajka
Data: 2025-06-10 13:18:02 CEST

geoterm
Ul. Droga Hrabaska 45, 05-090 Falenty Nowe
Regon: 526650765 NIP: 534-267-00-48
e-mail: geoterm@wp.pl

Uytuowanie projektu wg legendy
Skala 1:500

Kierownik roboty

mgr inż.Sławomir Drozdowski
MAZ/0206/PWOS/09

tech. Janusz Karaban
St-424/88

LEGENDA:

- proj. sieć ciepłownicza 1+11
- proj. przyłącze ks DN150 12+14
- proj. kanalizacja kablowa teletechniczna 15+21
- proj. sieć wodociągowa 22-23
- do likwidacji

Opis proj. sieci ciepłowniczej

- proj. dwie magistrale sc w obudowie rurociągu stalowego DN700 mm w formie prefabrykowanej izolacji w płaszczu osłonowym PE Ø900 mm
- proj. komora ciepłownicza 8,9
- proj. kominiek wentylacyjny 10,11

Inwentaryzacja istniejącej zieleni w obszarze oddziaływania inwestycji

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia na wys. 130cm [cm]	obwód pnia na wys. 5cm [cm]	Ø korony [m]	wys. [m]	pow. krzewy [m ²]	Uwagi - Stan zdrowotny
1	<i>Acer platanooides</i>	klon pospolity	84	105	5,5	9,6	-	system korzeniowy wyniesiony, szyje z niewielkimi nabiegami, głównie od strony południowej rozwidlenie na wysokości 2,0 m, pień prosty, korona równa, susz fizjologiczny
2	<i>Rosa MARATHON 'Bokrathon'</i>	róża MARATHON 'Bokrathon'	-	-	1,3	1,0	29,0	grupa nasadzeń ozdobnych
3	<i>Tilia platyphyllos</i>	lipa szerokolistna	33	41	2,8	6,5	-	brak uwag
4	<i>Juglans regia</i>	orzech włoski	47; 111	98	4,5	7,0	-	system korzeniowy nieznacznie wyniesiony, pień z rozwidleniem na wysokości 0,7 m oraz 1,2 m, drugie rozwidlenie wielokrotne, korona równa, susz fizjologiczny, stan dobry
5	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna pospolita	62	82	3,0	6,5	-	system korzeniowy zakryty, pień prosty, bez widocznych ubytków, korona lekko łukowato wygięta w kierunku południowym, lekko asymetryczna
6	<i>Forsythia × intermedia</i>	forsycja pośrednia	-	-	1,3	1,5	9,4	grupa krzewów w formie żywopłotowej
7	<i>Berberis julianae</i>	berberys Juliany	-	-	0,8	1,6	1,7	pojedynczy krzew, pokrój naturalny
8	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	-	-	1,4	1,8	22,6	grupa krzewów w formie żywopłotowej
9	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	-	-	1,2	1,7	30,5	grupa krzewów w formie żywopłotowej
10	<i>Betula utilis 'Doorenbos'</i>	brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	25	33	3,5	6,0	-	brak uwag, listwa mrozowa na pniu na wys. 1,1 do 1,8 m
11	<i>Betula utilis 'Doorenbos'</i>	brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	21	31	3,4	6,0	-	brak uwag

12	<i>Betula utilis</i> 'Doorenbos'	brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	22	32	2,0	5,8	-	brak uwag
13	<i>Betula utilis</i> 'Doorenbos'	brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	18	23	1,7	4,7	-	nowe nasadzenie, korona luźna, suszu ok. 20%
14	<i>Betula utilis</i> 'Doorenbos'	brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	21	25	2,0	5,5	-	nowe nasadzenie, wierzchołek korony z suszem
15	<i>Betula utilis</i> 'Doorenbos'	brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	21	23	2,5	5,0	-	nowe nasadzenie, suszu w wierzchołku korony
16	<i>Sedum Sp.;</i> <i>Achillea Sp.;</i> <i>Nepeta Sp.;</i> <i>Salvia;</i> <i>Stipa</i> <i>tenuissima</i> 'Ponytails'	rozchodnik; krwawnik; kocimiętka; szałwia; ostnica cieniutka	-	-	-	-	324,0	rabata bylinowa
17	<i>Rosa rugosa</i>	róża pomarszczona	-	-	-	1,0	52,3	zwarta grupa krzewów
18	<i>Prunus</i> <i>serrulata</i> 'Kanzan'	wiśnia piłkowana 'Kanzan'	35	38	2,8	6,0	-	brak uwag
19	<i>Prunus</i> <i>serrulata</i> 'Kanzan'	wiśnia piłkowana 'Kanzan'	32	35	2,5	6,0	-	brak uwag



Zarząd Dzielnicy Bemowo Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel. 22 443 75 51, faks 22 325 40 01
bemowo.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bemowo.um.warszawa.pl

Warszawa, 15 stycznia 2025 r.

Znak sprawy: UD-I-WOŚ.B.6220.21.2024.AFL

DECYZJA NR 1/OŚ/2025 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) – zwanej dalej k.p.a.,
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) – zwanej dalej o.oś,
- art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.),
- upoważnienia nr UD-I-WOU-A.0052.52.2017, udzielonego uchwałą Nr 1355/2017 Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy z dnia 8 sierpnia 2017 r.,
- w związku z § 14 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 6725 j.t.),
- art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 j.t.),
- statutu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 9305 t. j.)
- § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z wnioskiem Veolia Energia Warszawa S.A., złożonym 9 lipca 2024 r. (uzupełnionym w dniu 22 sierpnia 2024 r. oraz w dniu 3 września 2024 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,

I. STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. **Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie zlokalizowanego na działkach ew. nr 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22 z obrębów 6-11-13**, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, którego inwestorem jest Veolia Energia Warszawa S.A.

Załącznik – charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi integralną część niniejszej decyzji oraz określa zakres i sposób realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

II. OKREŚLAM:

1. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie 12 grudnia 2024 r. znak: WOOŚ-I.4220.1247.2024.ML.2

- 1.1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 1.2. wycinkę drzew przeprowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie;
- 1.3. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii;
- 1.4. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
- 1.5. w trakcie prowadzenia prac należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 1.6. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 1.7. na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700-3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;

2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z 29 października 2024 r. znak: WL.ZZŚ.4901.311.2024.BS.2:

- 2.1. podczas budowy magistrali ciepłowniczej i kanalizacji teletechnicznej stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 2.2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych), zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 2.3. zaplecze budowy i place techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni;

- 2.4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 2.5. zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
- 2.6. tankowanie i ewentualne naprawy sprzętu wykorzystywanego do budowy realizować poza terenem planowanego przedsięwzięcia;
- 2.7. teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 2.8. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 2.9. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi zagospodarować na miejscu (do wyrównania terenu, do niwelacji, do urządzania terenów biologicznie czynnych); nadmiarową część ziemi przekazywać innym uprawnionym podmiotom;
- 2.10. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; masy ziemi wykorzystać do niwelacji terenu;
- 2.11. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 2.12. w przypadku odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami – zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.);
- 2.13. w miarę możliwości zaplanować rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych wymagających realizacji wykopów w porze suchej (poza okresem wzmożonych opadów atmosferycznych);
- 2.14. nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- 2.15. wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 2.16. na etapie realizacji wodę na potrzeby budowlane oraz na cele socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej, a w przypadku braku takiej możliwości dostarczać w zbiornikach na wodę;
- 2.17. zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne kontenery socjalne lub toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki te opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 2.18. wodę pochodzącą z prób szczelności odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na podstawie uzyskanych warunków technicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.;
- 2.19. po zakończeniu realizacji inwestycji teren zaplecza budowy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego;
- 2.20. eksploatacja przedmiotowej magistrali ciepłowniczej powinna obejmować regularne okresowe kontrole techniczne i konserwacje jej elementów oraz niezbędne naprawy w przypadku ewentualnej awarii; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;

3. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy:

- 3.1. w celu ograniczenia uciążliwości związanej z wtórną emisją pyłu, na etapie budowy:
- w przypadku konieczności cięcia elementów betonowych, stosować cięcie metodą „na mokro” lub przy użyciu urządzeń wyposażonych w system odpylania;
 - prace przy użyciu sprzętu budowlanego prowadzić tylko w porze dnia, w godzinach 6:00-22:00;
 - na wyjeździe z placu budowy zorganizować stanowisko do mycia kół samochodów opuszczających plac budowy, wyposażone w myjkę ciśnieniową lub inne urządzenie pozwalające na usunięcie zanieczyszczeń z kół pojazdów;
 - utrzymywać drogi dojazdowe w stanie ograniczającym wtórne pylenie (utrzymywać w czystości ulice dojazdowe do terenu budowy, usuwać z ich nawierzchni zanieczyszczenia spowodowane przez transport kołowy obsługujący realizację przedmiotowego przedsięwzięcia);
 - materiały sypkie i pyłące transportować pod przykryciem, pojazdami wyposażonymi w plandeki;
 - materiały sypkie magazynować w sposób uniemożliwiający ich rozwiewanie (np. w opakowaniach fabrycznych, w kontenerach/pojemnikach lub przykryte plandekami) jak najdalej od istniejącej zabudowy;
- 3.2. utrzymywać teren prac w czystości;
- 3.3. wykopy zabezpieczyć w sposób, który uniemożliwia wpadanie do nich zwierząt, lub/i wyposażyć w pochylnie umożliwiające im wydostanie się z nich.

UZASADNIENIE

Spółka Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowana przez Sławomira Drozdowskiego, wystąpiła z wnioskiem złożonym 9 lipca 2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie** zlokalizowanego na działkach ew. nr **81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22** z obrębem **6-11-13**.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- analizę kosztów i korzyści.

Ponadto do wniosku dołączono pełnomocnictwo dla Sławomira Drozdowskiego, do występowania w imieniu inwestora oraz oryginał pisma Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy z 7 sierpnia 2024 r. (znak: BG-UE-I.6621.3294.2024.PBO) z informacją, że liczba stron postępowania przekracza 10, a także złożono wyjaśnienia w zakresie planowanych przyszłych robót budowlanych w odniesieniu

do spełnienia przesłanki art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

Zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy ooś, jeżeli liczba stron w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Organ dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia, przeanalizował wszystkie zamierzenia opisane w przedłożonej dokumentacji, a planowane w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyniku analizy organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na realizację instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś i w związku z tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano art. 49 k.p.a., zgodnie z którym, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Strony w niniejszym postępowaniu są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (<http://eto.um.warszawa.pl/>), dostępnej również na monitorach dotykowych, znajdujących się m.in. w siedzibach Urzędów Dzielnicy m.st. Warszawy, a także przez udostępnianie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy pismem z 5 września 2024 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 6) powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag ani wniosków.

Stosownie do art. 80 ust. 2 ustawy ooś Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy pismem z 5 września 2024 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 7) zwrócił się do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo z prośbą o informację czy teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i czy lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami planu.

W odpowiedzi z 17 września 2024 r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo poinformował, iż cyt.: "Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Powstańców Śląskich w pasie drogowym o szerokości około 200 metrów (po ok. 100 metrów od osi jezdni) na odcinku: Olbrachta-Połczyńska, w gminie Warszawa-Bemowo (obecnie w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy), zatwierdzony uchwałą nr XVIII/142/02 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z dnia 5 września 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 265 poz. 6827 z dnia 11 października 2002 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki ew. nr 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22 z obrębów 6-11-13 zlokalizowane są w całości w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej symbolem 2KDG ul. Powstańców Śląskich (...). Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego."

Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy zwrócił się:

- pismem z 19 września 2024 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 10), uzupełnionego pismem z 16 października 2024 r. (nr pisma w sprawie: 17) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- pismem z 19 września 2024 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 9), uzupełnionego pismem z 16 października 2024 r. (nr pisma w sprawie: 18) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie,
- pismem z 19 września 2024 r. znak: UD-I-WOŚ-B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 11) uzupełnionego pismem z 16 października 2024 r. (nr pisma w sprawie: 16) do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

przeanalizowali m.in.:

- materiał dowodowy dostarczony przez Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy przy wniosku o wydanie opinii,
- kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
- charakter i wielkość inwestycji,
- usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożenia dla środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód,
- wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia,
- powiązania z innymi przedsięwzięciami, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody,
- przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z 12 grudnia 2024 r. znak: WOŚ-I.4220.1247.2024.ML.2 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie istnieje** konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub lit. c ustawy ooś.

W uzasadnieniu postanowienia organ wskazał, że cyt.: „Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinią z 29 października 2024 r. znak: WL.ZZŚ.4901.311.2024.BS.2, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. W uzasadnieniu swojej opinii organ wskazał, że cyt.: „Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (...). Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie, opinią z 7 października 2024 r. znak: ZNS.9022.8.83.2024.1.MŚ, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy pismem z 23 grudnia 2024 r. znak: UD-I-WOŚ.B.6220.21.2024.AFL (nr pisma w sprawie: 22) powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:
 - planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700 na rurociągi w technologii preizolowanej z instalacją alarmową o średnicy 2xDN700/900 od komory J10 do J11 w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie. Planowana inwestycja usytuowana będzie na działkach ew. nr 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22 z obrębu 6-11-13;
 - długość projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN700/900 mm wraz z kanalizacją kablową teletechniczną wyniesie ok. 150 m (pomiędzy komorami). W związku z przebudową istniejącej magistrali ciepłowniczej wystąpi konieczność wykonania robót towarzyszących takich jak przebudowa i budowa fragmentów istniejących przyłączy i

- osiedlowych sieci ciepłowniczych zasilających okoliczne budynki oraz przebudowa i budowa armatury odpowietrzającej lub odwadniającej wraz z przykanalikami;
- przewiduje się demontaż istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700 mm na całym odcinku przebudowywanej magistrali (od komory J10 do komory J11), tj. na odcinku o długości ok. 150 m, z możliwym zachowaniem istniejących kanałów jako przepusty lub szalunek wykopu. Komory ciepłownicze J10 i J11 oraz punkt stały przeznaczone zostały do adaptacji, przebudowy lub rozbudowy. Komory ciepłownicze są posadowione na głębokości do 4,5 m poniżej poziomu terenu;
 - powierzchnia zajęta przez inwestycję wyniesie ok. 358 m². Powierzchnia pasa frontu robót wraz z zapleciami dla wykonawcy wyniesie ok. 1950 m²;
 - przebudowa magistrali ciepłowniczej realizowana będzie metodą wykopu otwartego oraz miejscowo bezwykopowo w rurach osłonowych ułożonych w istniejącym kanale. Szerokość wykopów wyniesie ok. 3,2 m. Szerokość pasa frontu robót wyniesie ok. 10 m. Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości ok. 1-3 m poniżej poziomu terenu;
 - wzdłuż magistrali sieci ciepłowniczej zostanie wykonana kanalizacja teletechniczna jedno-, dwu- lub trzyrurowa z rur HDPE. W miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia kanalizacja teletechniczna zostanie ułożona w rurach osłonowych;
- b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
- na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań;
 - bezpośrednio sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:
 - od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna przy ul. Legendy oraz pl. Kasztelański,
 - od strony wschodniej – ul. Powstańców Śląskich, za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - od strony południowej – ul. Człuchowska, za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, punkty handlowo-usługowe oraz przychodnia SZPZO Warszawa Bemowo-Włochy,
 - od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna przy ul. Drogomilskiej i ul. Okolicznej;
 - najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa chroniona akustycznie) oddalona jest od przedmiotowej inwestycji o ok. 25 m w kierunku zachodnim;
 - najbliższy położony obiekt zabytkowy w stosunku do terenu planowanej inwestycji to:
 - układ urbanistyczny Osiedla „Przyjaźń” – osiedle akademickie, znajdujący się ok. 370 m od granicy inwestycji (decyzja MWKZ nr 83/2024 z dnia 07.11.2024 r. wpisująca historyczny zespół budowlany Osiedla „Przyjaźń” do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego);
 - realizacja przedsięwzięcia spowoduje powstanie oddziaływań na środowisko związanych z emisją ścieków, odpadów, gazów i pyłów, hałasu. Z eksploatacją planowanej inwestycji nie będzie wiążała się emisja substancji i energii do środowiska;

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:
- na terenie planowanego przedsięwzięcia, w obrębie pasa frontu robót, zinwentaryzowano drzewa i krzewy, które będą wymagały zabezpieczenia na czas budowy lub usunięcia/przesadzenia w przypadku bezpośredniej kolizji z wykopami budowlanymi. W dokumentacji wskazano, iż w zasięgu oddziaływania budowy nie znajduje się żaden pomnik przyrody;
 - na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia korzystanie ze środowiska polegać będzie na ingerencji w środowisko gruntowe, związane z wykonaniem robót ziemnych oraz na zużyciu: energii elektrycznej (spawanie elektryczne rur metodą spawania łukowego), wody na cele socjalno-bytowe pracowników wykonujących roboty budowlane, paliw do maszyn i pojazdów oraz typowych dla tego rodzaju inwestycji materiałów i surowców budowlanych;
 - na etapie eksploatacji projektowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało dostarczania energii, paliw ani surowców;
- d. emisji i występowania innych uciążliwości:
- etap budowy będzie związany z emisją hałasu do środowiska, gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem ścieków oraz odpadów. Uciążliwości te będą mieć charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych;
 - na etapie realizacji inwestycji emisja hałasu do środowiska i substancji do powietrza będzie związana głównie z ruchem środków transportu oraz z pracą maszyn budowlanych;
 - na etapie realizacji inwestycji ścieki powstawać będą w wyniku zaspakajania potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych na budowie osób oraz opadów atmosferycznych (wody opadowe i roztopowe);
 - eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z emisją hałasu do środowiska oraz nie będzie źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków oraz odpadów;
- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:
- przedsięwzięcie, ze względu na charakter i skalę, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii;
 - przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi gruntu, trzęsieniem ziemi, na terenie zagrożonym zalaniem przez wody powodziowe itp., przez co ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej nie występuje;
 - minimalizowaniu ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej oraz zagrożeń dla środowiska naturalnego zdrowia ludzi służyć będzie wykonywanie prac wg. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy. Pracownicy zostaną zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów. Przebudowywana magistrala sieci ciepłowniczej wyposażona zostanie w system alarmowy, który w razie występowania awarii pozwoli na łatwe i szybkie zlokalizowanie usterki wraz z jej naprawą;
 - z uwagi na rodzaj, skalę i miejsce realizacji, planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na klimat i jego zmiany. Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat nie będzie miało charakteru długofalowego, ani tendencji do narastania i nie będzie wpływać na zjawiska pogodowe, czy klęski żywiołowe. Inwestycja nie będzie również źródłem emisji gazów cieplarnianych;
- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą powstawały odpady wymienione w tabeli poniżej:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [m ³ /okres budowy]
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, niezawierająca substancji niebezpiecznych	30
17 04 05	Odpady metaliczne – żelazo i stal	5
17 03 02	Asfalt niezawierający smoły	56
17 02 04	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	5
17 01 81	Odpady betonowe z podbudowy dróg	110

- z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w trakcie demontażu istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej wraz z obudową kanałową oraz istniejącymi komorami będą powstawały odpady wymienione w tabeli poniżej:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [m ³ /okres budowy]
17 06 04	Materiały izolacyjne	60
17 04 05	Odpady metaliczne – żelazo i stal powstałe podczas demontażu istniejących sieci ciepłowniczych kanałowych	12
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	310

- wszystkie odpady, jakie powstaną na etapie budowy będą segregowane i magazynowane w odpowiednio przygotowanych miejscach oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Firma wywożąca odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będzie firmą wyspecjalizowaną i uprawnioną do wykonywania tego typu czynności;
 - w wyznaczonym miejscu (zaplecze wykonawcy) usytuowana zostanie toaleta przenośna. Ścieki bytowe powstające w trakcie realizacji inwestycji wywożone będą przez firmę wyspecjalizowaną i uprawnioną do wykonywania tego typu czynności;
 - biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania odpadów powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się ich negatywnego wpływu na środowisko;
 - w trakcie eksploatacji wybudowanej magistrali sieci ciepłowniczej nie przewiduje się powstawania żadnych odpadów. W związku z tym przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko;
 - na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do środowiska. Nie będą odprowadzane żadne substancje i energie do środowiska związane z funkcjonowaniem projektowanych przewodów. Zrealizowana inwestycja będzie charakteryzowała się zdecydowanym ograniczeniem emisji energii cieplnej do gruntu poprzez zastosowanie materiałów termoizolacyjnych o najmniejszych współczynnikach przewodzenia ciepła;
- g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:
- z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie stanowiło zagrożenie dla zdrowia ludzi. Proponowana technologia oraz odpowiedni poziom wykonawstwa zapewnia, że projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego

wpływu na środowisko (powietrze, powierzchnia ziemi, złoża kopalin, wody, klimat, ludzie, świat zwierzęcy i roślinny, krajobraz);

2. usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniającym:
 - a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujściami rzek;
 - na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokości 2,4-2,6 m poniżej poziomu terenu w części północnej inwestycji oraz brak występowania wód gruntowych do głębokości 5 m poniżej poziomu terenu w części południowej inwestycji. Projektowana magistrała sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości ok. 1-3 m poniżej poziomu terenu, komory ciepłownicze na głębokości do 4,5 m poniżej poziomu terenu, w związku z powyższym w czasie robót będzie konieczne częściowe odwodnienie wykopów (na odwodnienie wykopów zostaną uzyskane warunki techniczne MPWIK w m.st. Warszawa S.A.);
 - inwestycja realizowana będzie metodą wykopu otwartego lub w uzasadnionych przypadkach – metodą bezwykopową (przecisk/przewiert w rurach ochronnych lub poprzez ułożenie rur preizolowanych w istniejącym kanale ciepłowniczym). Wykopy budowlane zostaną zabezpieczone szalunkami liniowymi rozporowymi do głębokości ok. 4 m;
 - oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne będzie niewielkie i będzie miało miejsce tylko w czasie realizacji robót budowlanych, w związku z czym nie będzie miało istotnego wpływu na jakość wód gruntowych i powierzchniowych;
 - b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i morza;
 - c. obszary górskie lub leśne:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi;
 - d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
 - najbliższa strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody znajduje się przy ul. Anieli Krzywoń, w odległości ok. 180 m od granic planowanego przedsięwzięcia;
 - e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
 - planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
 - teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 6,9 km od obszaru Natura 2000 Las Bielański PLH140041;
 - obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości 7,2 km od korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A;

- biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe;
- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
 - projektowana magistrala sieci ciepłowniczej przebiegać będzie pod istniejącymi jezdniami, parkingami, trawnikami oraz chodnikami, tj. przez teren ogólnie dostępny;
 - z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
 - inwestycja będzie realizowana na terenie, dla którego ze względu na uciążliwości hałasowe został utworzony obszar ograniczonego użytkowania, uchwałą Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., nr 128, poz. 4086 ze zm.), poza strefami: Z1 (strefa ograniczonej zabudowy) i Z2 (strefa ograniczonego przeznaczenia terenu);
 - z ww. uchwały wynika, że na terenie, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie nie występują ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu i sposobu korzystania z terenu;
 - realizacja planowanej inwestycji nie zwiększy akustycznych oddziaływań występujących na przedmiotowym terenie;
- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, iż teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 t.j.). Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne;
 - najbliższy położony obiekt zabytkowy w stosunku do terenu planowanej inwestycji to:
 - układ urbanistyczny Osiedla „Przyjaźń” – osiedle akademickie, znajdujący się ok. 370 m od granicy inwestycji (decyzja MWKZ nr 83/2024 z dnia 07.11.2024 r. wpisująca historyczny zespół budowlany Osiedla „Przyjaźń” do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego);
- h. gęstość zaludnienia:
 - gęstość zaludnienia w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy wynosi 5 178 os./km² (wg danych GUS z 2023 r.);
 - realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na jej specyfikę (sieć ciepła) nie będzie miała bezpośredniego wpływu na zmianę liczby mieszkańców dzielnicy Bemowo oraz Miasta Stołecznego Warszawy;
- i. obszary przylegające do jezior:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior;
- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;
- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

- zgodnie z opinią Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie cyt. „Działka 81/13 i północna część działki 81/14 znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) łąsica do Kanału Zaborowskiego o kodzie RW2000152729639. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: OWO, fosfor fosforanowy (V), makrobezkręgowce, natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: fosforany, OWO, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, gospodarkę ściekową, poprawę warunków dla obszarów chronionych, zapewnienie ciągłości biologicznej i morfologicznej rzek i potoków oraz poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające to zapewnienie ciągłości biologicznej rzek i potoków, kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP. Działka 81/13 i północna część działki 81/14 zlokalizowana jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200064, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Pozostałe działki, na których prowadzone zostanie planowane przedsięwzięcie znajdują się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Kanał Ożarowski o kodzie RW200010272849. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód ze słabym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują słaby stan ekologiczny: przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), makrofity. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego złagodzone wskaźniki: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, pozostałe wskaźniki II klasa jakości, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: fosfor ogólny. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i

nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa oraz gospodarkę ściekową. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP, edukacja i informacja. Pozostałe działki, na których prowadzone zostanie planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez reambulację dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”;

3. rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszego uzasadnienia oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ, wynikającymi z:
 - a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:
 - zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji;
 - b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
 - planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski;
 - z uwagi na zasięg jej oddziaływania nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym;
 - c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności;
 - planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko;
 - d. prawdopodobieństwa oddziaływania:
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, istnieje prawdopodobieństwo występowania oddziaływań spowodowanych emisją hałasu do środowiska, substancji do powietrza oraz wytwarzaniem ścieków i odpadów,
 - bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia;
 - e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:
 - oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych;
 - na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływania nie będą występowały;
 - f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- na etapie realizacji, potencjalne kumulowanie się oddziaływań może być związane z sąsiedztwem dróg publicznych – ul. Człuchowską (na południu) i ul. Powstańców Śląskich (na wschodzie), a tym samym obecnością zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz uciążliwości akustycznych;
 - oddziaływania, jakie wystąpią podczas realizacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i będą się koncentrować w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych prac, będą miały również charakter chwilowy i całkowicie odwracalny;
- g. możliwości ograniczenia oddziaływania (poza wymienionymi dotychczas w niniejszej decyzji):
- ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych, maszyn i samochodów na biegu jałowym;
 - przykrycie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie;
 - ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych;
 - sprzęty używane do prac będą sprawne technicznie, tak by wyeliminować ewentualne wycieki paliwa i olejów;
 - drogi dojazdowe utrzymywane będą w stanie ograniczającym pylenie;
 - przestrzegane będą wszystkie przepisy i procedury mające na celu ograniczenie ryzyka awarii lub zaniedbań, które mogłyby prowadzić do zagrożenia stanu środowiska;
 - ograniczenie hałasu do niezbędnego minimum; prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, tj. od godziny 6:00 do 22:00;
 - w pobliżu korzeni drzew, prace będą prowadzone ręcznie i w trakcie prac chronione będą korzenie grubsze niż 2 cm. Kolidujące korzenie zostaną przycięte, a miejsce cięcia zabezpieczone odpowiednim środkiem. System korzeniowy drzew będzie zabezpieczony poprzez przykrycie ściany wykopu od strony drzewa warstwą torfu i folią ogrodniczą przymocowaną kołkami do ściany wykopu. Warstwa torfu będzie utrzymywana w stanie wilgotności. Jeśli prace będą prowadzone w czasie suszy drzewa będą podlewane (10 l wody na 1 cm obwodu drzewa mierzonego na wysokości 1,3 m nad terenem). Przy pracach w okresie zimy korzenie zostaną przykryte matami słomianymi, aby nie dopuścić do przemarzania. Dodatkowo, podczas prowadzenia prac budowlanych, pnie drzew zostaną zabezpieczone przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez ich owinięcie do wysokości 1,5-2,0 m (do pierwszych gałęzi) matami słomianymi wiązanymi za pomocą opasek. Od strony wykopu pnie drzew zostaną zabezpieczone deskami do wysokości ok. 2,0 m, u dołu wkopane w teren lub obsypane ziemią. Oszalowanie deskami będzie opasane specjalnymi taśmami stalowymi lub z tworzyw sztucznych w rozstawie co 40-60 cm. Zabezpieczenie systemu korzeniowego oraz pni drzew zostanie powierzone wyspecjalizowanej firmie ogrodniczej;
 - wyposażenie wykonawcy prac w sorbenty i inny sprzęt do ewentualnego bezpiecznego usuwania wycieków ropopochodnych;
 - racjonalne gospodarowanie wodą;
 - racjonalna gospodarka materiałowa;
 - selektywna zbiórka odpadów budowlanych;
 - prowadzenie ewidencji wytwarzanych odpadów;

- wykorzystywanie nowego parku maszynowego spełniającego wymagania akustyczne dla maszyn i urządzeń pracujących na zewnątrz, o małej emisji hałasu;
- zapewnienie sprawnej koordynacji dostaw materiałów na plac budowy oraz zredukowanie liczby dostaw w ciągu doby do minimum (ograniczenie ruchu kołowego pojazdów do niezbędnego minimum);
- ograniczenie prac związanych z pyleniem w dni wietrzne, zraszanie źródeł emisji pyłu w suche i wietrzne dni;
- unikanie składowania materiałów sypkich na placu budowy, jeśli to nie będzie możliwe, materiały sypkie należy magazynować w opakowaniach fabrycznych lub przykryte plandekami jak najdalej od zabudowy chronionej, w miejscach osłoniętych przed wiatrem, magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem o ile to możliwe w opakowaniach fabrycznych oraz zabezpieczenie tych miejsc folią;
- zraszanie wjazdów na teren budowy w okresie wiosenno-letnim w celu ograniczenia unosu pyłu, zabezpieczenie, a także utrzymywanie wjazdów w czystości;

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że oddziaływania jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska.

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, stwierdził niniejszą decyzją brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uznał za konieczne określenie w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z wnioskiem Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa złożonym 9 lipca 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, dysponując kartą informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy ooś, niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło, stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniach właściwych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Analiza kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez inwestora, niepowodującym, jak wynika z przywołanych dokumentów, oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla terenów sąsiednich w punkcie II niniejszej decyzji określono istotne warunki korzystania

ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jest Prezydent m.st. Warszawy. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 104 k.p.a. kończy sprawę.

Pozostałe (inne) wymagania dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz z prawa miejscowego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Stosownie do art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111, ze zm.) 3 lipca 2024 r., na rachunek bankowy Urzędu m.st. Warszawy, wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł, za wydanie niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Sławomir Drozdowski – pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A., adres a/a
2. Strony postępowania zawiadamiane zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie
ul. J. Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

z up. ZARZĄDU DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

Anna Stankiewicz
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Bemowo

NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

2025-02-13
W DNIU.....

podpis
GŁÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA
dla DZIELNICY BEMOWO
Aleksandra Flis

Załącznik do decyzji Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy nr 1/OŚ/2025 z 15 stycznia 2025 r.

Znak: UD-I-WOŚ.B.6220.21.2024.AFL

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn. Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie zlokalizowanego na działkach ew. nr 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22 z obrębem 6-11-13, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700 na rurociągi w technologii preizolowanej z instalacją alarmową o średnicy 2xDN700/900 od komory J10 do J11 w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie. Planowana inwestycja usytuowana będzie na działkach ew. nr 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22 z obrębem 6-11-13.

Długość projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN700/900 mm wraz z kanalizacją kablową teletechniczną wyniesie ok. 150 m (pomiędzy komorami). W związku z przebudową istniejącej magistrali ciepłowniczej wystąpi konieczność wykonania robót towarzyszących takich jak przebudowa i budowa fragmentów istniejących przyłączy i osiedlowych sieci ciepłowniczych zasilających okoliczne budynki oraz przebudowa i budowa armatury odpowietrzającej lub odwadniającej wraz z przykanalikami.

Przewiduje się demontaż istniejącej magistrali sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN700 mm na całym odcinku przebudowywanej magistrali (od komory J10 do komory J11), tj. na odcinku o długości ok. 150 m, z możliwym zachowaniem istniejących kanałów jako przepusty lub szalunek wykopu. Komory ciepłownicze J10 i J11 oraz punkt stały przeznaczone zostały do adaptacji, przebudowy lub rozbudowy. Komory ciepłownicze są posadowione na głębokości do 4,5 m poniżej poziomu terenu.

Powierzchnia zajęta przez inwestycję wyniesie ok. 358 m². Powierzchnia pasa frontu robót wraz z zapleciami dla wykonawcy wyniesie ok. 1950 m².

Przebudowa magistrali ciepłowniczej realizowana będzie metodą wykopu otwartego oraz miejscowo bezwykopowo w rurach osłonowych ułożonych w istniejącym kanale. Szerokość wykopów wyniesie ok. 3,2 m. Szerokość pasa frontu robót wyniesie ok. 10 m. Na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokości 2,4-2,6 m poniżej poziomu terenu w części północnej inwestycji oraz brak występowania wód gruntowych do głębokości 5 m poniżej poziomu terenu w części południowej inwestycji. Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości ok. 1-3 m poniżej poziomu terenu, w związku z powyższym w czasie robót będzie konieczne częściowe odwodnienie wykopów (na odwodnienie wykopów zostaną uzyskane warunki techniczne MPWiK w m.st. Warszawa S.A.).

Wzdłuż magistrali sieci ciepłowniczej zostanie wykonana kanalizacja teletechniczna jedno-, dwu- lub trzyrurowa z rur HDPE. W miejscach wymagających dodatkowego zabezpieczenia kanalizacja teletechniczna zostanie ułożona w rurach osłonowych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, w obrębie pasa frontu robót, zinwentaryzowano drzewa i krzewy, które będą wymagały zabezpieczenia na czas budowy lub usunięcia w przypadku bezpośredniej kolizji z wykopami budowlanymi. W dokumentacji wskazano, iż w zasięgu oddziaływania budowy nie znajduje się żaden pomnik przyrody.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia projektowana magistrala sieci ciepłowniczej przebiegać będzie pod istniejącymi jezdniami, parkingami, trawnikami oraz chodnikami, tj. przez teren ogólnie dostępny.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna przy ul. Legendy oraz pl. Kasztelański,
- od strony wschodniej – ul. Powstańców Śląskich, za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony południowej – ul. Człuchowska, za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, punkty handlowo-usługowe oraz przychodnia SZPZLO Warszawa Bemowo-Włochy,
- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna przy ul. Drogomilskiej i ul. Okolicznej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa chroniona akustycznie) oddalona jest od przedmiotowej inwestycji o ok. 25 m w kierunku zachodnim.

Najbliżej położony obiekt zabytkowy w stosunku do terenu planowanej inwestycji to:

- układ urbanistyczny Osiedla „Przyjaźń” – osiedle akademickie, znajdujący się ok. 370 m od granicy inwestycji (decyzja MWKZ nr 83/2024 z dnia 07.11.2024 r. wpisująca historyczny zespół budowlany Osiedla „Przyjaźń” do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego).

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, paliwa do maszyn i pojazdów oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Odpady powstałe w trakcie realizacji zamierzenia będą gromadzone selektywnie i na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

W celu zredukowania hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery, użytkowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym, a roboty budowlane ograniczone zostaną do pory dziennej. Ograniczona również zostanie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki pojazdów będą wyłączane.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska. Eksploatacja nie będzie wiązała się z emisją hałasu do środowiska oraz nie będzie źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków oraz odpadów.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

Anna Stankiewicz

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Bemowo

GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICY BEMOWO
Anita Flis

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA, HAŁASU,
ROLNICTWA I ZWIERZĄT
W WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICY BEMOWO
Dorota Ambroziak



Warszawa, dnia: 2025.....-.....-^{0 3. 07. 2025}

DECYZJA NR ZDM/RIN/W/POST/541/2025



ZDM/RIN/W/POST/541/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), Prezydent m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich na podstawie upoważnienia Nr GP-OR.0052.4934.2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 26 października 2016 r. do załatwiania spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m. st. Warszawy po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, złożonego w Zarządzie Dróg Miejskich dnia 2025-06-12 przez pełnomocnika Pana Sławomira Drozdowskiego, działającego w imieniu spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa**, postanawia:

ZEZWALAM

Spółce **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa** na lokalizację w terenie zagospodarowanym zielenią, chodniku, drodze dla rowerów, zjeździe oraz parkingu, sieci uzbrojenia terenu - liniowego urządzenia obcego tj. 1) przebudowywanej komory ciepłowniczej J11, 2) magistrali ciepłowniczej, 3) preizolowany punkt stały z fundamentem, 4) jednego rurociągu kablowego o średnicy 110 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną, usytuowanej zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.938.2025.KLI zakończonej w dniu 10.06.2025 r. w pasie drogowym **ul. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH** w Warszawie w rejonie ul. Borowego, na **dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obrębem 6-11-13**

przy zachowaniu następujących warunków:

1. wykonania robót w pasie drogowym **ul. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH** zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.938.2025.KLI zakończonej w dniu 10.06.2025 r.,
2. każdorazowo w przypadku potrzeby umieszczenia kabli telekomunikacyjnych do wnioskowanej kanalizacji w pasie drogowym, należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
3. wykonania projektowanych urządzeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.), w szczególności zgodnie z postanowieniami § 97 ust. 1-4 powołanego wyżej rozporządzenia,
4. ustalenia warunków w tym zakresie oraz sposobu odtworzenia nawierzchni chodników, drodze dla rowerów, zjeździe oraz parkingu z Wydziałem Utrzymania i Remontów Dróg,

- Zarządu Dróg Miejskich, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych,
5. przywrócenia terenu zagospodarowanego zielenią do stanu poprzedniego,
 6. uzgodnienia z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa, sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności, przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
 7. wywożenia na bieżąco ziemi z wykopów, bez możliwości jej składowania,
 8. nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji,
 9. poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z lokalizacją uzgadnianej sieci uzbrojenia terenu lub likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
 10. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą ZDM, lub prowadzenia prac w zbliżeniu do infrastruktury ZDM należy wykonać i uzgodnić w Wydziale Oświetlenia ZDM - po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji – projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych,
 11. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą ZDM, lub prowadzenia prac w zbliżeniu do infrastruktury ZDM należy wykonać i uzgodnić w Wydziale Sygnalizacji ZDM - po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji – projekt zabezpieczenia kabli sygnalizacyjnych. W przypadku kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z pętlami indukcyjnymi, należy uzgodnić warunki realizacji prac z ww. Wydziałem ZDM,
 12. w przypadku prowadzenia prac w obrębie lub w zbliżeniu do stacji rowerów Veturilo, warunki realizacji prac należy uzgodnić z Wydziałem Przygotowania i Realizacji Inwestycji Zarządu Dróg Miejskich, przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót,
 13. ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii innych urządzeń zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji,
 14. wykonania przez właściciela urządzeń dwa razy w ciągu roku regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych do rzędnych nawierzchni pasa drogowego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane art. 61 i 62 z Rozdz. 6. „Utrzymanie obiektów budowlanych” (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
 15. przyjęcia przez właściciela urządzeń odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i straty wynikłe w pasie o szerokości 1 m od zewnętrznego obrysu urządzenia usytuowanego na powierzchni pasa drogowego, spowodowane umieszczeniem tego urządzenia w pasie drogowym,
 16. utrzymania urządzenia objętego uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.),
 17. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia objętego zezwoleniem wraz z uwzględnieniem zmiany parametru długości urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.),
 18. jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub będzie ograniczało widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, uzyskania w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz 784 z późn. zm.) zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa), projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót uwzględniającego zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzonych robót oraz docelowe odtworzenie naruszonego pasa

- drogowego,
19. inwestor infrastruktury technicznej objętej uzgodnieniem ma obowiązek przed planowanym zajęciem pasa drogowego, uprzedniego zgłoszenia w Biurze Infrastruktury, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, planowanej inwestycji lub prac remontowych w pasie drogowym, w celu uzyskania opinii na temat warunków rozpoczęcia działań inwestycyjnych lub remontowych,
 20. komisijnego przekazania terenu do ZDM po zakończonych pracach oraz udzielenia 24-miesięcznej gwarancji (od momentu przejęcia terenu przez ZDM) na odtworzone elementy pasa drogowego,
 21. ponoszenia przez każdorazowego właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń w pasie drogowym, ustalanych w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat,
 22. w przypadku terenu objętego ochroną konserwatora zabytków - uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292 z późn. zm.).

Niedopełnienie powyższych warunków, zgodnie z art. 40 ust 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.) skutkować będzie wszczęciem przez ZDM postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.

Zarząd Dróg Miejskich zastrzega, iż na etapie procedury prowadzącej do wydania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji może zajść konieczność dokonania kolejnych uzgodnień, w szczególności, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Decyzja nie narusza praw osób trzecich.

UZASADNIENIE

Pan Sławomir Drozdowski działając na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa w imieniu spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa** wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu tj. 1) przebudowywanej komory ciepłowniczej J11, 2) magistrali ciepłowniczej, 3) preizolowany punkt stały z fundamentem, 4) jednego rurociągu kablowego o średnicy 110 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną, 5) dwóch kominków wentylacyjnych w terenie zagospodarowanym zielenią, chodniku, drodze dla rowerów, zjeździe oraz parkingu w pasie drogowym **ul. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH** jako liniowego urządzenia obcego. Organ stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki, w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Organ jednocześnie wskazuje, że zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczania sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 320 z późn. zm.) oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.). Na podstawie przepisów art. 40 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 i ust. 11 powołanej wyżej ustawy w zezwoleniach, o których mowa w art. 40 ww. ustawy oraz uchwale Nr LXXIV/2468/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, zmieniającej uchwałę Nr XXXI/666/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 maja 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za

zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m. st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 z późn. zm.) naliczone zostaną:

- opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót,
- opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia.

Zarząd Dróg Miejskich informuje jednocześnie, iż wniosek w zakresie kominków wentylacyjnych zostanie rozpatrzony w tutejszym urzędzie w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - 1.1 uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - 1.2 uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych
 - 1.3 uzyskania zezwolenia ZDM na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia,
 - 1.4 uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), a także zmiany jej warunków ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.), decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
4. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 83b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Inwestora pozytywnej opinii Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.
5. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym jest mowa w art. 36 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm. - zwanej dalej: "oz") w celu uzyskania stosownego pozwolenia o którym jest mowa w art. 36 ust. 1 oz.
6. W celu dokonania uzgodnienia, Zarząd Zieleni m.st. Warszawy wymaga przedłożenia projektu wykonanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce BAZA WIEDZY na stronie <http://www.zzw.waw.pl> oraz Standardami kształtowania zieleni Warszawy (załącznik nr 7 do Programu Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r.),
7. Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie

zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

8. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
9. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
10. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej lub w postanowieniach jej załączników
12. Niniejsza decyzja stanowi zezwolenie w rozumieniu art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych i nie zastępuje wymaganych przepisami prawa, innych: zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień do uzyskania których zobowiązany jest inwestor, jak też nie zwalnia z obowiązku ich uzyskania przez inwestora.

Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Drozdowski - adres w aktach sprawy (pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.),
2. ZDM-RIN (aa.)

Do wiadomości:

1. Biuro Infrastruktury Plac Defilad 1 00-901 Warszawa
2. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta ul. Senatorska 29/31 00-099 Warszawa

Wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach

Suma kontrolna dokumentu: d80775aed8a52ebb842dec58c06497d3

Numer wniosku



ZDM/RIN/W/604/A/2025

PREZYDENTA MIASTA
STOŁECZNEGO WARSZAWY

Artur Rejzner
Z-ca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

WPRZYNYŁO DNIA:

05. 11. 2025

Warszawa, 28. 10. 2025

DECYZJA NR ZDM/RIN/W/POST/541/2025/Z/168/2025

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), Prezydent m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich na podstawie upoważnienia Nr GP-OR.0052.4934.2016 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 26 października 2016 r. do załatwiania spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m. st. Warszawy, **zmienia na wniosek** złożony w dniu 25.09.2025 r., uzupełniony w dniu 16.10.2025 r., przez Pana Sławomira Drozdowskiego działającego w imieniu spółki Veolia Energia Warszawa S.A., treść decyzji nr ZDM/RIN/W/POST/541/2025 z dnia 03.07.2025 r., w taki sposób, że:

w zezwoleniu decyzji w wierszu czwartym oraz w uzasadnieniu decyzji w wierszu czwartym po słowach: „4) jednego rurociągu kablowego o średnicy”... skreśla się:

...”110 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną”...

a wpisuje się:

...”40 mm (miejscowo 110 mm) stanowiącego sieć telekomunikacyjną”...

w zezwoleniu decyzji w wierszu siódmym oraz w warunkach decyzji w punkcie pierwszym po słowach „10.06.2025 r.” dopisuje się:

...” oraz BG-BDZ-KPS.6630.1932.2025.PPR zakończonej w dniu 25.09.2025 r.”...

Pozostała treść przedmiotowej decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Pan Sławomir Drozdowski działając w imieniu spółki Veolia Energia Warszawa S.A. złożył w dniu 25.09.2025 r. wniosek z prośbą o zmianę decyzji nr ZDM/RIN/W/POST/514/2025 z dnia 03.07.2025 r., polegającą na dopisaniu nowego protokołu z narady koordynacyjnej, z uwagi na zwiększenie wymiarów fundamentów punktu stałego zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Powstańców Śląskich. Dodatkowo doprecyzowano średnicę rurociągu kanalizacji telekomunikacyjnej. Strona uzupełniła wniosek w dniu 16.10.2025 r.

Organ pierwszej instancji uwzględniając słuszny interes strony, zmienił treść przedmiotowej decyzji. Mając na uwadze dyspozycje art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego należało postąpić jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Obozowa 57, za pośrednictwem **Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**z up. PREZYDENTA MIASTA
STOŁECZNEGO WARSZAWY**

Artur Fejzner
Z-ca Dyrektora

Zarządu Dróg Miejskich

Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Drozdowski - adres w aktach sprawy (pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.),
2. ZDM-RIN (aa.)

Wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 27 CZE 2025

Znak sprawy: GPD-ZOB.4424.6.2.2025.MMI(5)

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2
02-591 Warszawa
NIP: 525-000-56-56

DECYZJA Nr ZDM/GPD/B/05/P/16/25/L

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320) zwanej dalej [udp], oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej [Kpa], działając w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy na podstawie upoważnienia z dnia 08 maja 2024 r. Nr GP-OR.0052.1411.2024 Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich do załatwiania spraw związanych z zarządzaniem drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m.st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.06.2025 r., złożonego w dniu 12.06.2025 r. przez Veolia Energia Warszawa S.A., działającą przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa (w części dotyczącej kominków wentylacyjnych),

1. Zezwalam:

Veolia Energia Warszawa S.A. na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej **ul. Powstańców Śląskich w rej. nr 49** (cz. dz. ew. nr 81/14 obręb 6-11-13) liniowych urządzeń obcych w postaci **dwóch kominków wentylacyjnych** o powierzchni zajęcia **0,10 m² każdy**, (wg lokalizacji szczegółowej określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji),

na warunkach:

- 1) sposób prowadzenia prac i ochrony roślinności w terenach zieleni należy uzgodnić z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa. W tym celu należy przedłożyć projekt wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce „Baza wiedzy” na stronie: www.zzw.waw.pl oraz „Standardami kształtowania zieleni Warszawy” (załącznik nr 7 do Programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r.),
- 2) jeżeli w wyniku umieszczenia urządzenia w pasie drogowym konieczny będzie remont drogi, koszt jego przeprowadzenia ponosi inwestor,
- 3) na urządzeniu bez zezwolenia zarządu drogi nie mogą być umieszczane reklamy oraz jakiegokolwiek urządzenia, przedmioty i materiały niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 4) zachowania skrajni drogowej przy drodze rowerowej.

2. Nakładam obowiązek:

Uzyskania w terminie 3 lat od daty, w której niniejsza decyzja stała się ostateczna, decyzji na umieszczenie w pasie drogowym ww. urządzeń.

UZASADNIENIE

Veolia Energia Warszawa S.A. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Powstańców Śląskich w rej. nr 49 liniowych urządzeń obcych w postaci kominków wentylacyjnych o powierzchni zajęcia 0,10 m² każdy, jako urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w celu zaspokojenia żywotnych potrzeb społecznych. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 [udp] w pasie drogowym zabronione jest lokalizowanie lub umieszczanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, że ustawodawca w celu ochrony pasa

drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji, zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3[udp], uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Powstańców Śląskich kominków wentylacyjnych. Lokalizacja urządzeń nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez Stronę wnioskującą ww. warunków. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

1. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wnioskodawca jest zobowiązany do:**

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, **projektu budowlanego ww. urządzeń w zakresie pasa drogowego**,
- 3) uzyskania **zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót** w pasie drogowym drogi powiatowej (ul. Powstańców Śląskich) polegających na fizycznym umieszczeniu urządzeń.

2. **Przed zakończeniem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego** drogi powiatowej (ul. Powstańców Śląskich) **w celu umieszczenia urządzeń** – które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016r. poz. 1264). Wniosek o udzielenie ww. zezwoleń należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego.

Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, zgodnie z art. 40 ust. 12[udp], zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty za zajęcie pasa drogowego.

3. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel zgodnie z art. 39 ust. 5[udp].
4. W przypadku nieuzyskania zezwolenia na umieszczenie urządzenia, którego dotyczy decyzja, w okresie 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, decyzja niniejsza zostanie uchylona stosownie do postanowień art. 162 § 2[Kpa].
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy aktów prawnych wskazanych w jej podstawie prawnej.
6. W ciągu 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie (01-161), ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie (00-801), ul. Chmielna 120.
7. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do organu administracji publicznej, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
8. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia, o którym mowa wyżej przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie niniejszej decyzji jest równoznaczne z prawem dysponowania przez Wnioskodawcę na cele budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, terenem objętym zgodą na lokalizację.

Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z zezwoleniem na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia.

Załączniki:

- Plan sytuacyjny z lokalizacją urządzeń

Otrzymują:

1. **Pan Sławomir Drozdowski** - pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A.
Adres do korespondencji: Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.
al. Krakowska 224; 02-219 Warszawa
2. RIN - ZDM
3. aa

Wystawiono w 3 oryginalnych egzemplarzach.

Adres do korespondencji: Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy

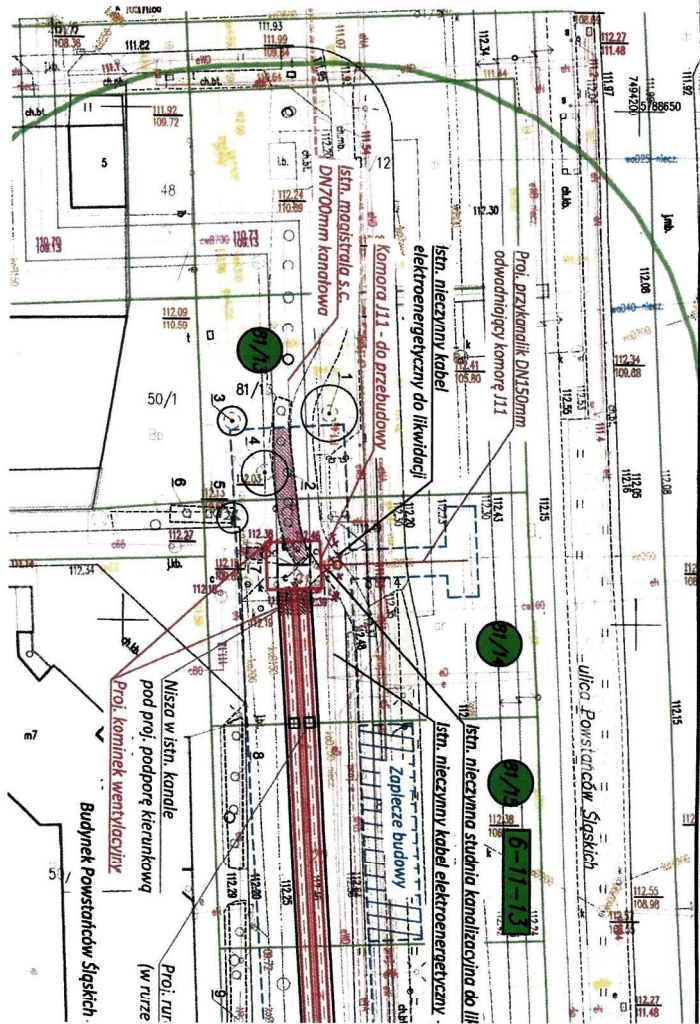
Kamil Aniszewski
Z-ca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Warszawa, Dz.Bemowo, ul.Powstańców Śląskich, dz.w.81/21	
Oznaczenie kancelaryjne proj. geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE
Miejscowość	m.st.Warszawa
Jednostka ewidencyjna	146502_8
Obwód ewidencyjny	Bemowo
Sekcja / Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	PL_EURF2007_NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalania obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib	brak
Nie wyłącza się istnienia w terenie innych nie wyznaczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
mgr inż. Adam Borkiewicz GEODETA UPRAWNIONY upr.zow.nr 15222	
ul. Droga Hirska 46, 01-890 Warszawa Nowe Regon: 326850765 NIP: 534-267-00-48 e-mail: geoterm@wp.pl	
Data: 19.08.2024r. Imię i nazwisko: A.Borkiewicz	

Wzrostem stwierdzamy odpowiedzialność karną za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem techniczny zaawidowanie rezultaty proc geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia proc geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca proc geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokolowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE_119179 z dn.27.08.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika proc	mgr inż.Adam Borkiewicz upr.zow.15222

Niniejszy wypiót jest zgodny z mapą do celów projektowych zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE-119179 z dn. 27.08.2024r.

W dn.28.04.2025r. niniejszy wydruk zakwalifikowano danymi pozyskanymi z zasobu na podstawie wniosku o udostępnienie mapy zasadniczej nr BG-WOZ-UMZ.6642.4762.2025.PIN_1465_CL2



LEGENDA:

- Proj. sieć ciepłownicza z kanalizacją teletermiczną
- Proj. sieć ciepłownicza w rurze ochronnej
- Proj. punkt stały PS-6
- Istn. kanał do pozostawienia
- Istn. kanał do demontażu
- Proj. fundament punktu stałego
- Proj. odwodnienie komory (poza zakresem wniosku)
- Proj. sieć wodociągowa (poza zakresem wniosku)
- Proj. kominek wentylacyjny
- Istn. uzbrojenie do likwidacji
- Istn. sieć ciepłownicza
- Pas frontu robót
- Zaplecze budowy
- Granica działek ew.
- Granica obrębów geodezyjnych
- Nr ewidencyjny działki
- Nr obrębu geodezyjnego
- Zieleń istniejąca
- Nr inwentaryzac
- Zasięg korony dr
- Drzewo liściaste
- Drzewo iglaste
- Krzew/grupa krz
- Zieleń do usunię



Warszawa, dnia: 2025^{25.09.2025}.....-.....-

DECYZJA NR ZDM/RIN/W/POST/820/2025



ZDM/RIN/W/POST/820/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 poz. 889 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), Prezydent m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich na podstawie upoważnienia Nr GP-OR.0052.4934.2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 26 października 2016 r. do załatwiania spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m. st. Warszawy po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, złożonego w Zarządzie Dróg Miejskich dnia 2025-06-12 przez pełnomocnika Pana Sławomira Drozdowskiego, działającego w imieniu spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa**, uzupełnionego końcowo w dniu 2025-09-17, postanawia:

ZEZWALAM

Spółce **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa** na lokalizację w terenie zagospodarowanym zielenią, chodniku, drodze dla rowerów, zjeździe oraz parkingu, sieci uzbrojenia terenu - liniowego urządzenia obcego tj. prowizorycznej sieci ciepłowniczej 2xDN32, 2xDN50, 2xDN40, 2xDN80, usytuowanej zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji w pasie drogowym **ul. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH** w Warszawie w rejonie ul. Borowego, na dz. ew. nr **81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obrębu 6-11-13**

przy zachowaniu następujących warunków:

1. wykonania prowizorycznej sieci ciepłowniczej zgodnie z uzgodnieniem nr ROU.4100.2.41.2025.TDZ(4) z dnia 05.09.2025 r. Wydziału Opiniowania i Umów Zarządu Dróg Miejskich,
2. wykonania prowizorycznej sieci ciepłowniczej wskazanej na załączniku mapowym nr 1 metodą bezwykopową - ułożenie na powierzchni terenu. W przypadku konieczności ułożenia prowizorycznej sieci ciepłowniczej pod powierzchnią terenu należy uzgodnić ww. sieć na naradzie koordynacyjnej. Usunięcia z pasa drogowego ww. prowizorycznej sieci ciepłowniczej, na własny koszt, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót, w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 poz. 889 z późn. zm.) oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.),
3. ustalenia warunków w tym zakresie oraz sposobu odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego z Wydziałem Utrzymania i Remontów Dróg, Zarządu Dróg Miejskich, przed

- uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych,
4. wykonania projektowanych urządzeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.), w szczególności zgodnie z postanowieniami § 97 ust. 1-4 powołanego wyżej rozporządzenia,
 5. przywrócenia terenu zagospodarowanego zielenią do stanu poprzedniego,
 6. uzgodnienia z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa, sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności, przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
 7. wywożenia na bieżąco ziemi z wykopów, bez możliwości jej składowania,
 8. nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji,
 9. poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z lokalizacją uzgadnianej sieci uzbrojenia terenu lub likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
 10. ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii innych urządzeń zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji,
 11. wykonania przez właściciela urządzeń dwa razy w ciągu roku regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych do rzędnych nawierzchni pasa drogowego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane art. 61 i 62 z Rozdz. 6. „Utrzymanie obiektów budowlanych” (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
 12. przyjęcia przez właściciela urządzeń odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i straty wynikłe w pasie o szerokości 1 m od zewnętrznego obrysu urządzenia usytuowanego na powierzchni pasa drogowego, spowodowane umieszczeniem tego urządzenia w pasie drogowym,
 13. utrzymania urządzenia objętego uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 poz. 889 z późn. zm.),
 14. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia objętego zezwoleniem wraz z uwzględnieniem zmiany parametru długości urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 poz. 889 z późn. zm.),
 15. jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub będzie ograniczało widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, uzyskania w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784 z późn. zm.) zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa), projektu organizacji ruchu na czas: a) prowadzenia robót związanego z realizacją urządzeń objętych niniejszą decyzją, b) funkcjonowania w pasie drogowym urządzeń (prowizorycznej sieci) objętych niniejszą decyzją uwzględniającego zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzonych robót oraz funkcjonowanie przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym i docelowe odtworzenie naruszonego pasa drogowego,
 16. inwestor infrastruktury technicznej objętej uzgodnieniem ma obowiązek przed planowanym zajęciem pasa drogowego, uprzedniego zgłoszenia w Biurze Infrastruktury, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, planowanej inwestycji lub prac remontowych w pasie drogowym, w celu uzyskania opinii na temat warunków rozpoczęcia działań inwestycyjnych lub remontowych,
 17. komisijnego przekazania terenu do ZDM po zakończonych pracach oraz udzielenia 24-miesięcznej gwarancji (od momentu przejścia terenu przez ZDM) na odtworzone

- elementy pasa drogowego,
18. ponoszenia przez każdorazowego właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń w pasie drogowym, ustalanych w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat,
 19. w przypadku terenu objętego ochroną konserwatora zabytków - uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292 z późn. zm.).

Niedopełnienie powyższych warunków, zgodnie z art. 40 ust 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 poz. 889 z późn. zm.) skutkować będzie wszczęciem przez ZDM postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.

Zarząd Dróg Miejskich zastrzega, iż na etapie procedury prowadzącej do wydania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji może zajść konieczność dokonania kolejnych uzgodnień, w szczególności, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Decyzja nie narusza praw osób trzecich.

UZASADNIENIE

Pan Sławomir Drozdowski działając na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa w imieniu spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa** wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu tj. prowizorycznej sieci ciepłowniczej 2xDN32, 2xDN50, 2xDN40, 2xDN80 w terenie zagospodarowanym zielenią, chodniku, drodze dla rowerów, zjeździe oraz parkingu w pasie drogowym **ul. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH** jako liniowego urządzenia obcego. Strona uzupełniła wniosek końcowo w dniu 17.09.2025 r. Organ stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki, w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Organ jednocześnie wskazuje, że zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczania sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 poz. 889 z późn. zm.) oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.). Na podstawie przepisów art. 40 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 i ust. 11 powołanej wyżej ustawy w zezwoleniach, o których mowa w art. 40 ww. ustawy oraz uchwale Nr LXXIV/2468/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, zmieniającej uchwałę Nr XXXI/666/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 maja 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m. st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 z późn. zm.) naliczone zostaną:

- opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót,
- opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - 1.1 uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - 1.2 uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych
 - 1.3 uzyskania zezwolenia ZDM na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia,
 - 1.4 uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), a także zmiany jej warunków ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889 z późn. zm.), decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
4. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 83b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Inwestora pozytywnej opinii Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.
5. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym jest mowa w art. 36 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm. - zwanej dalej: "oz") w celu uzyskania stosownego pozwolenia o którym jest mowa w art. 36 ust. 1 oz.
6. W celu dokonania uzgodnienia, Zarząd Zieleni m.st. Warszawy wymaga przedłożenia projektu wykonanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce BAZA WIEDZY na stronie <http://www.zzw.waw.pl> oraz Standardami kształtowania zieleni Warszawy (załącznik nr 7 do Programu Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r.),
7. Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).
8. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
9. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
10. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się

ostateczna i prawomocna.

11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej lub w postanowieniach jej załączników
12. Niniejsza decyzja stanowi zezwolenie w rozumieniu art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych i nie zastępuje wymaganych przepisami prawa, innych: zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień do uzyskania których zobowiązany jest inwestor, jak też nie zwalnia z obowiązku ich uzyskania przez inwestora.

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny nr 1

Z up. PREZYDENTA MIASTA
STOŁECZNEGO WARSZAWY

Artur Reizner
Z-ca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich

Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Drozdowski - adres w aktach sprawy (pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.),
2. ZDM-RIN (aa.)

Do wiadomości:

1. Biuro Infrastruktury Plac Defilad 1 00-901 Warszawa
2. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta ul. Senatorska 29/31 00-099 Warszawa

Wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach

Numer wniosku



ZDM/RIN/W/606/A/2025

Suma kontrolna dokumentu: 63951a0a58079d806c171a86fd1e5b98

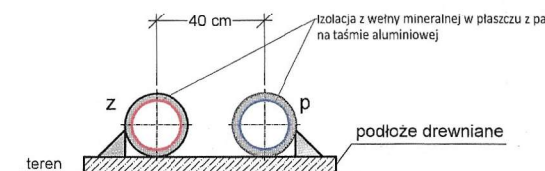
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Warszawa, Dz.Bemowo, ul.Powstańców Śląskich, dz.ew.81/21		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE	
Miejscowość	m.st.Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146502_8
	nazwa	Bemowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146502_8.1113
	nazwa	6-11-13
Sekcja / Skala mapy	numeryczna	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	PL-2000 strefa 7 PL_EVRF2007_NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalania obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
geoterm		
mgr inż. Adam Białkiewicz		
GEODETA UPRAWNIONY		
ul. Droga Włabska 45, 05-490 Falenty Nowe		
Regon: 528650765 NIP: 534-267-00-48		
e-mail: geoterm@wp.pl		
Data: 19.08.2024r.		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem techniczny zawartość projektu na danych geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokółowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE_119179 z dn.27.08.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Adam Białkiewicz upr.zdm.15222

Niniejszy wyplot jest zgodny z mapą do celów projektowych zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE-119179 z dn. 27.08.2024r.

W dn.28.04.2025r. niniejszy wydruk zaktualizowano danymi pozyskanymi z zasobu na podstawie wniosku o udostępnienie mapy zasadniczej nr BG-WOZ-UMZ.6642.4762.2025.PIN_1465_CL2

SZCZEGÓŁ UŁOŻENIA SIECI PROWIZORYCZNEJ:

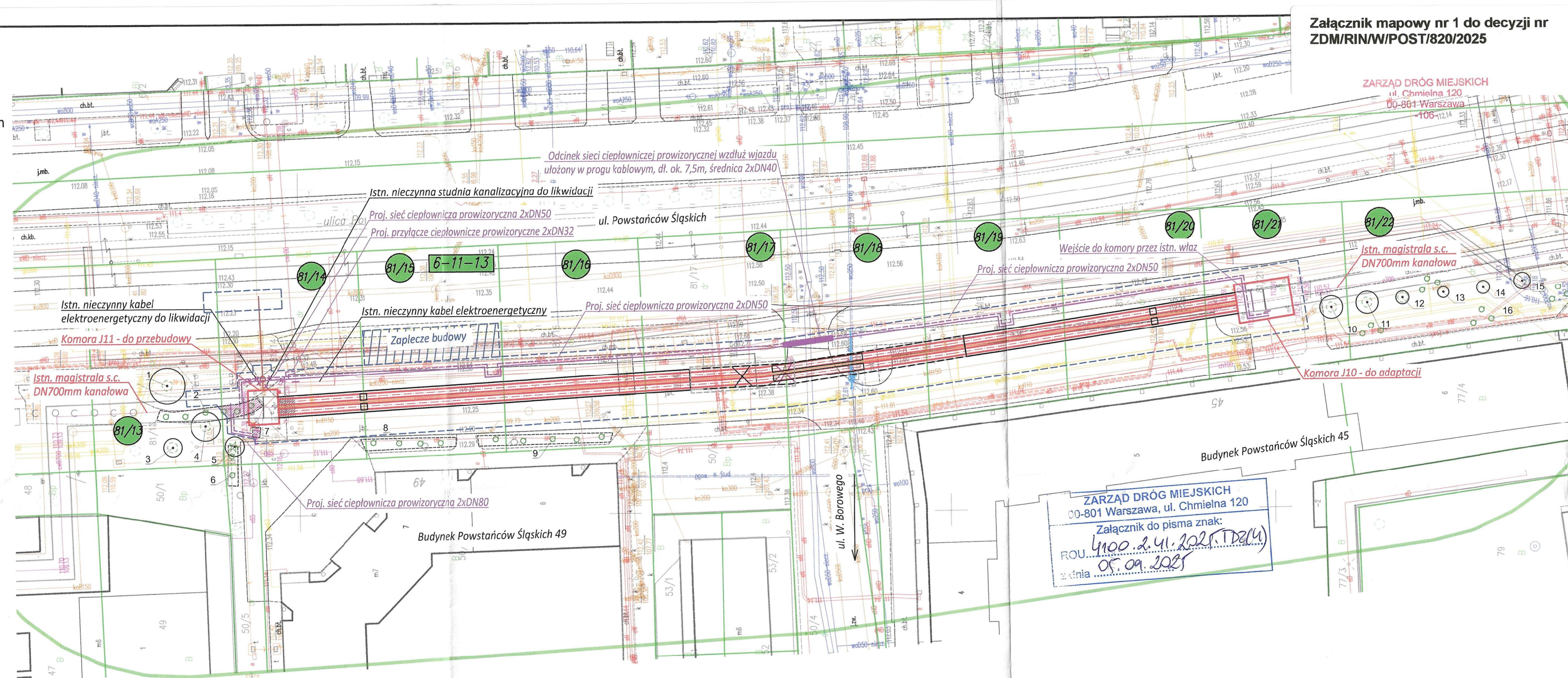


Rozstaw podpór drewnianych pod s.c. prowizoryczną maks. co 4,0 m

- Sieć ciepłą prowizoryczną prowadzić w pasie frontu robót tak, aby nie utrudniała prowadzenia prac. Sieć zabezpieczyć przez odeskowanie.
- Sieć prowizoryczną układać na podporach z kółków drewnianych.
- Rurociągi sieci prowizorycznej izolować izolacją o współczynniku przewodzenia $\lambda_{40}=0,040$ W/mK. Grubość izolacji zgodnie z aktualnymi wytycznymi Veolia.
- Na s.c. prowizorycznej należy zamontować zawory kulowe.
- W najwyższych punktach sieci prowizorycznej należy zamontować odpowietrzenia wraz z zaworami odcinającymi.
- W najniższych punktach sieci prowizorycznej należy zamontować odwodnienia wraz z zaworami odcinającymi.
- Zawory odcinające i odpowietrzniki zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. W tym celu należy je zabezpieczyć skrzynkami z blachy zamkniętymi na kłódkę.
- Skoordynować roboty związane z budową sieci ciepłowniczej: tj. budowę przykanałika odwodnienia, przebudowę wodociągu oraz likwidację infrastruktury kolidującej.

LEGENDA:

- Proj. sieć ciepłownicza prowizoryczna - zasilanie
- Proj. sieć ciepłownicza prowizoryczna - powrót
- Proj. sieć ciepłownicza prowizoryczna w progu kablowym
- Proj. deklowanie
- Proj. sieć ciepłownicza z kanalizacją teletechniczną
- Proj. sieć ciepłownicza w rurze ochronnej
- Proj. punkt stały PS-6'
- Istn. kanał do pozostawienia
- Istn. kanał do demontażu
- Proj. fundament punktu stałego
- Proj. odwodnienie komory
- Proj. sieć wodociągowa
- Proj. kominek wentylacyjny
- Istn. uzbrojenie do likwidacji
- Istn. sieć ciepłownicza
- Pas frontu robót
- Zaplecze budowy
- Granica działek ew.
- Granica obrębów geodezyjnych
- Nr ewidencyjny działki
- Nr obrębu geodezyjnego
- Zielen istniejąca
- Nr inwentaryzacyjny
- Zasięg korony drzewa
- Drzewo liściaste
- Drzewo iglaste
- Krzew/grupa krzewów liściastych
- Zielen do usunięcia



Załącznik mapowy nr 1 do decyzji nr ZDM/RIN/W/POST/820/2025

Załącznik do wniosku o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym dla inwestycji polegającej na budowie prowizorycznej sieci ciepłowniczej w związku z przebudową magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie

Dotyczy dz. ew. nr: 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obrębu 6-11-13

Skala: 1:500

Opracował:

mgr inż. Sławomir Brzdowski
opr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

WPLYNĘŁO DNIA:

25. 09. 2025

URD.4214.1415.2025.RBE

Warszawa, dn. 12.09.2025

VEOLIA Energia Warszawa S.A..

Pełnomocnik: Sławomir Drozdowski

Adres do korespondencji:

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.

Al.. Krakowska 224, 02-219 Warszawa

Odpowiadając na Państwa pismo dotyczące ustalenia warunków i sposobu odtworzenia konstrukcji nawierzchni po robotach związanych z przebudową magistrali ciepłowniczej 2xDN700 w pasie drogowym ul. Powstańców Śląskich w Warszawie Zarząd Dróg Miejskich rekomenduje następujące warunki:

1. Wykonanie robót w pasie drogowym przestrzegając postanowień decyzji nr ZDM/RIN/W/POST/541/2025 z dnia 03.07.2025.
2. W przypadku naruszenia konstrukcji jezdni powierzchnia odtworzenia konstrukcji nawierzchni jezdni z pominięciem warstwy ścieralnej i wiążącej obejmuje powierzchnię wyznaczoną wymiarami wykopu (w rzucie z góry), powiększoną o strefę rozgęszczenia gruntu.
3. Powierzchnia odtworzenia nawierzchni chodnika (**istniejący z prefabrykatów betonowych**) wyznaczona zakresem strefy rozgęszczenia gruntu wykonywanego wykopu powiększona o 1,0 m w kierunku podłużnym oraz do pełnej jego szerokości oraz dodatkowo w miejscach, gdzie nawierzchnia zostanie uszkodzona w trakcie wykonywania robót. Do odtworzenia nawierzchni wykorzystać zdemontowane wcześniej pełnowartościowe prefabrykaty betonowe i kamienne, natomiast uszkodzone zastąpić nowymi o parametrach technicznych zgodnych z istniejącymi. Nawierzchnie z prefabrykatów kamiennych oraz betonowych układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 4 cm z zachowaniem parametrów technicznych istniejącej podbudowy.
4. Wykonanie odtworzenia konstrukcji nawierzchni DDR z następujących warstw:
 - Podłoże wyprofilowane i doprowadzone do grupy nośności G1,
 - W-wa filtracyjna z pospółki gr. 15 cm o $I_s = 1,00$,
 - Podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 gr. 10 cm (nie dopuszcza się użycia gruzobetonu),
 - W-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11 W KR 1-2 gr. 4 cm,
 - W-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8 S KR 1-2 gr. 3 cm.
 - Bufor – kostka kamienna 6 cm

Szerokość odtworzenia warstwy ścieralnej i wiążącej w przypadku naruszenia konstrukcji, obejmuje powierzchnię wyznaczoną jak w pkt. 2, powiększoną do pełnej szerokości DDR. Długość odtworzenia warstwy ścieralnej i wiążącej jak w pkt. 2 powiększoną o 2,0 m w obydwu kierunkach lub do pełnej długości nawierzchni, z przewiązaniem

- warstw z zakładami na szerokość 30 cm. Połączenie warstw bitumicznych z użyciem dyspersyjnego kitu lub masy asfaltowo – kauczukowej.
5. W przypadku naruszenia zjazdów, wysp kanalizujących ruch, zatoki parkingowej, azylu dla pieszych, miejsc postojowych i parkingu, elementy betonowe lub kamienne ułożyć na wzmocnionej podbudowie tj. z elementów betonowych zgodnych ze stanem istniejącym w terenie (uszkodzone elementy należy wymienić na nowe), na podsypce cem.- piask. 1:4 gr. 4cm, podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm, warstwie odsączającej z pospółki gr. 20 cm. Podłoże doprowadzone do G1
 6. Oznakowanie na nawierzchni z mas bitumicznych oraz nawierzchni betonowych należy wykonywać w technologii grubowarstwowej chemoutwardzalnej ze strukturą (z wyłączeniem oznakowania w postaci strzałek P-8 i P-9 oraz znaków P-13, a także oznakowania na drogach dla rowerów – to oznakowanie należy wykonać bez struktury).
 7. Prace muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę drogową pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
 8. **Prace wykonywane w terenie zagospodarowanym zielenią uzgodnić z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy.**
 9. Wykonawca działający w imieniu inwestora ma obowiązek stosować materiały, które posiadają stosowne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i inne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.) o wyrobach budowlanych.
 10. Prace związane z odtworzeniem wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518).
 11. Wymaga się, aby przedmiotowe roboty odtworzeniowe prowadzone były w oparciu o aktualne normy, tj. polskie normy zharmonizowane serii PN-EN oraz polskie normy budowlane w przypadku braku norm zharmonizowanych.
 12. Wykonane prace będą objęte 3-letnim okresem gwarancyjnym liczonym od dnia ich odbioru przez Zarząd Dróg Miejskich.
W przypadku stwierdzenia przez pracowników ZDM zniszczenia nawierzchni drogowych na terenie nie objętym przedmiotowym projektem, należy odtworzyć nawierzchnie drogowe w zakresie określonym przez pracowników ZDM.
Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Uzgodnienie nie zwalnia projektanta /wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość zastosowanych rozwiązań i ich zgodności ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i Zarządzeniem nr 1783/2022 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 01.12.2022 r. wprowadzającym „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m. st. Warszawie”, "Wytyczne projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m. st. Warszawie" oraz „Standardy dostępności architektonicznej dla m.st. Warszawy”.

Powyższe warunki odtworzenia ważne są 3 lata od daty niniejszego pisma.

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury w/m

Signed by / Podpisano przez:

Marcin Mariusz Błaszczak
Zarząd Dróg Miejskich

Date / Data: 2025-09-12 16:24



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

WPŁYNĘŁO DNIA:

2 5. 09. 2025

Warszawa, 18 września 2025 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.654.2025.MSZ 5

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.

al. Krakowska 224
02-219 Warszawa

Dotyczy: przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną oraz związanej z inwestycją budowy przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę J11 i przebudowy sieci wodociągowej, w pasie drogowym ul. Powstańców Śląskich, na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 25.08.2025 r. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (ZZW) **opiniuje pozytywnie** projekt w zakresie pasa drogowego ul. Powstańców Śląskich, pod warunkiem zastosowania się do poniższych uwag podczas realizacji inwestycji:

1. Wszelkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować ze szczególną ostrożnością, w sposób jak najmniej szkodzący roślinności.
2. Dla skutecznej ochrony części nadziemnych i podziemnych istniejącej zieleni przeznaczonej do zachowania, przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych, istniejącą zielenią w pasie drogowym, należy zabezpieczyć, wyznaczając Strefę Ochrony Zieleni (SOZ) zgodnie z przedstawionym projektem (Zał. 1).
3. Ogrodzenie SOZ powinno być zbudowane z trwałych materiałów o wysokości min. 1,5 m, punktowo oparte na podłożu i nie ulegać relokacji do czasu zakończenia robót. Wygrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”.
4. Za ogrodzeniem SOZ zakazujemy: wykonywania jakichkolwiek prac, ruchu oraz postoju pojazdów, pracy sprzętem mechanicznym, zanieczyszczenia podłoża, zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania. Zaplecze budowy, miejsce składowania materiałów, urobku oraz sprzętu musi być zlokalizowane poza SOZ.
5. W przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Przy temperaturach dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności.
6. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy informuje, że zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2024.1478 t. j. ze zm.) zniszczenie drzewa i krzewu podlega administracyjnej karze pieniężnej.

7. Do obowiązków inwestora należy takie zabezpieczenie układanych sieci, by nie stanowiły kolizji z istniejącymi i ewentualnymi nowymi nasadzeniami.
8. ZZW nie wyraża sprzeciwu wobec zamiaru usunięcia części rabaty różanej o powierzchni 11,5 m² oraz krzewów z gatunku berberys Juliany o powierzchni 1,75 m², pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych i objęcia nasadzeń roczną gwarancją pielęgnacyjną.
9. Pozytywna opinia ZZW w zakresie postępowania z zielenią nie jest jednoznaczna z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie krzewów, jeśli jest wymagana.
10. Prace związane z sadzeniem zieleni muszą być realizowane przez profesjonalną firmę ogrodniczą.
11. Standardy wykonania nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych zawarte są w załączniku nr 2 do opinii.
12. Wykonując nowe nasadzenia należy posadzić różę MARATHON 'Bokrathon' z pojemników C12 w ilości 3-4 szt./m². Należy posadzić rośliny o długości pędów min. 30-40 cm.
13. Podczas sadzenia należy zachować skrajnię.
14. Jakość materiału roślinnego powinna być zgodna z aktualnymi *Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego* wydawanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich
15. W przypadku obumarcia roślin po posadzeniu w okresie trwania gwarancji, w ciągu 7 dni od stwierdzenia tego faktu, rośliny należy wymienić na nasadzenia tego samego gatunku w najbliższym sezonie jesiennym lub wiosennym i objąć roczną gwarancją pielęgnacyjną.
16. Nasadzenia należy zgłosić do protokolarnego odbioru przez ZZW zarówno po zakończeniu prac związanych z sadzeniem, jak i po upływie okresu gwarancji pielęgnacyjnej, liczonej od dnia pisemnego potwierdzenia przez ZZW poprawności wykonanych prac. Materiał roślinny zostanie przejęty przez ZZW na dalsze utrzymanie, pod warunkiem stwierdzenia prawidłowej kondycji zdrowotnej roślin. Do odbioru ostatecznego rośliny muszą być w dobrym stanie fitosanitarnym, wypielone, wykorzystane.
17. Na czas prowadzenia robót związanych z realizacją powyższej inwestycji, inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy/administradora terenu. Po uzyskaniu powyższej zgody, należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl), na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań.
18. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren, zdemontować zabezpieczenia zieleni, a trawniki w pasie drogowym, uszkodzone i zniszczone podczas wykonywania robót, poddać renowacji i odtworzyć zgodnie z załącznikiem nr 3 do opinii. Należy także uzupełnić ściółkę z kory sosnowej w rabatach wzdłuż frontu robót w przypadku jej naruszenia.
19. Po zakończeniu prac, teren w zakresie pasa drogowego należy zgłosić do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl).
20. Z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.

Osoba do kontaktu: Monika Szastak, m.szastak@zzw.waw.pl, telefon: 22 277 48 10

Katarzyna Nowocin

Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

Załączniki:

1. Projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją zieleni istniejącej
2. Standardy wykonywania i pielęgnacji nasadzeń – krzewy
3. Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Standardy wykonywania i pielęgnacji nasadzeń – krzewy

1. NASADZENIA

1.1 Przygotowanie terenu pod nasadzenia:

- a. wybranie 5 cm warstwy gruntu rodzimego;
- b. przekopanie gruntu na głębokość ok. 25 cm w zależności od warstwy gleby – bez naruszania podglebia (prace w obrębie drzew należy wykonywać ręcznie);
- c. wyrównanie powierzchni;
- d. nawiezenie i równomierne rozłożenie urodzajnej warstwy ziemi – grubość 5 cm, obniżona w stosunku do krawężnika o 3–5 cm.

1.2 Sadzenie krzewów:

- a. przygotowanie dołów do nasadzeń krzewów zgodnie z projektem (wielkość dołów należy dostosować do wielkości korzeni – doły muszą być przynajmniej o 10 cm głębsze i szersze w stosunku do wielkości bryły korzeni krzewów);
- b. całkowita zaprawa dołów ziemią urodzajną; optymalny skład granulometryczny i właściwości ziemi urodzajnej to:
 - materia organiczna $\leq 7\%$,
 - frakcja ilasta ($d < 0,002$ mm) 12-18%,
 - frakcja pylasta (0,002 do 0,05 mm) 20-30%,
 - frakcja piaszczysta (0,05 do 2,0 mm) 45-70%,
 - zawartość fosforu $> 20\text{mg/m}^2$,
 - zawartość potasu $> 30\text{ mg/m}^2$,
 - kwasowość pH 5,5–6,5;Jeśli gleba jest zbyt zwięzła należy dodać piasek, zaś do gleby piaszczystej – zwietrzałą glinę.
- c. sadzenie krzewów powinno odbywać się w chłodne i wilgotne dni.

1.3 Przygotowanie materiału roślinnego przed posadzeniem:

- a. nawodnienie krzewów – zanurzenie w wodzie oraz rozluźnienie przerośniętego, zbyt zagęszczonego systemu korzeniowego (w razie konieczności);
- b. umieszczenie krzewów w dołach z uwzględnieniem:
- c. minimalnej odległości krzewów od wewnętrznej krawędzi trawnika 40-60 cm,
- d. zachowaniem minimalnej odległości sadzenia krzewów od pni drzew 50 cm;
- e. przysypanie korzeni ziemią urodzajną do poziomu, na jakim rośliny rosły w szkółce;
- f. dociśnięcie ziemi wokół krzewów;
- g. podlanie krzewów po posadzeniu minimum 5 l pod każdy krzew.

1.4 Mulczowanie korą:

- a. usunięcie ze ściółkowanej powierzchni chwastów wraz z korzeniami i innych zanieczyszczeń;
- b. ukształtowanie brzegów mis i skupin;
- c. wysypanie i równomierne rozłożenie kory:
 - warstwa kory powinna mieć grubość 5–7 cm, a powierzchnia wykorzystanej rabaty powinna być obniżona w stosunku do krawężnika o 3–5 cm,

- kora musi być średnio lub drobno mielona,
 - kora nie może być wymieszana z zanieczyszczeniami np. drewnem itp.;
- d. uprzątnięcie terenu prac i wywiezienie zanieczyszczeń nie później niż w dniu prac.

2. PIELĘGNACJA

Gwarancja pielęgnacyjna krzewów trwa przez 3 lata od dnia podpisania protokołu potwierdzającego ich poprawne posadzenie. Rodzaj prac pielęgnacyjnych jest zróżnicowany w sezonie wegetacyjnym i w okresie spoczynku.

2.1 Pielęgnacja krzewów obejmuje:

- a. jednokrotne, wiosenne cięcie pielęgnacyjne wszystkich krzewów wymagających cięcia po uzgodnieniu z inspektorem;
- b. jednokrotne, wiosenne wygrabianie zanieczyszczeń;
- c. jednokrotne wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym;
- d. jednokrotne wiosenne mulczowanie skupiny 5–7 centymetrową warstwą średnio mielonej, przekompostowanej kory z drzew iglastych;
- e. minimum 6-krotne pielenie w sezonie – pierwszy raz przed mulczowaniem i wyrównanie brzegów skupiny (nie należy dopuszczać do zachwaszczenia roślin);
- f. bieżące podlewanie wg potrzeb:
 - częstość podlewania należy dostosować do warunków atmosferycznych, np.: w trakcie upałów zwiększyć częstość podlewania do co najmniej 2 razy w tygodniu,
 - nie należy dopuścić do utraty turgoru przez liście oraz więdnienia pędów;
- g. usuwanie przekwitniętych i dzikich pędów;
- h. wycinanie suchych pędów;
- i. uprzątnięcie terenu prac i wywiezienie odciętych pędów nie później niż następnego dnia po zakończeniu prac.

3. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA KRZEWÓW DO ODBIORU

Zgłoszenie nasadzeń krzewów do odbioru należy wykonać zgodnie z kolejnością prac:

- a. usunięcie zanieczyszczeń (w tym zanieczyszczeń organicznych);
- b. wyrównanie brzegów skupiny;
- c. wypielenie;
- d. usunięcie suchych i połamanych pędów;
- e. wymulczowanie korą 5–7 centymetrową warstwą przekompostowanej, średnio mielonej kory z drzew iglastych.

Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW

1. Przygotowanie terenu

- a. zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darń;
- b. wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- c. ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.

- d. usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- e. dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- f. wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

2. Wysiew

Siew traw w ilości 25 g/m² powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion. W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

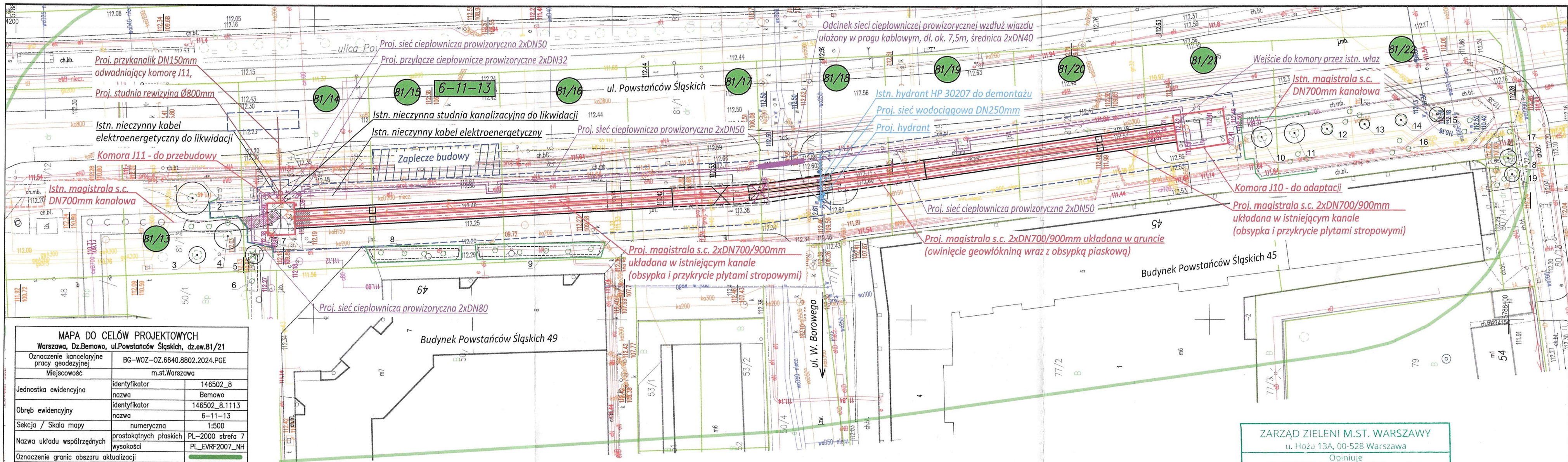
Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

PIELĘGNACJA

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA TRAWNIKÓW DO ODBIORU

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl).



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Warszawa, dz.Bemowo, ul.Powstańców Śląskich, dz.ew.81/21		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE	
Miejscowość	m.st.Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146502_8
	nazwa	Bemowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146502_8.1113
	nazwa	6-11-13
Sekcja / Skala mapy	numeryczna	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
	wysokości	PL_EVRF2007_NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	<div></div>	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalania obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
<div>geoterm</div> <div>Ul. Droga Hrabalska 45,05-198 Falenty Nowe Regon: 528650765 NIP: 534-267-00-48 e-mail:geoterm@wp.pl</div> <div>Nazwa wykonawcy</div>		<div>mgr inż. Adam Białkiewicz GEODETA UPRAWNIENIY upr.zaw.nr 15222</div> <div></div> <div>Dzień: 19.08.2024r. Inicjały i nazwisko, nr. ser.</div>

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokółowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE_119179 z dn.27.08.2024r.
Inicjały i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Adam Białkiewicz upr.zaw.15222

Niniejszy wyplot jest zgodny z mapą do celów projektowych zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE-119179 z dn. 27.08.2024r.

W dn.28.04.2025r. niniejszy wydruk zaktualizowano danymi pozyskanymi z zasobu na podstawie wniosku o udostępnienie mapy zasadniczej nr BG-WOZ-UMZ.6642.4762.2025.PIN_1465_CL2

LEGENDA:

- 1 - Zielen istniejąca
- 1 - Nr inwentaryzacyjny zieleni
- - Zasięg korony drzewa
- - Drzewo liściaste
- ☆ - Drzewo iglaste
- - Krzew/grupa krzewów liściastych
- - Zielen do usunięcia
- - Wygrodzienia strefy ochrony zieleni
- - Proj. sieć ciepłownicza z kanalizacją teletechniczną
- - Proj. sieć w rurze ochronnej
- - Proj. przyłącze kanalizacyjne
- - Proj. sieć wodociągowa

- Proj. sieć ciepłownicza tymczasowa
- Proj. deklowanie
- Proj. punkt stały PS-6'
- Istn. kanał do pozostawienia
- Istn. kanał do demontażu
- Proj. fundament punktu stałego
- Proj. kominiek wentylacyjny
- Istn. uzbrojenie do likwidacji
- Pas frontu robót
- Zaplecze budowy
- Granica działek ew.
- Granica obrębów geodezyjnych
- 81/13 - Nr ewidencyjny działki
- 6-11-13 - Nr obrębu geodezyjnego

ZARZĄD ZIELENI M.ST. WARSZAWY
u. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
Opiniuje
POZYTYWNE / NEGATYWNE projekt
bez uwag / z uwagami
zgodnie z pismem ZZW...
Warszawa, dnia 10.08.2025 podpis i pieczęć osoby uzgadniającej

Monika Szastak
Monika Szastak
Inspektor ds. opiniowania dokumentacji projektowej

<div>ekoprojekt</div> <div>WARSZAWA</div> <div>EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com</div>			
PROJEKT GOSPODARKI ZIELENIĄ WRAZ Z INWENTARYZACJĄ ZIELENI ISTNIEJĄCEJ na potrzeby przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną oraz związanej z inwestycją budowy przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę J11 i przebudowy sieci wodociągowej DN250 w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13			
OBIEKT: Magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną, przyłącze kanalizacyjne, sieć wodociągowa			
PROJEKTANT: mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI	NR UPRAWNIENI: MAZ/0206/PWOS/09 specjalność: rozrząd w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PODPIS: <i>[Signature]</i>	STADIUM: PTW BRANŻA: SANITARNA
OPRACOWUJĄCY: inż. EWELENA JACZEWSKA	MAZ/0494/PWOS/06 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	NUMER RYSUNKU 1	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. MONIKA CHOCIAJ			
PLAN SYTUACYJNY			
SKALA: 1:500		DATA: 25.08.2025r.	

From: Pytel Katarzyna (ZZW) [mailto:Kpytel@zzw.waw.pl]
Sent: Thursday, October 23, 2025 2:48 PM
To: Ewelina Jaczewska
Cc: zzw.ro3
Subject: RE: Uzgodnienie lokalizacji nasadzeń zastępczych w rejonie ul. Powstańców Śl.

Dzień dobry,
Akceptuję nasadzenia zastępcze w tym miejscu i kształcie.
Kiedy planujecie Państwo rozpoczęcie prac ?

Pozdrawiam,
Katarzyna Pytel
Inspektor ds. ogrodnictwa
Dział Rejonu Ogrodniczego 3 (Bernowo, Wola)



**Zarząd Zieleni
m.st. Warszawy**

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
Tel. 723 245 310
e-mail: kpytel@zzw.waw.pl | www.zzw.waw.pl

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) na stronie internetowej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy (zzw.waw.pl) umieściliśmy informacje na temat przetwarzania Państwa danych osobowych.

Wiadomość ta jest przeznaczona tylko dla określonych adresatów i może zawierać informacje prawnie chronione. Zakazane jest rozpowszechnianie i przysyłanie informacji do osób nieuprawnionych do ich otrzymania. Zabronione jest także wykorzystywanie tych informacji w celu innym niż zostały przesłane. W sytuacji otrzymania takiej informacji prosimy o poinformowaniu o tym nadawcy oraz natychmiastowe zniszczenie informacji.

From: Ewelina Jaczewska <ewelina.jaczewska@ekoprojekt.com>
Sent: Thursday, October 2, 2025 4:03 PM
To: zzw.ro3 <ro3@zzw.waw.pl>
Subject: Uzgodnienie lokalizacji nasadzeń zastępczych w rejonie ul. Powstańców Śl.

Dzień dobry,
W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej zwracam się z prośbą o uzgodnienie lokalizacji nasadzeń zastępczych w związku z inwestycją polegającą na *przebudowie magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną oraz związanej z inwestycją budowie przyłącza kanalizacyjnego odprowadniającego komorę J11 i przebudowie sieci wodociągowej DN250 w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie.*

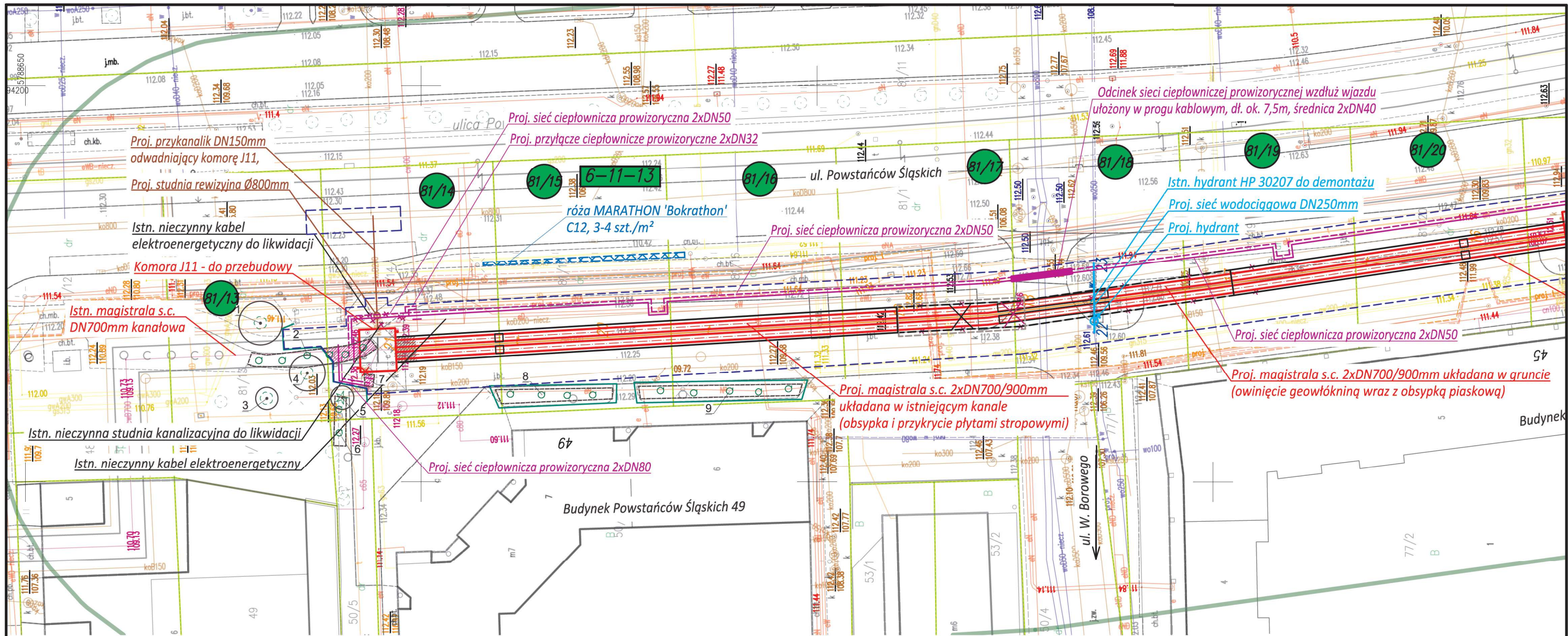
W załączeniu przesyłam Projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją zieleni istniejącej, uzgodnienie ZZ nr ZZW-DOD.6011.1.654.2025.MSZ5 z dn. 18.09.2025r. oraz plan sytuacyjny z proponowaną lokalizacją nasadzeń zastępczych.

Pozdrawiam
Ewelina Jaczewska

tel. 508 912 590

EKOPROJEKT WARSZAWA Sp. z o.o.
al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa
tel. 22-886-44-39, faks 22-846-87-43
ewelina.jaczewska@ekoprojekt.com
www.ekoprojekt.com





LEGENDA:

- Zieleń istniejąca
- Nr inwentarycyjny zieleni
- Zasięg korony drzewa
- Drzewo liściaste
- Drzewo iglaste
- Krzew/grupa krzewów liściastych
- Zieleń do usunięcia
- Wygrodenia strefy ochrony zieleni
- Proj. nasadzenia zastępcze
- Proj. sieć ciepłownicza z kanalizacją teletechniczną
- Proj. sieć w rurze ochronnej
- Proj. przyłącze kanalizacyjne

- Proj. sieć wodociągowa
- Proj. sieć ciepłownicza tymczasowa
- Proj. deklowanie
- Proj. punkt stały PS-6'
- Istn. kanał do pozostawienia
- Istn. kanał do demontażu
- Proj. fundament punktu stałego
- Proj. kominiek wentylacyjny
- Istn. uzbrojenie do likwidacji
- Pas frontu robót
- Granica działek ew.
- Granica obrębów geodezyjnych
- Nr ewidencyjny działki
- Nr obrębu geodezyjnego

WARSZAWA

OKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com

PROJEKT NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH

na potrzeby przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną oraz związanej z inwestycją budowy przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę J11 i przebudowy sieci wodociągowej DN250 w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie
cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13

OBIEKT Magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną, przyłącze kanalizacyjne, sieć wodociągowa

PROJEKTANT: mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI	NR UPRAWNIENI: MAZ/0206/PWOS/09 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PODPIS: 	STADIUM: PTW
OPRACOWUJĄCY: inż. EWEŁINA JACZEWSKA			BRANŻA: SANITARNA
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. MONIKA CHOCIAJ	MAZ/0494/PWOS/06 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		NUMER RYSUNKU 1

PLAN SYTUACYJNY

SKALA: 1:500

DATA: 02.10.2025r.



**TRAMWAJE
WARSZAWSKIE**
Przyjazne ludziom i miastu

Tramwaje Warszawskie sp. z o.o.
ul. Siedmiogrodzka 20, 01-232 Warszawa
NIP 525-22-56-724, KRS 0000145910
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 1 414 775 000 PLN

TEL. +48 22 534 43 30
tw@tw.waw.pl
www.tw.waw.pl



Warszawa, dn. 25 października 2025 r.

Zakład Energetyki Trakcyjnej i torów

Al. Prymasa Tysiąclecia 102
01-424 Warszawa

EKOPROJEKT WARSZAWA Sp. z o.o.

Al. Krakowska 224
02-219 Warszawa

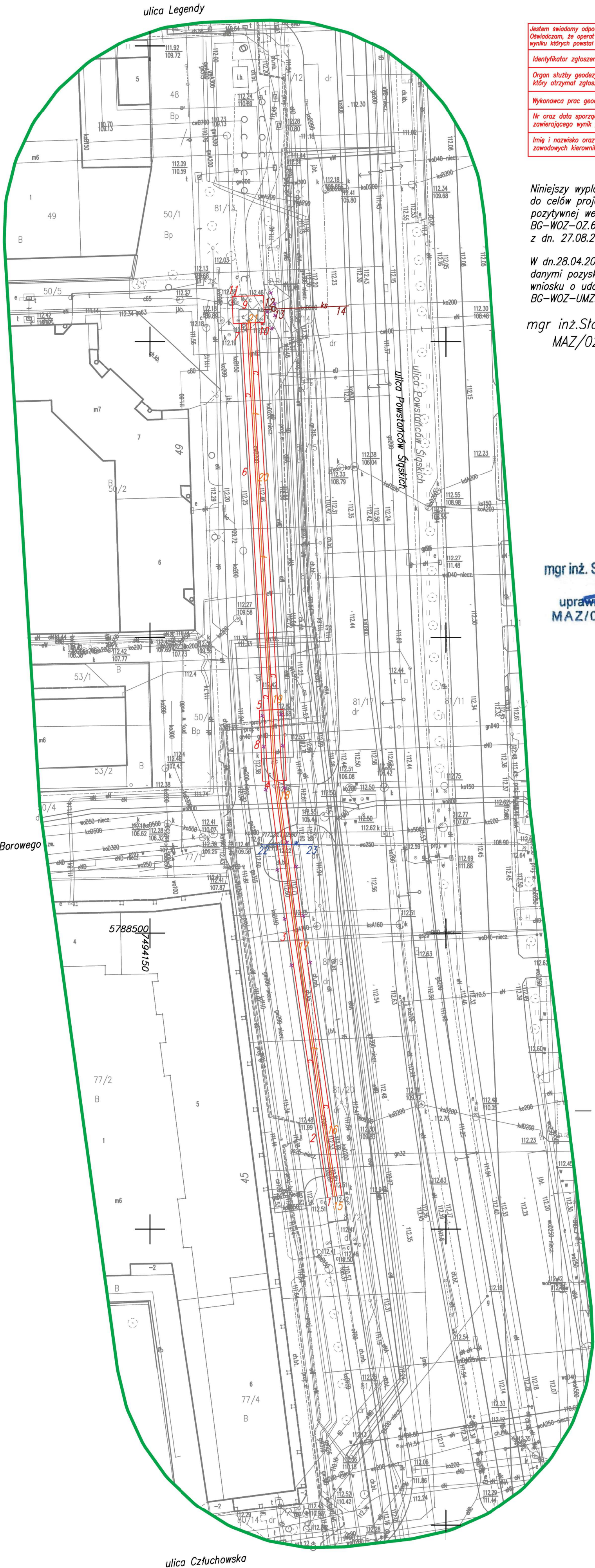
TW.T1ZD.412.627.2025.AS

W odpowiedzi na Państwa wniosek o uzgodnienie zabezpieczenia kabli trakcyjnych w związku z projektem przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN700 od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie, informujemy, że w ww. lokalizacji nie ma kolizji projektowanej sieci z kablami trakcyjnymi.

Państwa wniosek został oznaczony numerem sprawy 94_4_2024 Prosimy o powoływanie się na podany numer podczas dalszej korespondencji w tej sprawie.

Tramwaje Warszawskie sp. z o.o.
Zakład Energetyki Trakcyjnej i Torów
Dział Dokumentacji
Arkadiusz Skrzypczak
Specjalista ds. technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Skrzypczak
Arkadiusz (101976)
Data: 2025.11.25
12:11:02 +01'00'



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokółowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE_119179 z dn.27.08.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż.Adam Białkiewicz upr.zaw.15222

Niniejszy wypłot jest zgodny z mapą do celów projektowych zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE-119179 z dn. 27.08.2024r.

W dn.28.04.2025r. niniejszy wydruk zaktualizowano danymi pozyskanymi z zasobu na podstawie wniosku o udostępnienie mapy zasadniczej nr BG-WOZ-UMZ.6642.4762.2025.PIN_1465_CL2

mgr inż.Sławomir Drozdowski
MAZ/0206/PWOS/09

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Warszawa, Dz.Bemowo, ul.Powstańców Śląskich, dz.ew.81/21		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.8802.2024.PGE	
Miejscowość	m.st.Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146502_8
	nazwa	Bemowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146502_8.1113
	nazwa	6-11-13
Sekcja / Skala mapy	numeryczna	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007_NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
mgr inż. Adam Białkiewicz GEODETA UPRAWNIONY upr.zaw.nr 15222		19.08.2024r.

Janusz Karaban

Elektronicznie podpisany przez Janusz Karaban

Data: 2025.05.22 13:47:06 +02'00'

mgr inż. Sławomir Drozdowski

uprawnienia budowlane

MAZ/0206/PWOS/09

2025.05.23 09:00:17 +02'00'

Prezydent m.st. Warszawy
Dokumentacja projektowa nr BG-BDZ-KP.5.6630.938.2025.XL1
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu: 10-06-2025
Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
Agnieszka Czajka
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

UWAGA:

Tramwaje Warszawskie sp. z o.o. [TW]
Zakład Energetyki Trakcyjnej i Torów [TWT.1]
informuje, że na zaznaczonym obszarze mapy sytuacyjno-wysokościowej nie występuje kolizja projektowanej sieci z kablami trakcyjnymi utrzymywanymi w eksploatacji przez TWT.1.

geoterm

Ul. Droga Hrabaska 45, 05-490 Falenty Nowe
Regon: 526650765 NIP: 534-267-00-48
e-mail: geoterm@wp.pl

Uytuowanie projektu wg legendy
Skala 1:500

Kierownik roboty
mgr inż.Sławomir Drozdowski
MAZ/0206/PWOS/09

tech. Janusz Karaban
St-424/88

LEGENDA:

- proj. sieć ciepłownicza 1+11
- proj. przyłącze ks DN150 12+14
- proj. kanalizacja kablowa teletechniczna 15+21
- proj. sieć wodociągowa 22-23
- do likwidacji

- Opis proj. sieci ciepłowniczej:
- proj. dwie magistrale sc w obudowie rurociągu stalowego DN700 mm w formie prefabrykowanej izolacji w płaszczu osłonowym PE #900 mm 1+7
 - proj. komora ciepłownicza 8,9
 - proj. kominiek wentylacyjny 10,11

Elektronicznie podpisany przez Skrzypczak Arkadiusz (101976)
Data: 2025.11.27 10:13:34 +01'00'

**Pracownia Badań
Geotechnicznych**

„GEObud” S.C.

05-825 Grodzisk Maz., ul. Nadarzyńska 4

02-886 Warszawa, ul. Jagielska 37A

Tel. +48 603 894 776

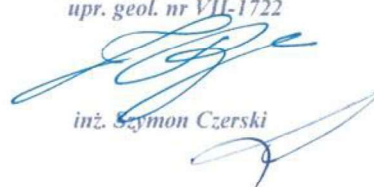
e-mail: geobud@o2.pl

**Opinia geotechniczna
wraz z
dokumentacją badań podłoża gruntowego**

**dla potrzeb projektu przebudowy
magistrali ciepłowniczej 2xDN700
na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do komory J11
wraz z kanalizacją teletechniczną
w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie,
dzielnica Bemowo**

Wykonawcy:

*mgr Jarosław Przygoda
upr. geol. nr VII-1722*


inż. Szymon Czerski

**Prace rozpoczęto:
zakończono:**

lipiec 2024 r.

lipiec 2024 r.

**Wykonano w ilości 3 egzemplarzy
Egzemplarz nr**

Warszawa, lipiec 2024 r.

Spis treści

A. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2. USTALENIE PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW DLA POTRZEB BUDOWNICTWA.....	3
3. KATEGORIA GEOTECHNICZNA.....	3
 B. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	4
1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWY MERYTORYCZNE I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	4
3. CHARAKTERYSTYKA BADANEGO TERENU	5
4. OPIS WYKONANYCH BADAŃ	6
4.1. <i>Prace geodezyjne</i>	6
4.2. <i>Prace terenowe</i>	6
4.3. <i>Prace kameralne</i>	6
5. WYNIKI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	6
5.1. <i>Budowa geologiczna</i>	6
5.2. <i>Charakterystyka warunków hydrogeologicznych</i>	8
5.3. <i>Charakterystyka podłoża budowlanego</i>	8
6. WNIOSKI	10

Spis załączników

- ZAŁĄCZNIK 1. MAPA DOKUMENTACYJNA
- ZAŁĄCZNIK 2. KARTY DOKUMENTACYJNE WIERCEŃ BADAWCZYCH

A. Opinia geotechniczna

1. Przedmiot opracowania

Celem wykonanych prac i badań geotechnicznych, których wyniki przedstawiono w niniejszym opracowaniu było rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia przeznaczonej do przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do komory J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie a także ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb budowlanych oraz określenie kategorii geotechnicznej planowanej inwestycji.

2. Ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb budownictwa

Rodzime grunty mineralne o genezie morenowej i wodnolodowcowej, zalegające w podłożu przedmiotowych instalacji infrastrukturalnych poniżej przypowierzchniowej warstwy słabonośnych osadów nasypowych o miąższości zmieniającej się od 2,2 m do 4,1 m, charakteryzują się wysokimi parametrami wytrzymałościowymi i odkształceniowymi, co pozwala na bezpośrednie posadowienie planowanej magistrali ciepłowniczej.

3. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe, dzięki czemu projektowana przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do komory J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie może być zakwalifikowana do drugiej kategorii geotechnicznej.

B. Dokumentacja badań podłoża gruntowego

1. Cel i zakres opracowania

Dla potrzeb projektu przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do komory J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie niezbędne było rozpoznanie rodzaju i stanu gruntów tworzących podłoże budowlane oraz głębokości występowania zwierciadła wód gruntowych pierwszego poziomu wodonośnego a także wodoprzepuszczalności gruntów budujących warstwę wodonośną.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Rozpoznanie podłoża przeprowadzono z dokładnością wymaganą dla drugiej kategorii geotechnicznej.

2. Podstawy merytoryczne i wykorzystane materiały

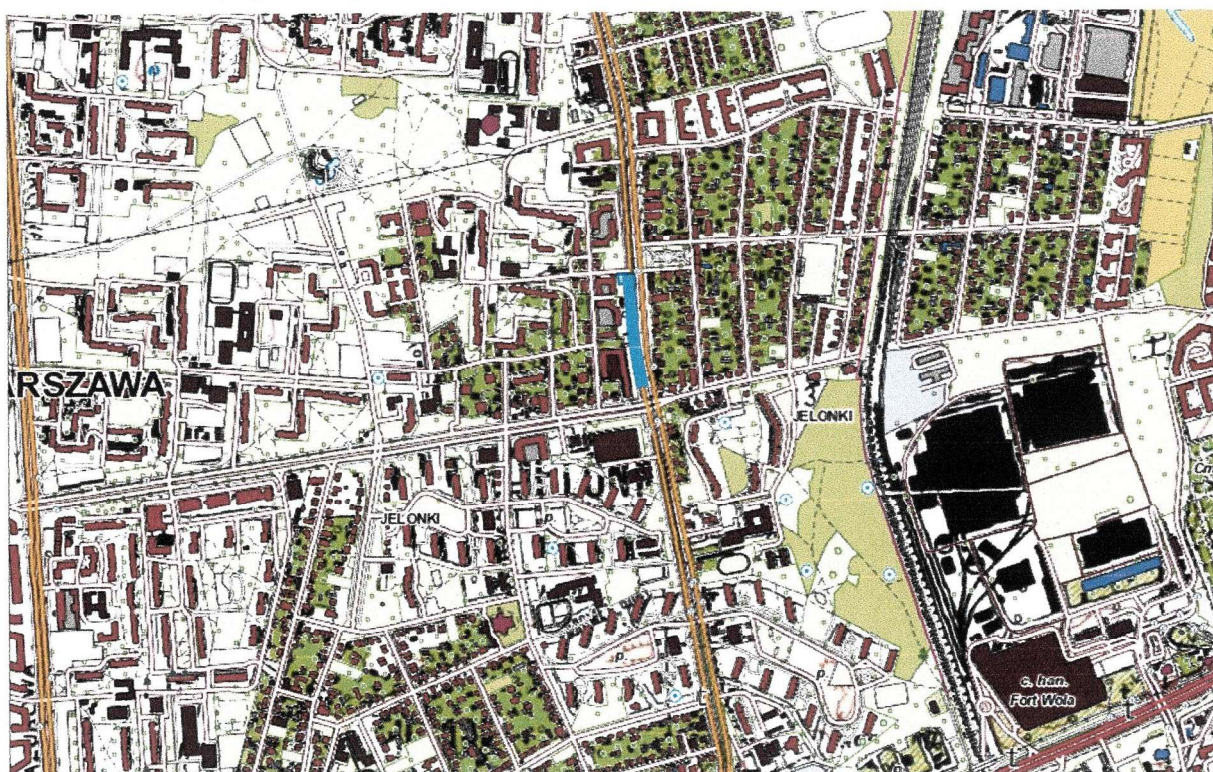
W trakcie opracowywania niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1 : 500,
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 50 000, arkusz Warszawa Zachód,
- Profile archiwalnych wierceń badawczych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu, zgromadzone w Archiwum Wierceń Geologiczno-Inżynierskich Państwowego Instytutu Geologicznego,
- J. Przygoda: „Dokumentacja geotechniczna dla potrzeb projektu trakcji tramwajowej wzdłuż ul. Powstańców Śląskich i ul. Reymonta w Warszawie” opracowana w P.B.G. „GEOBUD” s.c. w lutym 2005 r.,
- J. Przygoda: „Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Powstańców Śląskich w Warszawie (dz. nr ew. 9 oraz 10)” opracowana w P.B.G. „GEOBUD” s.c. w styczniu 2015 r.,
- Z. Sarnacka. „Stratygrafia osadów czwartorzędowych Warszawy i okolic”. Warszawa, 1992 r.,
- L. Lindner: „Czwartorzęd. Osady, metody badań, stratygrafia”. Wydawnictwo PAE. Warszawa 1992 r.,
- E. Majer, M. Sokołowska, Z. Frankowski: „Zasady dokumentowania geologiczno-inżynierskiego” Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Warszawa, 2018 r.,
- R. Kaczyński” „Warunki geologiczno-inżynierskie na obszarze Polski”. Państwowy Instytut Geologiczny. Warszawa, 2017 r.,
- W.C. Kowalski: „Regionalna geologia inżynierska Polski”. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego. Warszawa, 1978 r.,
- Wyniki badań i obserwacji terenowych wykonanych w lipcu 2022 r.,
- Normy PN-EN 1997-2 i PN-EN 1997-1 2008 cz. 1 oraz pokrewne normy gruntowe.

3. Charakterystyka badanego terenu

Przewidziana do przebudowy magistrala ciepłownicza znajduje się w ul. Powstańców Śląskich w Warszawie, dzielnica Bemowo. Lokalizację planowanej inwestycji na tle mapy topograficznej przedstawiono na rysunku 1.

Rys. 1. Położenie przeznaczanej do przebudowy magistrali ciepłowniczej na tle mapy topograficznej w skali 1 : 10 000



— - lokalizacja planowanej inwestycji

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski analizowany teren jest położony na obszarze Równiny Warszawskiej, tworzącej zdenudowaną powierzchnię akumulacji lodowcowej, uformowaną zasadniczo w wyniku procesów sedymentacyjno-denudacyjnych zachodzących w warunkach klimatu peryglacjalnego w okresie zlodowacenia północnopolskiego. Pod względem geologicznym jest to płaska wysoczyzna morenowa.

Aktualne ukształtowanie omawianego terenu jest efektem działalności antropogenicznej związanej z realizacją zabudowy i infrastruktury miejskiej. Powierzchnia terenu w rejonie planowej inwestycji jest wyrównana.

4. Opis wykonanych badań

4.1. Prace geodezyjne

Lokalizację punktów dokumentacyjnych wykonano metodą geodezyjnych, linearnych domiarów prostokątnych dowiązując się do krawędzi dróg i chodników oraz istniejących budynków, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Rzędne powierzchni terenu w rejonie wierceń określono metodą interpolacji na podstawie planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1 : 500 dostarczonego przez Przedstawiciela Zlecniodawcy. Uproszczenie takie było możliwe z uwagi na niewielkie zróżnicowanie morfologii analizowanego terenu.

4.2. Prace terenowe

Dla potrzeb niniejszego opracowania, w celu określenia budowy geologicznej podłoża przeznaczonej do przebudowy magistrali ciepłowniczej wykonano 3 wiercenia badawcze do głębokości 5,0 m p.p.t. Łącznie przewiercono 15,0 mb. profilu gruntowego.

Odwierty głębiocono metodą obrotową przy wykorzystaniu zestawu małośrednicowych próbników przelotowych. Pozyskiwane w trakcie wykonywania wierceń próbki gruntów poddawano analizie makroskopowej dla oznaczania rodzaju i wilgotności naturalnej. Stan osadów spoistych określano na podstawie wskazań penetrometru wciskowego. Po osiągnięciu docelowej głębokości odwierty zlikwidowano poprzez wypełnienie urobkiem z zachowaniem naturalnej sekwencji warstw gruntowych.

Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej prezentowanej w załączniku 1. Karty dokumentacyjne wierceń zestawiono w załączniku 2.

4.3. Prace kameralne

Prace kameralne objęły analizę dostępnych materiałów archiwalnych, wyników prac i obserwacji terenowych oraz graficzne i tekstowe opracowanie dokumentacji.

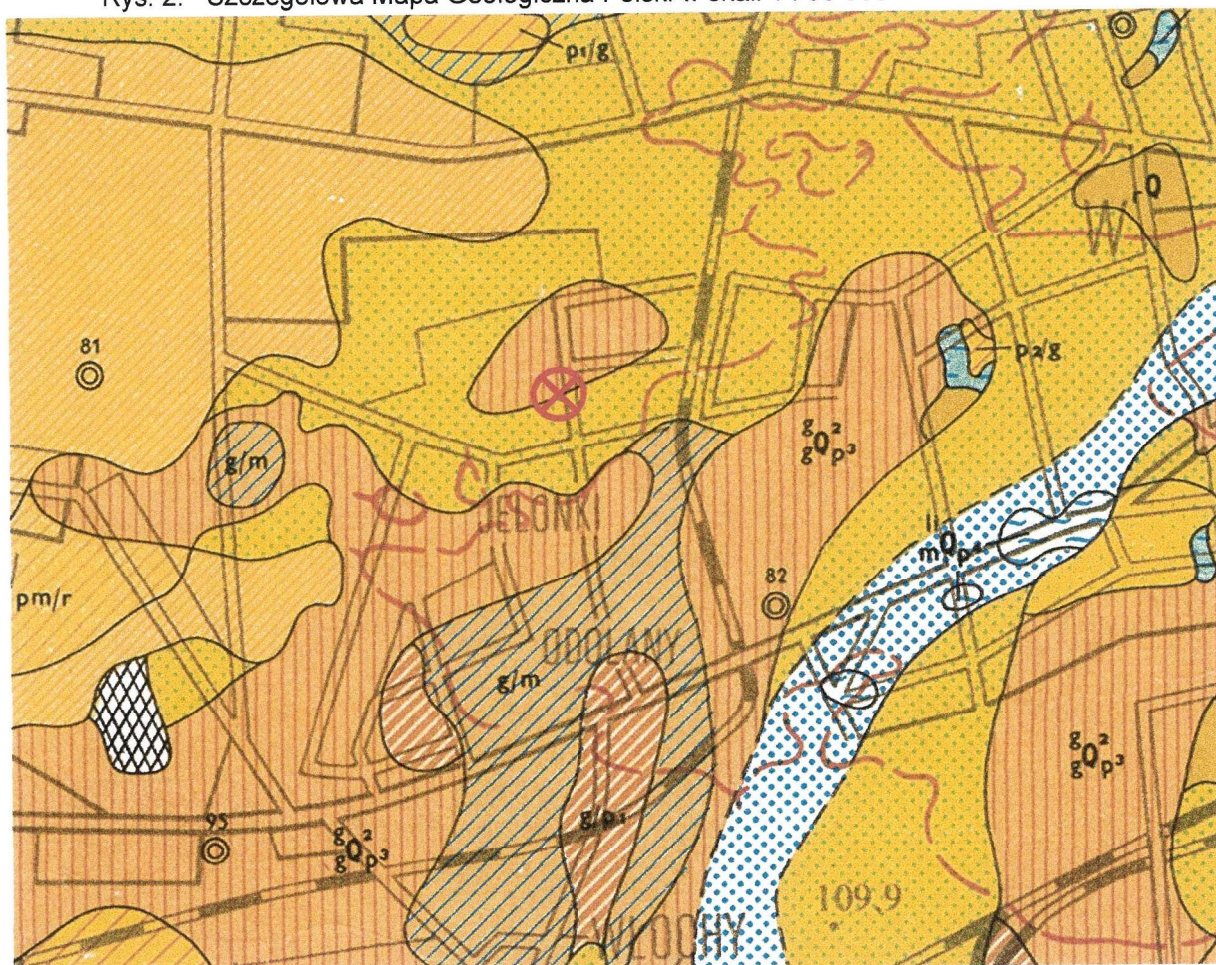
5. Wyniki badań podłoża gruntowego

5.1. Budowa geologiczna

Analizowany obszar jest położony w obrębie płaskiej wysoczyzny lodowcowej, ukształtowanej zasadniczo w wyniku procesów sedymentacyjno-denudacyjnych, zachodzących w okresie zlodowacenia północnopolskiego. Fragment Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski ilustrującej budowę geologiczną w rejonie planowanej inwestycji przedstawiono na rysunku 2.

Efektem działalności antropogenicznej związanej z realizacją zabudowy i infrastruktury miejskiej jest zalegająca w strefie przypowierzchniowej ciągła warstwa holocenów **gruntów nasypowych**. Pod względem litologicznym utwory nasypowe stanowią mieszaninę piasków różnoziarnistych i łąk piaszczystych, humusowej substancji organicznej oraz okruchów gruzu. Miąższości nasypów określona w wykonanych odwiertach badawczych waha się od 2,2 m do 4,1 m. Największą miąższość osady nasypowe osiągają w obrębie wykopów pod podziemne instalacje infrastrukturalne.

Rys. 2. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 50 000



⊗ - położenie planowanej inwestycji

Bezpośrednie podłoże nasypów stanowi przeważnie kompleks plejstocenijskich **gruntów morenowych** zlodowacenia Warty, zaliczanego do zlodowaceń środkowopolskich. Utwory glacialne są reprezentowane głównie przez osady spójne, wykształcone w postaci iłów piaszczystych z domieszką żwirów, w stropie których lokalnie spotyka się przewarstwienie lekko zailonych piasków drobnych. W odwiertach badawczych zlokalizowanych w centralnej oraz północnej części analizowanego terenu nie osiągnięto spągu gruntów lodowcowych a ich łączna miąższość przekracza 2,8 m.

Gliny zwałowe, a w części południowej omawianego terenu nasypy, są podścielone przez serię **sytych gruntów wodnolodowcowych**, które sedymentowały podczas transgresji lądolodu zlodowacenia Warty. Sytych utwory fluwioglacjalne są wykształcone w postaci miejscami zapyłonych piasków drobnych. Piaski o genezie wodnolodowcowej rozpoznano wyłącznie w otw. 3, na głębokości przekraczającej 3,3 m p.p.t.

5.2. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych

W podłożu analizowanego terenu, w strefie głębokości do 5,0 m p.p.t., nie stwierdzono obecności warstwy wodonośnej. Jedynymi przejawami wód podziemnych były sączenia obserwowane miejscami na pograniczu nasypów i piasków morenowych oraz półprzepuszczalnych, spoistych osadów lodowcowych.

Podczas intensywnych opadów atmosferycznych a także szybkiego topnienia pokrywy śniegowej wody opadowe i roztopowe infiltrujące od powierzchni terenu okresowo mogą gromadzić się w obniżeniach powierzchni stropowej półprzepuszczalnych, spoistych gruntów glacialnych a także w obrębie wykopów pod podziemne instalacje infrastrukturalne, tworząc poziom wód zawieszonych i dlatego na etapie robót ziemnych i fundamentowych należy być przygotowanym do prowadzenia odwodnienia powierzchniowego z dna wykopów. Strop spoistych osadów morenowych rozpoznano na głębokości 2,5 – 4,1 m p.p.t.

Wyniki wierceń archiwalnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu wskazują, że swobodne zwierciadło wód gruntowych zasadniczego poziomu wodonośnego rozwiniętego w obrębie serii sypkich utworów wodnolodowcowych występowało na głębokości 3,1 – 4,9 m p.p.t., tj. na rzędnej ok. 107,3 – 108,5 m n.p.m.

5.3. Charakterystyka podłoża budowlanego

Na podstawie przeprowadzonej analizy genezy oraz zróżnicowania stanu i litologii gruntów w podłożu przeznaczonej do przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do komory J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie, wyodrębniono cztery zasadnicze warstwy geotechniczne o odmiennej charakterystyce wytrzymałościowo-odkształceniowej. Przy określaniu wartości parametrów fizyko-mechanicznych gruntów budujących podłoże budowlane projektowanej instalacji, jako parametr wiodący przyjęto dla gruntów spoistych stopień plastyczności I_L oznaczony na podstawie wskazań penetrometru wciskowego natomiast dla gruntów sypkich – stopień zagęszczenia I_D określony na podstawie oporu świdra rejestrowanego podczas wiercenia a także archiwalnych wyników sondowań dynamicznych.

Wartości parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych rodzimych gruntów mineralnych podłoża ustalono zgodnie z normą EN 1997-1 na podstawie doświadczeń porównywalnych odnoszących się do analogicznych litologicznie i genetycznie gruntów.

CHARAKTERYSTYKA WARSTW GEOTECHNICZNYCH:

- I warstwę** budują holocenijskie **grunty nasypowe**, zalegające w strefie przypowierzchniowej w formie ciągłej warstwy o grubości sięgającej 2,2 – 4,1 m. Utwory nasypowe są reprezentowane głównie przez mieszaninę piasków różnoziarnistych i ilów piaszczystych z domieszką humusowej substancji organicznej oraz okruszków gruzu. Nasypy są zaliczane do grupy gruntów o przeciętnej zagęszczalności.
- II warstwę** stanowią **sypkie grunty morenowe** znajdujące się w stanie średnio zagęszczonym. Uśredniona wartość stopnia zagęszczenia I_D jest równa 0,50. Sypkie utwory lodowcowe są reprezentowane przez lekko zailone piaski drobne. Ich obecność stwierdzono jedynie w otw. 2, w strefie głębokości 2,2 – 2,5 m p.p.t. Piaski glacialne wyróżniają się wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych a ponadto są kwalifikowane do grupy gruntów o dobrej zagęszczalności.
- III warstwę** tworzą **spoiste, nieskonsolidowane grunty morenowe** zlodowacenia Warty, wykształcone w postaci ilów piaszczystych występujących w stanie twardoplastycznym.

Uśredniona wartość stopnia plastyczności I_L osiąga 0,20. Spoiste utwory lodowcowe zalegają na głębokości przekraczającej 2,5 – 4,1 m p.p.t. a ich miąższość maksymalna przekracza 2,5 m. Iły piaszczyste cechują się słabą zagęszczalnością a tym samym małą przydatnością do formowania nasypów. Ponadto są kwalifikowane do grupy gruntów bardzo wysadzinowych a także gruntów półprzepuszczalnych, które tworzą naturalną warstwę izolacyjną odpowiedzialną za powstawanie zawieszonego poziomu wód podziemnych.

IV warstwa obejmuje **sypkie grunty wodnolodowcowe** w stanie zagęszczonym, dla których uśredniona wartość stopnia zagęszczenia I_D wynosi 0,70. Pod względem litologicznym jest to lokalnie zapyłony piasek drobny. Sypkie osady o genezie fluwioglacjalnej rozpoznano wyłącznie w otw. 3, na głębokości przekraczającej 3,3 m p.p.t. Zagęszczone piaski wodnolodowcowe cechują się wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych, małą odkształcalnością a także dobrą zagęszczalnością.

Przestrenny układ warstw geotechnicznych wyodrębnionych w podłożu analizowanego terenu przedstawiono na profilach wierceń badawczych prezentowanych w załączniku 2.

Wartości charakterystyczne parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych wyodrębnionych warstw geotechnicznych zestawiono w tabeli 1.

Tab. 1 Wartości charakterystyczne parametrów fizyko-mechanicznych gruntów

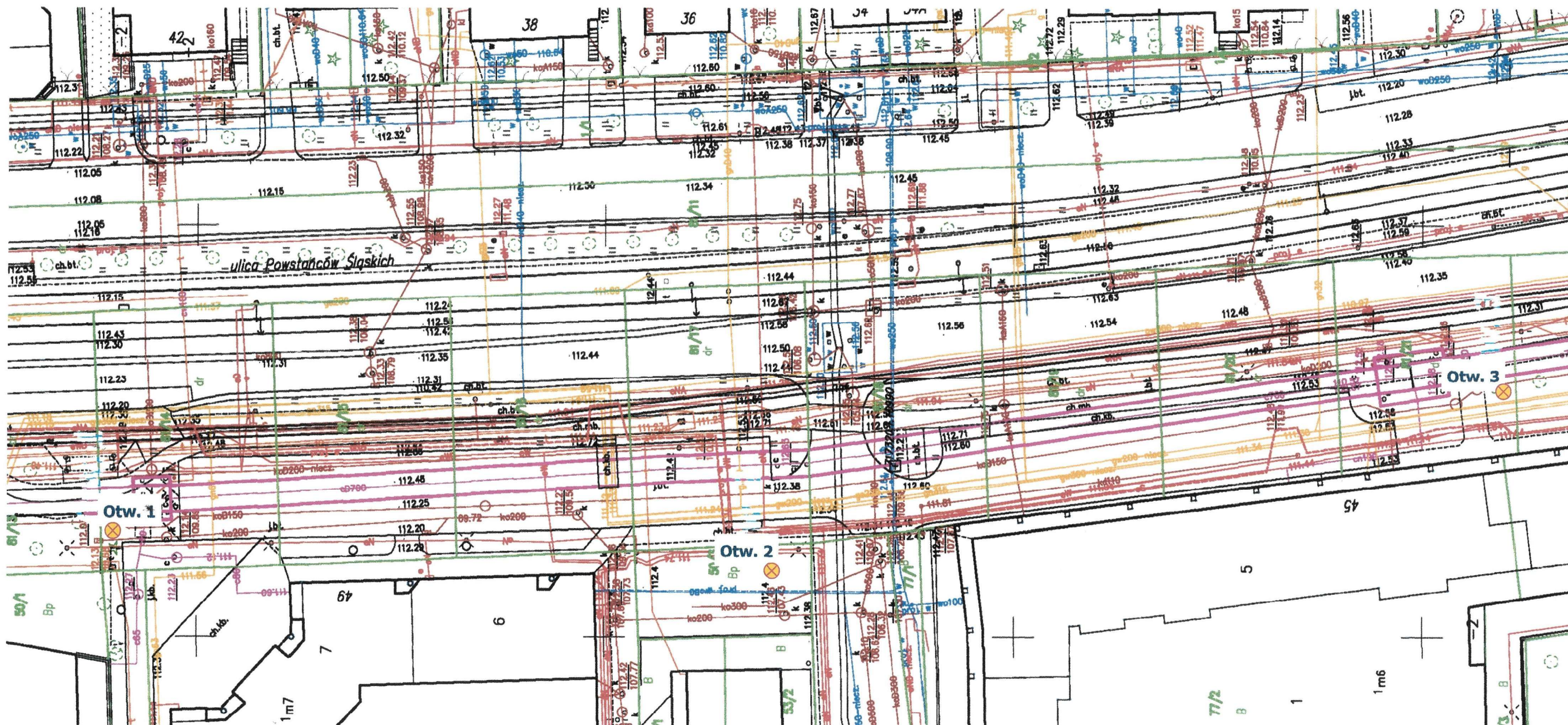
Nr w-wy	Opis litogenetyczny warstwy	Rodzaj gruntu	Stopień plast./ zagęszcz.	Gęstość objętość.	Kąt tarcia wew.	Spójność	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Moduł ogólnego odkształcenia gruntu	Uwagi
			I_L / I_D	$\rho^{(n)}$	$\varphi_u^{(n)}$	$c_u^{(n)}$	$M_0^{(n)}$	$E_0^{(n)}$	
				[kN/m ³]	[°]	[kPa]	[MPa]	[MPa]	
I	Grunty nasypowe	Mg	-	16,0	-	-	-	-	grunty słabonośne, o przeciętnej zagęszczalności
II	Sypkie grunty morenowe w stanie średnio zagęszczonym	FSa	0,50	w 18,0 nw 19,5	30,4	0,0	62	48	grunty nośne, małościśliwe, o dobrej zagęszczalności
III	Spoiste, nieskonsolidowane grunty morenowe w stanie twardoplastycznym	saCl	0,20	21,5	18,2	32,0	37	28	grunty nośne, bardzo wysadzinowe, o słabej zagęszczalności
IV	Sypkie grunty wodnolodowcowe w stanie zagęszczonym	FSa	0,70	w 18,5 nw 20,0	31,4	0,0	87	64	grunty nośne, małościśliwe, niewysadzinowe

UWAGA: Wartość obliczeniową parametru geotechnicznego należy wyznaczyć wg wzoru $x^{(r)} = \gamma_m \cdot x^{(n)}$ przyjmując bardziej niekorzystną z obliczonych wartości

6. Wnioski

1. W podłożu przeznaczonej do przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do komory J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie, poniżej przypowierzchniowej warstwy holoceniskich, słabonośnych gruntów nasypowych, wydzielonych jako I warstwa geotechniczna, zalegają plejstoceniskie, rodzime grunty mineralne reprezentowane przez: sypkie grunty morenowe występujące w stanie średnio zagęszczonym (II warstwa geotech.), spoiste, nieskonsolidowane grunty morenowe znajdujące się w stanie twardoplastycznym (III warstwa geotech.) oraz sykie grunty wodnolodowcowe w stanie zagęszczonym (IV warstwa geotech.). Przestrzenny układ warstw geotechnicznych wydzielonych w podłożu projektowanej inwestycji przedstawiono na kartach dokumentacyjnych wierceń badawczych prezentowanych w załączniku 2.
2. W strefie głębokości do 5,0 m p.p.t. nie stwierdzono obecności warstwy wodonośnej. Jedynymi przejawami wód podziemnych były sączenia obserwowane miejscami na pograniczu nasypów i piasków morenowych oraz półprzepuszczalnych, spoistych osadów lodowcowych.
3. Podczas intensywnych opadów atmosferycznych a także szybkiego topnienia pokrywy śniegowej wody opadowe i roztopowe infiltrujące od powierzchni terenu okresowo mogą gromadzić się w obniżeniach powierzchni stropowej półprzepuszczalnych, spoistych gruntów glacialnych (III warstwa geotech.) a także w obrębie wykopów pod podziemne instalacje infrastrukturalne, tworząc poziom wód zawieszonych i dlatego na etapie robót ziemnych i fundamentowych należy być przygotowanym do prowadzenia odwodnienia powierzchniowego z dna wykopów. Strop spoistych osadów morenowych rozpoznano na głębokości 2,5 – 4,1 m p.p.t.
4. Zalegające w strefie przypowierzchniowej utwory nasypowe (I warstwa geotech.) charakteryzują się przeciętną zagęszczalnością. Spoiste osady lodowcowe (III warstwa geotech.) wyróżniają się słabą zagęszczalnością a tym samym małą przydatnością do formowania nasypów. Do formowania zasypki wykopów pod sieć ciepłowniczą należy wykorzystywać dobrze zagęszczalne grunty sykie o genezie morenowej (II warstwa geotech.) oraz wodnolodowcowej (IV warstwa geotech.). Zasypywanie wykopów należy przeprowadzać warstwami o grubości dostosowanej do rodzaju wykorzystywanego sprzętu zagęszczającego.
5. Na etapie geotechnicznych prac badawczych, których wyniki są prezentowane w przedmiotowej dokumentacji nie stwierdzono występowania aktywnych procesów geodynamicznych a rozpoznane warstwy gruntowe cechują się poziomym zaleganiem, przy swobodnym zwierciadle wód podziemnych stabilizującym się poniżej planowanego poziomu posadowienia magistrali ciepłowniczej. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe, dzięki czemu projektowana przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do komory J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie może być zakwalifikowana do drugiej kategorii geotechnicznej.

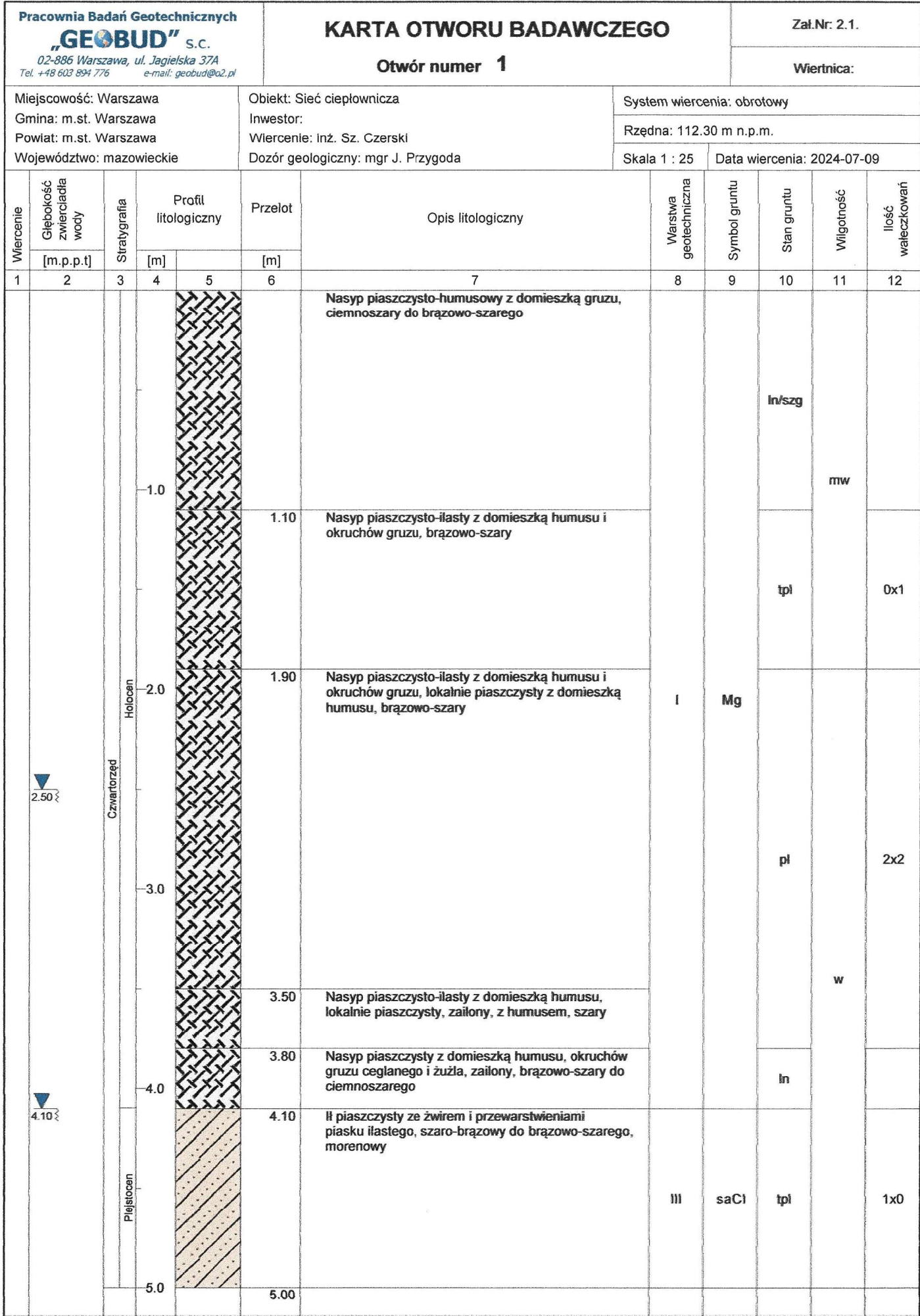
*mgr Jarosław Przygoda
upr. geol. nr VII-1722*



Oznaczenia:

⊗ Otw. 1 - lokalizacja i numer wiercenia badawczego

Pracownia Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c.				Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektu przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do komory J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie	
Opracował:	Nazwisko	Data	Podpis		
Sprawił:	Sz. Czernski	lipiec 2023 r.		MAPA DOKUMENTACYJNA	
Skala:	J. Przygoda	lipiec 2023 r.			
1 : 500				Nr załącznika: 1 Nr rysunku: 2	



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Pracownia Badań Geotechnicznych "GEOBUD" S.C. 02-886 Warszawa, ul. Jagielska 37A Tel. +48 603 894 776 e-mail: geobud@o2.pl				KARTA OTWORU BADAWCZEGO Otwór numer 2				Zał.Nr: 2.2. Wiertnica:			
Miejscowość: Warszawa Gmina: m.st. Warszawa Powiat: m.st. Warszawa Województwo: mazowieckie				Objekt: Sieć ciepłownicza Inwestor: Wiercenie: inż. Sz. Czerski Dozór geologiczny: mgr J. Przygoda				System wiercenia: obrotowy Rzędna: 112.50 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2024-07-09			
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Symbol gruntu	Stan gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczkowań
1	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
						Nasyp piaszczysto-humusowy z gruzem, ciemnoszary			In/szg		
					0.80	Nasyp ilasto-piaszczysto-humusowy, brązowo-szary				mw	
					1.50	Nasyp piaszczysty, lokalnie ilasto-piaszczysty z domieszką humusu, brązowo-szary					
					2.20	Piasek drobny z piaskiem średnim i żwirem, lekko zailony, żółto-szary, morenowy					
					2.50	II piaszczysty ze żwirem, szaro-brązowy, morenowy					
					3.10	II piaszczysty ze żwirem, lokalnie na pograniczu piasku ilastego, szaro-brązowy do brązowo-szarego, morenowy					
					4.40	II piaszczysty ze żwirem i przewarstwieniami piasku ilastego, brązowo-szary, morenowy					
					5.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Pracownia Badań Geotechnicznych "GEOBUD" S.C. 02-886 Warszawa, ul. Jagielska 37A Tel. +48 603 894 776 e-mail: geobud@o2.pl						KARTA OTWORU BADAWCZEGO Otwór numer 3				Zał.Nr: 2.3.	
										Wiertnica:	
Miejscowość: Warszawa						Obiekt: Sieć ciepłownicza				System wiercenia: obrotowy	
Gmina: m.st. Warszawa						Inwestor:				Rzędna: 112.50 m n.p.m.	
Powiat: m.st. Warszawa						Wiercenie: inż. Sz. Czerski					
Województwo: mazowieckie						Dozór geologiczny: mgr J. Przygoda				Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2024-07-09	
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Symbol gruntu	Stan gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczkowań
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Nasyp piaszczysto-humusowy z domieszką gruzu, ciemnoszary do brązowo-szarego					
					1.10	Nasyp okruczowo-piaszczysty, żółto-szary					
					1.30	Nasyp piaszczysty z domieszką humusu, lokalnie ilasto-piaszczysto-humusowy, brązowo-szary					
					2.80	Nasyp ilasto-piaszczysty, lokalnie z domieszką humusu, brązowo-szary					
					3.30	Piasek drobny, szaro-żółty, wodnolodowcowy					
					4.10	Piasek drobny, zapylony, żółto-brązowy do szaro-brązowego, wodnolodowcowy					
					5.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Oznaczenia do profili i przekrojów geotechnicznych

Rodzaj gruntu		
	Bo	Glazy
	Co	Kamienie
	Gr	Żwir
	CSa	Piasek gruby
	MSa	Piasek średni
	FSa	Piasek drobny
	siSa	Piasek pylasty
	ciSa	Piasek ilasty
	Si	Pył
	saSi	Pył piaszczysty
	ciSi	Pył ilasty
	saciSi	Gлина pylasta
	sasiCi	Gлина ilasta
	CI	Ił
	saCI	Ił piaszczysty
	siCI	Ił pylasty
	Or	Grunty organiczne
	Or(H)	Humus
	Or(T)	Torf
	Or(Gy)	Gytia
	Mg	Grunty antropogeniczne

Stan gruntu		
Wilgotność	suchy	su
	mało wilgotny	mw
	wilgotny	w
	nawodniony	nw
Zagęszczenie	bardzo luźne	bln
	luźne	ln
	średnio zagęszczone	szg
	zagęszczone	zg
	bardzo zagęszczone	bzg
Konsystencja	bardzo miękkoplastyczna	bmpl
	miękkoplastyczna	mpl
	plastyczna	pl
	twardoplastyczna	tpl
	zwarta	zw

Otw. 1
155,7

numer otworu badawczego
rzędna otworu badawczego

Poziom wody



ustalony

nawiercony

Symbole dodatkowe:

+ domieszki innego gruntu

// drobne przewarstwienia

/ grunty na granicy rodzajów

ξ śaczenia

Warszawa, 23 września 2024 r.

PRO.DWP.840.2109.2024.266824.24.JT

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2
02-591 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE
odwodnienia wykopu pod inwestycje liniowe

Dotyczy odprowadzenia wody z odwadnianego wykopu dla potrzeb realizacji magistrali ciepłowniczej 2xDn700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie w **ul. Powstańców Śląskich** w dzielnicy Bemowo w Warszawie.

Odpowiadając na pismo z dnia 17.09.2024 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje:

1. Wody z odwodnienia wykopu dla potrzeb budowy ww. sieci ciepłowniczej można będzie odprowadzić do istniejącego kanału ogólnospławnego Ø 0,50 m w ul. Powstańców Śląskich w maksymalnej ilości 5 dm³/s.
2. Przewody odprowadzające wody z wykopu należy włączyć do najbliższych włączów studzienek rewizyjnych lub najbliższych kratek ściekowych odwadniających ulicę poprzez odpowiednio dobrany osadnik w taki sposób, by nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu, a wody nie rozlewały się na jezdnię.
3. Pompowanie wody z wykopów musi odbywać się pod nadzorem Działu Realizacji Inwestycji i Remontów, ul. Brukselska 21, Warszawa.
4. Rozliczenie za faktyczną ilość odprowadzanej wody z wykopu dokonywane będzie na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego. Ilość odprowadzanych wód odnotowywana będzie w dzienniku pompowań. Po zakończeniu pompowania wód Spółka obciąży wykonawcę robót kosztami za zrzut wody z odwodnienia wykopów.

Do wiadomości:

1. DRI
2. Archiwum I

ZASTĘPCA DYREKTORA
PIONU ROZWOJU
Jarosław Grabarczyk

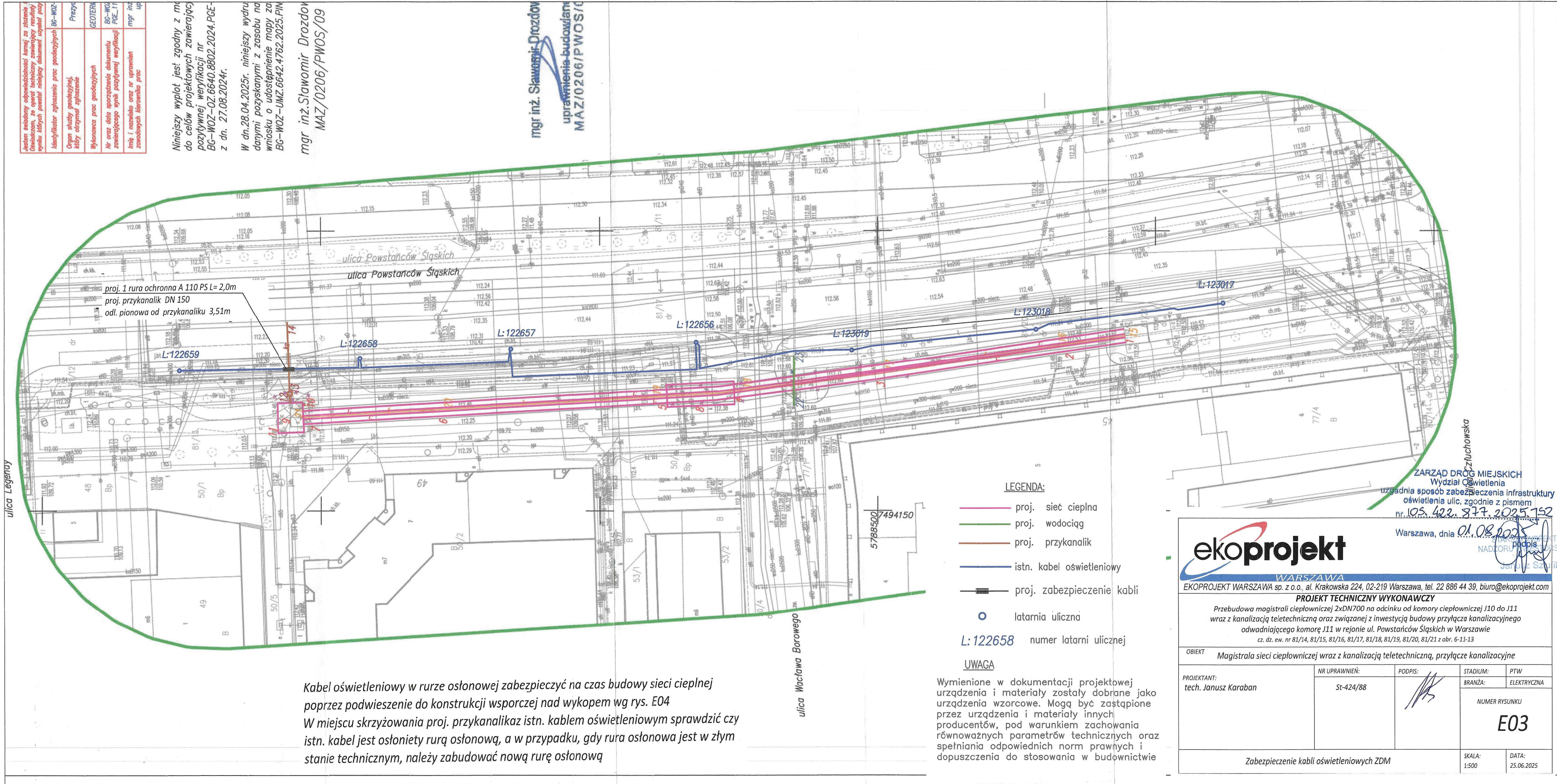
Jeżeli ewidencja odpowiedzialności koresponduje z ewidencją, to sprawca techniczny zamawiający wyniki badań i innych pomiarów niniejszy dokument opiera na danych i innych pomiarach.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BC-WOZ
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pomiarów geodezyjnych	BC-WOZ PGE_11
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. up

Niniejszy wypis jest zgodny z mapą do celów projektowych zawierającą pozytywną weryfikację nr BG-WOZ-OZ 6640.8802.2024.PGE z dn. 27.08.2024r.

W dn. 28.04.2025r. niniejszy wypis danych połączonych z zasobu na wniosek o udostępnienie mapy za BG-WOZ-UMZ.6642.4762.2025.FIN

mgr inż. Sławomir Drozdowski
MAZ/0206/PWOS/09

mgr inż. Sławomir Drozdowski
uprawnienia budowlane
MAZ/0206/PWOS/09





Zarząd Dróg Miejskich

Wydział Utrzymania i Remontów Dróg

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa dn. 24.11.2025

Znak sprawy: IRD.4214.2345.2025.RBE

VEOLIA Energia Warszawa S.A.

Pełnomocnik: Sławomir Drozdowski

Adres do korespondencji:

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.

Al.. Krakowska 224, 02-219 Warszawa

W odpowiedzi na Państwa pismo Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie uzgadnia konstrukcję odtworzenia nawierzchni oraz zakres odtworzenia po robotach związanych z przebudową magistrali ciepłowniczej 2xDN700 w pasie drogowym ul. Powstańców Śląskich w Warszawie bez uwag.

1. Wykonanie robót w pasie drogowym przestrzegając postanowień decyzji nr ZDM/RIN/W/POST/541/2025 z dnia 03.07.2025 i ZDM/RIN/W/POST/542/2025 z dnia 03.07.2025 oraz ZDM/RIN/W/POST/820/2025 z dnia 25.09.2025
2. W przypadku naruszenia konstrukcji jezdni powierzchnia odtworzenia konstrukcji nawierzchni jezdni z pominięciem warstwy ścieralnej i wiążącej obejmuje powierzchnię wyznaczoną wymiarami wykopu (w rzucie z góry), powiększoną o strefę rozgęszczenia gruntu.
3. Szerokość odtworzenia warstwy ścieralnej i wiążącej w przypadku naruszenia konstrukcji jednego pasa ruchu, obejmuje powierzchnię wyznaczoną jak w pkt. 2, powiększoną do pełnej szerokości pasa ruchu, z przewiązaniem warstw z zakładami na szerokość 30 cm. Natomiast w przypadku naruszenia konstrukcji dwóch pasów ruchu, szerokość odtworzenia obejmuje pełną szerokość dwóch pasów ruchu. Długość odtworzenia warstwy ścieralnej i wiążącej jak w pkt. 2 powiększoną o 2,0 m w obydwu kierunkach, z przewiązaniem warstw z zakładami na szerokość 30 cm. Połączenie warstw bitumicznych z użyciem dyspersyjnego kitu lub masy asfaltowo – kauczukowej.
4. Powierzchnia odtworzenia nawierzchni chodnika **(istniejący z prefabrykatów betonowych)** wyznaczona zakresem strefy rozgęszczenia gruntu wykonywanego wykopu powiększona o 1,0 m w kierunku podłużnym oraz do pełnej jego szerokości oraz dodatkowo w miejscach, gdzie nawierzchnia zostanie uszkodzona w trakcie wykonywania robót. Do odtworzenia nawierzchni wykorzystać zdemontowane wcześniej pełnowartościowe prefabrykaty betonowe i kamienne, natomiast uszkodzone zastąpić nowymi o parametrach technicznych zgodnych z istniejącymi. Nawierzchnie z prefabrykatów kamiennych oraz betonowych układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 4 cm z zachowaniem parametrów technicznych istniejącej podbudowy.

5. Oznakowanie na nawierzchni z mas bitumicznych oraz nawierzchni betonowych należy wykonywać w technologii grubowarstwowej chemoutwardzalnej ze strukturą (z wyłączeniem oznakowania w postaci strzałek P-8 i P-9 oraz znaków P-13, a także oznakowania na drogach dla rowerów – to oznakowanie należy wykonać bez struktury).

Warunki ogólne:

1. Uzgodnienie jest ważne wyłącznie wraz z podpisanym rysunkiem „Plan Sytuacyjny w zakresie ZDM” i „Przekroje konstrukcyjne”.
2. Prace muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę drogową pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca działający w imieniu inwestora ma obowiązek stosować materiały, które posiadają stosowne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i inne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.) o wyrobach budowlanych.
4. Prace związane z odtworzeniem wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
5. Wymaga się, aby przedmiotowe roboty prowadzone były w oparciu o aktualne normy, tj. polskie normy zharmonizowane serii PN-EN oraz polskie normy budowlane w przypadku braku norm zharmonizowanych.
6. Prace wykonywane w terenie zagospodarowanym zielenią uzgodnić z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy.

Uzgodnienie nie zwalnia projektanta/wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość zastosowanych rozwiązań i ich zgodności ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i Zarządzeniem nr 1783/2022 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 01.12.2022 r. wprowadzającym „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m. st. Warszawie”, "Wytyczne projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w m. st. Warszawie" oraz „Standardy dostępności architektonicznej dla m.st. Warszawy

Uzgodnienie ważne z rysunkiem 3 lata od daty wystawienia lub w okresie ważności decyzji administracyjnej wydanej na jego podstawie

Do wiadomości:

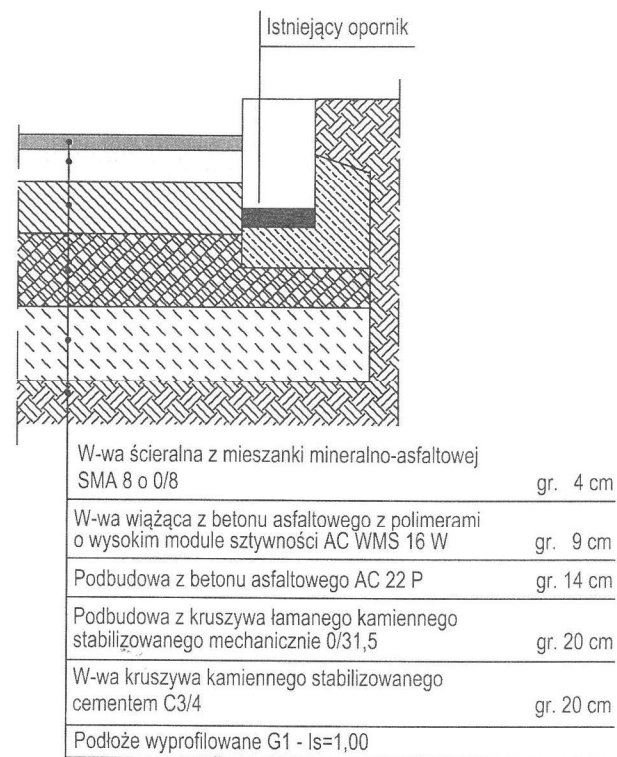
Wydział Infrastruktury
w/m

Signed by / Podpisano przez:

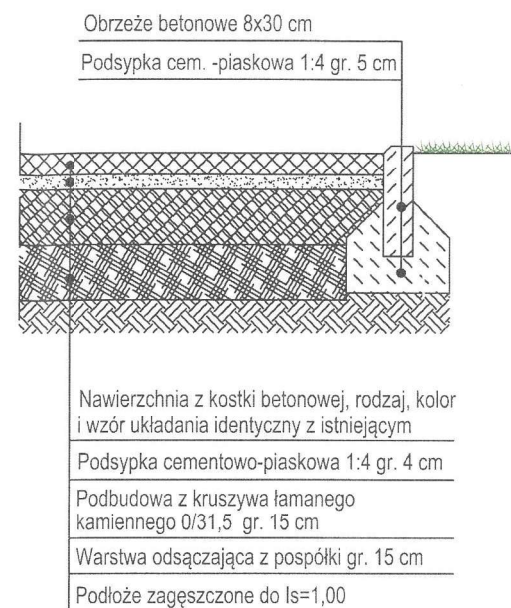
Marcin Mariusz Błaszczak
Zarząd Dróg Miejskich

Date / Data: 2025-11-24 15:43

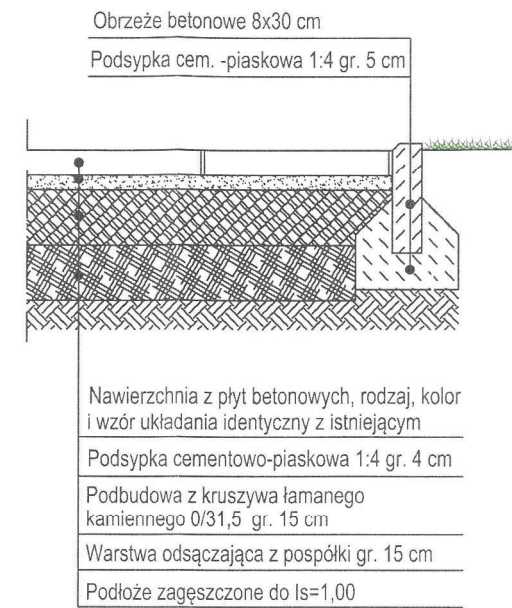
A KONSTRUKCJA JEZDNI
Z BETONU ASFALTOWEGO



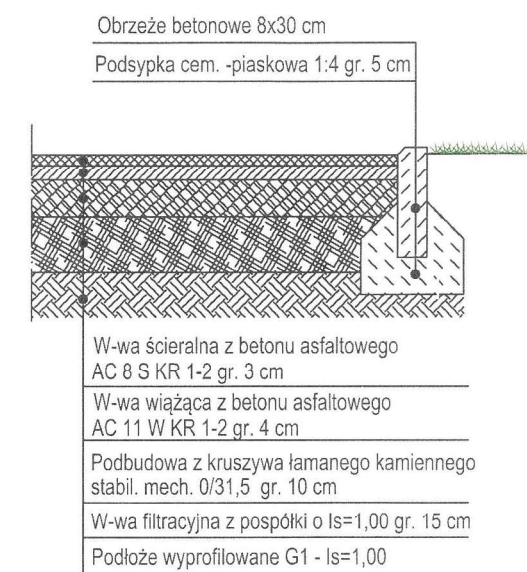
B KONSTRUKCJA CHODNIKA Z
KOSTKI BETONOWEJ



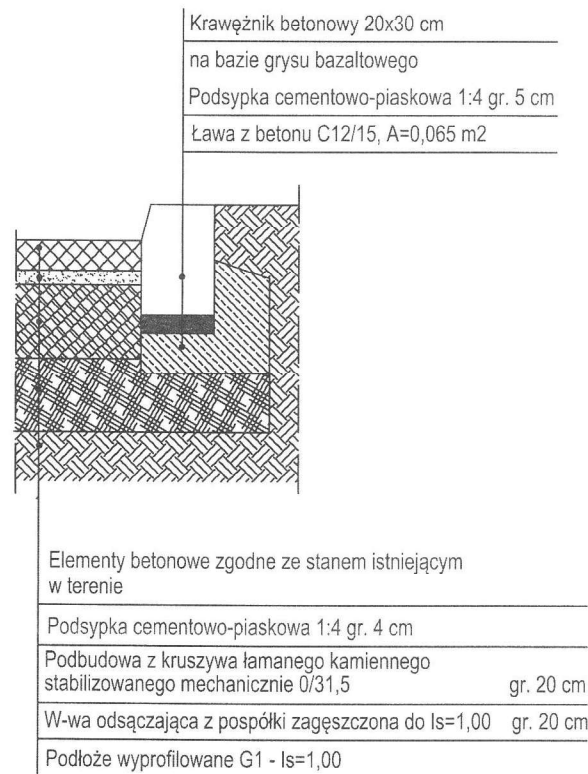
C KONSTRUKCJA CHODNIKA Z
PŁYT BETONOWYCH 50 x 50



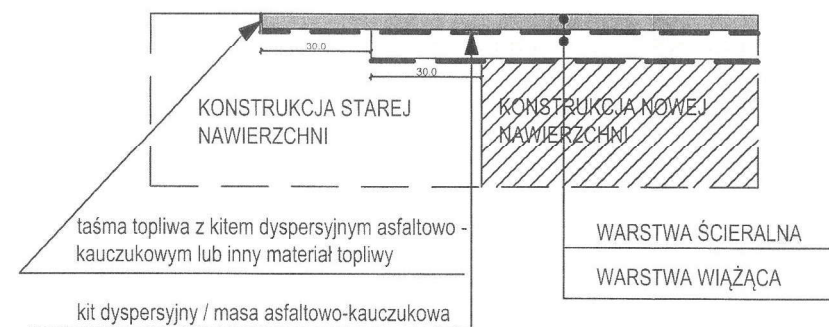
D KONSTRUKCJA DROGI
DLA ROWERÓW (DDR)



E KONSTRUKCJA PARKINGU



**SZCZEGÓŁY POŁĄCZENIA STAREJ
I NOWEJ NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ**



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Chmielna 120 00-801 Warszawa

UZGADNIŁA

konstrukcję/projekt budowlany/projekt wykonawczy pod
względem przyjętych rozwiązań i zastosowań wyposażenia
- warunkującą prawidłową eksploatację obiektu:

W pasie drogowym ul. Powstańców
Śląskich

bez uwag / uwagami zawartymi w piśmie przewodnim

Zgodnie z pismem:
ZDM/IRD.42/14.2345.2025.RBE

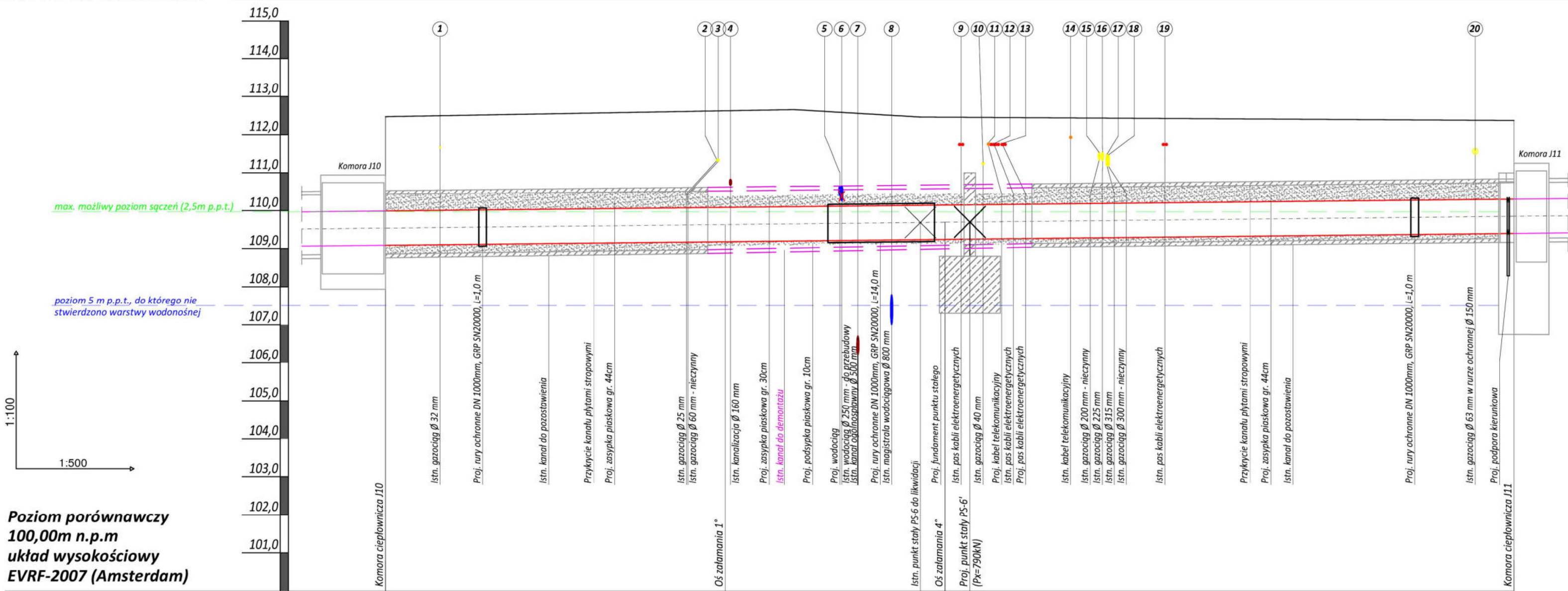
Warszawa
dnia 24.11.2025

Podpis i stempel
osoby uzgadniającej

INSPEKTOR NADZORU
INWESTYCYJNEGO
Pawel Bednarek
upr. bud. MAZ/0419/OWOD/13

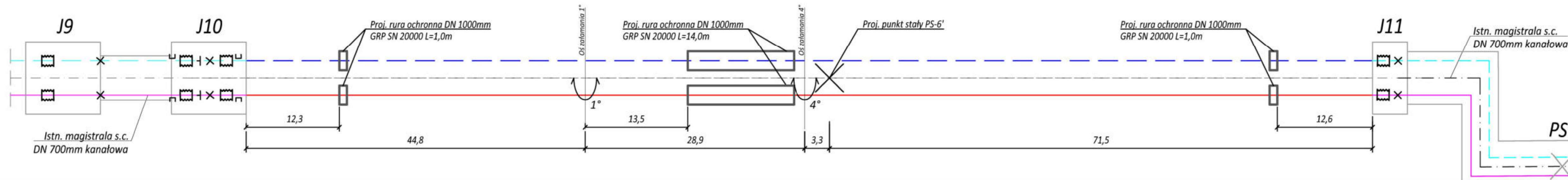
ekoprojekt
EKOPROJEKT, ul. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886-44-39, faks 22 846-87-43, biuro@ekoprojekt.com

Nazwa rysunku: SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE			
Temat: Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2 x DN 700 na odcinku od komory J10 do komory J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie.			
Projektant: Marcin Denuszek	Podpis: <i>Denuszek</i>	Data: październik 2025 r.	Skala: 1:20 Nr rys.: 2



Poziom porównawczy
100,00m n.p.m
układ wysokościowy
EVRF-2007 (Amsterdam)

Rzędna terenu istniejącego [m]	2.48						
Rzędna osi rurociągu [m]	2.93						
Zagłębienie osi rurociągu [m]	2.48						
Naziom [m]	2.48						
Orientacyjna rzędna kolizji [m]	111.66						
Spadek [%o]	2 ‰						
Odległości [m]	L=148,5m						
Materiał	Rura stalowa ze szwem preizolowana 2xDN700/900 (Dzxcg 711,0x8,0/900 mm) z instalacją alarmową rezystancyjną						
Długość trasy [m]	0.0						
Rodzaj nawierzchni	parking/chodnik/scieżka rowerowa						
Działka, obręb	dz. ew. nr 81/21 obr. 6-11-13	dz. ew. nr 81/20 obr. 6-11-13	dz. ew. nr 81/19 obr. 6-11-13	dz. ew. nr 81/18 obr. 6-11-13	dz. ew. nr 81/17 obr. 6-11-13	dz. ew. nr 81/16 obr. 6-11-13	dz. ew. nr 81/14 obr. 6-11-13



Uwagi:

- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej i w projekcie, elementy uzbrojenia podziemnego. W takim wypadku należy je odpowiednio zabezpieczyć, zawiadomić projektanta oraz zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Wykonać wiercenia kontrolne w celu weryfikacji ułożenia kolizji.
- Po wykonaniu odkrywek należy dokonać weryfikacji wysokościowego posadowienia istniejącej sieci ciepłowniczej w miejscu połączenia z projektowaną magistralą i dostosować geometrię projektowanej sieci do warunków rzeczywistych.
- W strefie głębokości do 5,0m p.p.t. nie stwierdzono obecności warstwy wodonośnej. Projektowane urządzenia powyżej poziomu wód gruntowych.
- Rzędne podano w układzie wysokościowym EVRF-2007 (Amsterdam).
- Prace skoordynować z budową przykanalika odwadniającego komorę ciepłowniczą J11 oraz przebudowę wodociągu DN250.

Wykaz kolizji i skrzyżowań:

Lp.	Rodzaj uzbrojenia	Posadowienie	Sposób zabezpieczenia
1.	Istn. gazociąg Ø 32 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
2.	Istn. gazociąg Ø 25 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
3.	Istn. gazociąg Ø 60 mm - nieczynnny	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
4.	Istn. kanalizacja Ø 160 mm	powyżej s.c.	nie koliduje
5.	Proj. wodociąg	powyżej s.c.	nie koliduje
6.	Istn. wodociąg Ø 250 mm	powyżej s.c.	do przebudowy - wg opracowania branżowego
7.	Istn. kanał ogólnospławny Ø 500 mm	poniżej s.c.	nie koliduje
8.	Istn. magistrala wodociągowa Ø 800 mm	poniżej s.c.	nie koliduje
9.	Istn. pas kabli elektroenergetycznych	powyżej s.c.	do zabezpieczenia - wg opracowania branżowego
10.	Istn. gazociąg Ø 40 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
11.	Proj. kabel telekomunikacyjny	powyżej s.c.	do zabezpieczenia przez podwieszenie
12.	Istn. pas kabli elektroenergetycznych	powyżej s.c.	do zabezpieczenia - wg opracowania branżowego
13.	Proj. pas kabli elektroenergetycznych	powyżej s.c.	do zabezpieczenia - wg opracowania branżowego
14.	Istn. kabel telekomunikacyjny	powyżej s.c.	do zabezpieczenia przez podwieszenie
15.	Istn. gazociąg Ø 200 mm - nieczynnny	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
16.	Istn. gazociąg Ø 225 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
17.	Istn. gazociąg Ø 315 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
18.	Istn. gazociąg Ø 300 mm - nieczynnny	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie
19.	Istn. pas kabli elektroenergetycznych	powyżej s.c.	do zabezpieczenia - wg opracowania branżowego
20.	Istn. gazociąg Ø 63 mm w rurze ochronnej Ø 150 mm	powyżej s.c.	nie koliduje, zachować ostrożność i zweryfikować posadowienie

Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2
Dokumentacja projektowa numer
TT/MN/1205/2025
została pod względem eksploatacyjnym
UZGODNIONA / ROZPATRZONA / ZAOPINIOWANA
bez uwag / z uwagami jak niżej
Ważność uzgodnienia 2 lata.

Za zgodność z obowiązującymi przepisami i prawidłowość rozwiązań niniejszej dokumentacji odpowiada Projektant. Veolia Energia Warszawa S.A. nie odpowiada za ewentualne nieujawnione wady i braki projektu. Uzgodnioną elektronicznie dokumentację można powielać łącznie z każdym projektem oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej - drukowanej z wersją elektroniczną uzgodnioną elektronicznie Bez ww. oświadczenia nie można wprowadzać dokumentacji - jako uzgodnionej przez Veolia Energia Warszawa S.A. do obrotu prawnego.

UWAGI:

- Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 30 września i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy
- Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.
- Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji
- Za poprawność zastosowanych rozwiązań systemów mocowania rurociągów (zawiesia, punkty stałe), odpowiada autor projektu.
- S.c. preizolowaną prowadzić przez ściany zewnętrzne przez otwory uzgodnione z konstruktorem

Warszawa, dn. 02.01.2026 r.

DocuSigned by:
Krzysztof Kozłowski
66E1206EA0BF489

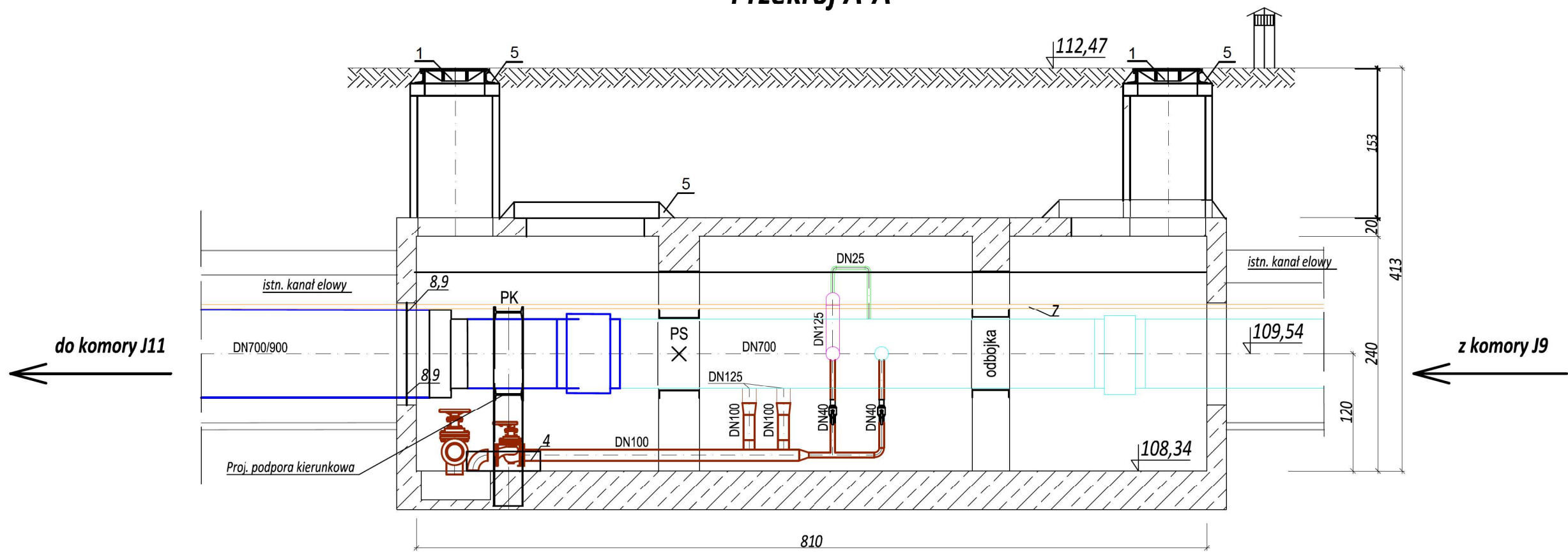
ekoprojekt
WARSZAWA
EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com

PROJEKT TECHNICZNY WYKONAWCZY
Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie
cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13

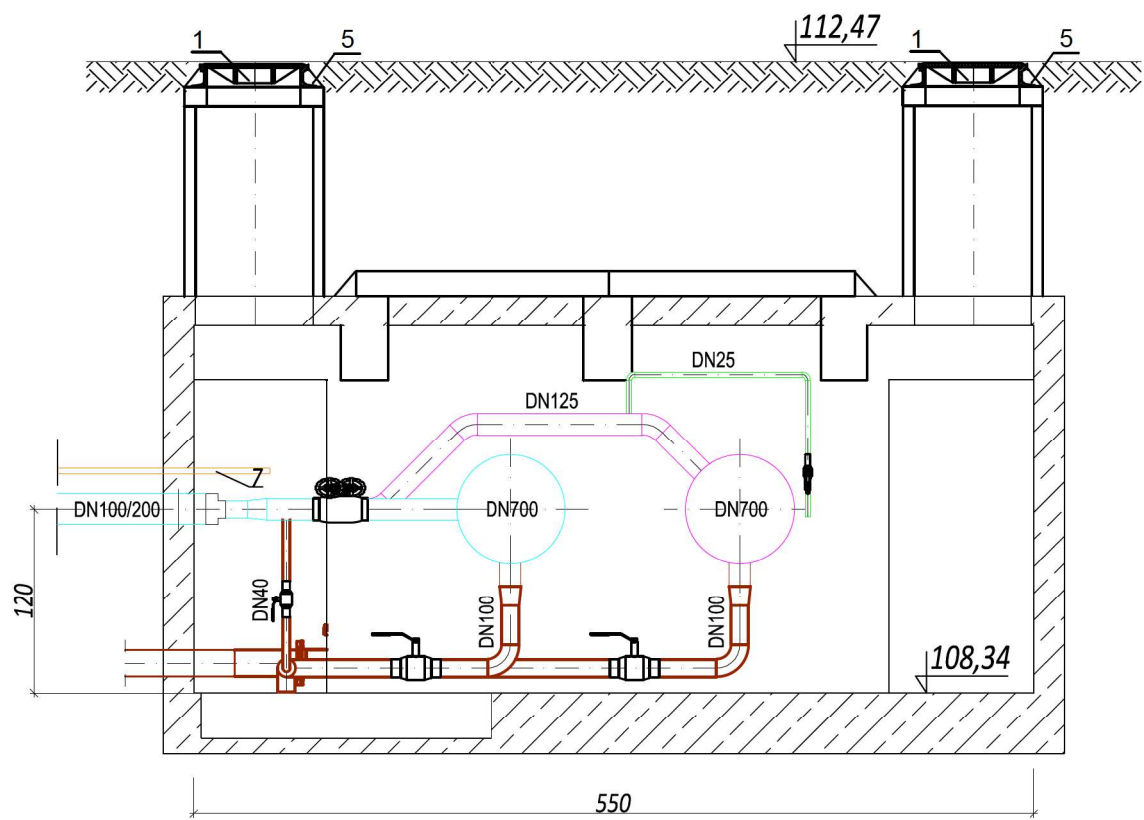
OBJEKT	Magistrala sieci ciepłowniczej		
PROJEKTANT:	mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI	MAZ/0206/PWOS/09	STADIUM:
OPRACOWUJĄCY:	inż. EWELENA JACZEWSKA	MAZ/0494/PWOS/06	PTW
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. MONIKA CHOCIAJ		BRANZA:
			SANITARNIA
			NUMER RYSUNKU
			2
PROFIL PODŁUŻNY MAGISTRALY CIEPŁOWNICZEJ			SKALA:
			1:100/1:500
			DATA:
			01.10.2025r.

Komora J-10

Przekrój A-A



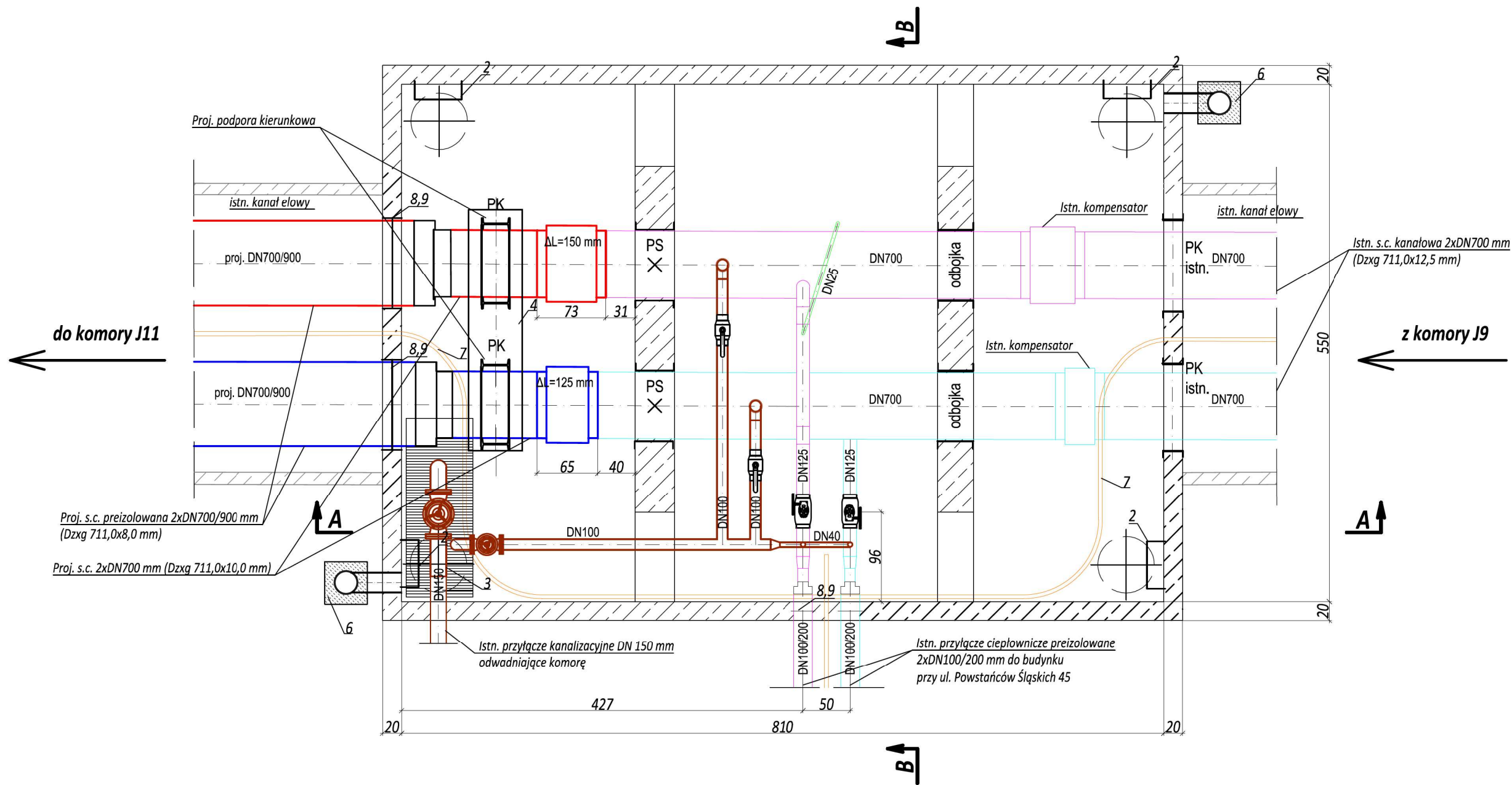
Przekrój B-B



Siły na PS od jednego rurociągu

$P_x = 150 \text{ kN}$
 $P_y = 50 \text{ kN}$

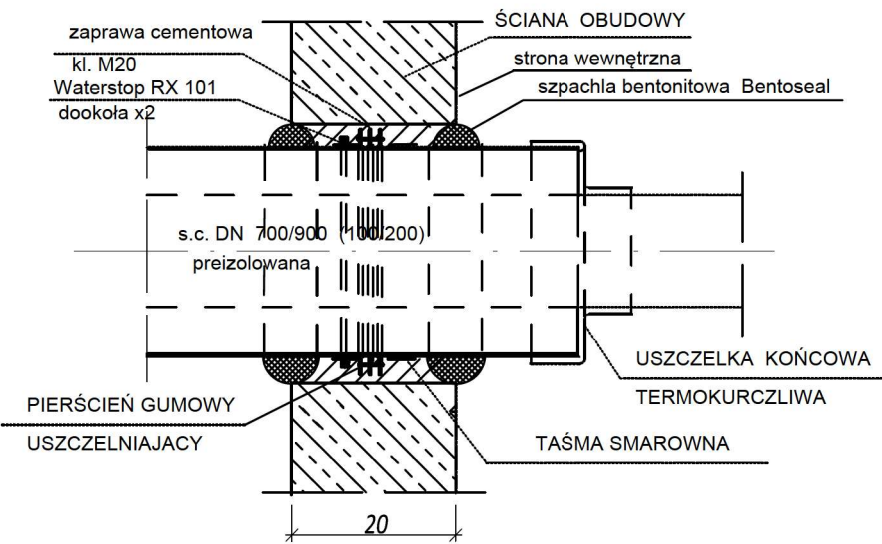
Rzut



OBJAŚNIENIA

- Właz żeliwny z zamknięciem Co 600 kl D400szt.4
Szyb włazowy wg.KESC 77/59.1
- Drabinki włazowe szt.4
- Studzienka odwadniająca wg.KESC 77/58.3
- Beton C 35/45 XC2
- Zapr.cement. kl. M20
- Wentylacja istniejąca udrożnić
- Kanalizacja teletechniczna wg cz. teletechnicznej
- Taśma bentonitowa obwodowo
- Otwór uszczelnić i замуrować wg szczegółu

SZCZEGÓŁ PRZEJŚCIA RUROCIĄGÓW PREIZOLOWANYCH PRZEZ ŚCIANĘ



Veolia Energia Warszawa S.A.
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2
Dokumentacja projektowa numer **TT/MN/1205/2025**
została pod względem eksploatacyjnym
UZGODNIONA / ROZPATRZONA / ZAOPINIOWANA
bez uwag / z uwagami jak niżej
Ważność uzgodnienia 2 lata.
Za zgodność z obowiązującymi przepisami i prawidłowość rozwiązań niniejszej dokumentacji odpowiada Projektant. Veolia Energia Warszawa S.A. nie odpowiada za ewentualne nieujawnione wady i braki projektu.
Uzgodnioną elektronicznie dokumentację można powielać załączając do każdego projektu oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej - drukowanej z wersją elektroniczną uzgodnioną elektronicznie. Bez ww. oświadczenia nie można wprowadzać dokumentacji - jako uzgodnionej przez Veolia Energia Warszawa S.A. do obrotu prawnego.
UWAGI:
1. Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 30 września i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy
4. Za poprawność zastosowanych rozwiązań systemów mocowania rurociągów (zawiesia, punkty stałe), odpowiada autor projektu.
5. Opinia do projektu w zakresie sanitarnym. Zgodnie z rekomendowaną dostawcy kompensatorów tolerancja współosiowości pracy rurociągu i kompensatora to 1-2 mm przemieszczenia bocznego co należy uwzględnić na etapie realizacji.
Warszawa, dn. 22.12.2025 r.

DocuSigned by:
Artur Ryszewski
CC715ABDD78E4A9...

ekoprojekt WARSZAWA EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com			
PROJEKT TECHNICZNY WYKONAWCZY Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN700 na odcinku od komory ciepłowniczej J10 do J11 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Powstańców Śląskich w Warszawie cz. dz. ew. nr 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21 z obr. 6-11-13			
OBJEKT: Magistrala sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną			
PROJEKTANT: Inż. Jerzy Gawrysiak	NR UPRAWNIENI: St-832/76 specjalność: budowlano-konstruktoryjna	PODPIS: 	STADIUM: PTW
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Grażyna Szymańska	St-248/76 specjalność: budowlano-konstruktoryjna	BRANŻA: BUD.-KONSTR.	NUMER RYSUNKU: B19
KOMORA J-10 - ADAPTACJA			SKALA: 1:50 DATA: 01.10.2025